



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	938 164 444
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AUTOVILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rudssletta 84 1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Hroar Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 262 374	11 903 454
Annen driftsinntekt		131 621	55 975
Sum inntekter		13 393 995	11 959 429
Kostnader			
Varekostnad		1 228 022	477 309
Lønnskostnad	2	6 125 507	5 127 000
Avskrivning	3	388 654	277 981
Annen driftskostnad		3 029 145	3 320 808
Sum kostnader		10 771 328	9 203 098
Driftsresultat		2 622 667	2 756 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 258 138	1 637 070
Annen renteinntekt		132 422	151 298
Sum finansinntekter		3 390 560	1 788 368
Annen rentekostnad		200	435
Sum finanskostnader		200	435
Netto finans		3 390 360	1 787 933
Ordinært resultat før skattekostnad		6 013 027	4 544 264
Skattekostnad	6	1 071 379	725 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 941 648	3 818 735
Årsresultat		4 941 648	3 818 735
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 941 648	-3 818 735
Sum overføringer og disponeringer		-4 941 648	-3 818 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	33 541	47 029
Sum immaterielle eiendeler		33 541	47 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 915 386	6 915 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1 120 906	706 526
Sum varige driftsmidler		8 036 292	7 621 912
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 400 060	4 400 060
Investeringer i tilknyttet selskap	6	669 343	669 343
Sum finansielle anleggsmidler		5 069 403	5 069 403
Sum anleggsmidler		13 139 236	12 738 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 486 382	4 564 280
Andre fordringer	2	5 737 341	14 730 099
Sum fordringer		11 223 723	19 294 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 420 225	6 346 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 420 225	6 346 031
Sum omløpsmidler		23 643 948	25 640 410
SUM EIENDELER		36 783 184	38 378 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 929 887	28 929 887
Sum opptjent egenkapital		8 929 887	28 929 887
Sum egenkapital	8	11 929 887	31 929 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 001 224	4 274 505
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 843 787	456 917
Annen kortsiktig gjeld	2	22 008 286	1 717 445
Sum kortsiktig gjeld		24 853 297	6 448 867
Sum gjeld		24 853 297	6 448 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 783 184	38 378 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326864

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 164 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOVILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hroar Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 938 164 444
AUTOVILLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 262 374	11 903 454
Annen driftsinntekt		131 621	55 975
Sum inntekter		13 393 995	11 959 429
Kostnader			
Varekostnad		1 228 022	477 309
Lønnskostnad	2	6 125 507	5 127 000
Avskrivning	3	388 654	277 981
Annen driftskostnad		3 029 145	3 320 808
Sum kostnader		10 771 328	9 203 098
Driftsresultat		2 622 667	2 756 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 258 138	1 637 070
Annen renteinntekt		132 422	151 298
Sum finansinntekter		3 390 560	1 788 368
Annen rentekostnad		200	435
Sum finanskostnader		200	435
Netto finans		3 390 360	1 787 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 071 379	725 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 941 648	3 818 735
Årsresultat		4 941 648	3 818 735
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 941 648	-3 818 735
Sum overføringer og disponeringer		-4 941 648	-3 818 735



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 929 887	28 929 887
Sum opptjent egenkapital		8 929 887	28 929 887
Sum egenkapital	8	11 929 887	31 929 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 001 224	4 274 505
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 843 787	456 917
Annen kortsiktig gjeld	2	22 008 286	1 717 445
Sum kortsiktig gjeld		24 853 297	6 448 867
Sum gjeld		24 853 297	6 448 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 783 184	38 378 754



Organisasjonsnr: 938 164 444
AUTOVILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000000.00	1.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Autoville Holding AS	3000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5163062.00	4320760.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	822500.00	705592.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103144.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36801.00	100648.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6125507.00	5127000.00

Note
2

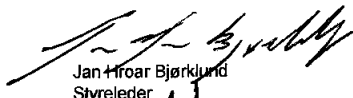
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

**AUTOVILLE EIENDOM AS****BALANSE PR.31.DESEMBER**

	2022	2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel (note 5)	33 541	47 029
Varige driftsmidler		
Transportmidler(note 4)	1 120 906	706 526
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer (note 6)	669 343	669 343
Aksjer i datterselskaper (note 6)	4 400 060	4 400 060
Tomter (note 4)	6 915 386	6 915 386
Sum finansielle anleggsmidler	11 984 789	11 984 789
SUM ANLEGGSMIDLER	13 139 236	12 738 344
OMLØPSMIDLER		
Kontanter, bankinnskudd (note 7)	12 420 225	6 346 031
Kundefordringer	5 486 382	4 564 280
Fordringer konsernselskaper (note 2)	5 150 612	14 709 109
Andre kortsiktige fordringer	586 729	
SUM OMLØPSMIDLER	23 643 948	25 619 420
SUM EIENDELER	36 783 184	38 357 764
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Bundet egenkapital		
Aksjekapital (note 8)	3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital (note 8)	8 929 887	28 929 887
SUM EGENKAPITAL	11 929 887	31 929 887
KORSIKTIG GJELD		
Leverandører	1 001 224	4 274 505
Skyldig trekk, mva, mv	1 843 787	372 354
Pålønn/feriepenger	602 526	514 450
Gjeld konsernselskaper (note 2)	19 980 313	
Annen kortsiktig gjeld	1 425 447	1 266 568
SUM KORTSIKTIG GJELD	24 853 297	6 427 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 783 184	38 357 764

Rud, 1 mars 2023

Jan Hroar Bjørklund
StyrelederAtle Bjørklund
StyremedlemAnne-Kristin Bjørklund Bråthen
StyremedlemSynne Bjørklund
Styremedlem

**AUTOVILLE EIENDOM AS****RESULTATREGNSKAP**

	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
DRIFTSINNEKTER		
Andre driftsinntekter	13 393 995	11 949 857
SUM DRIFTSINNEKTER	13 393 995	11 949 857
DRIFTSKOSTNADER		
Vareforbruk	1 228 022	477 309
Lønn, folketrygd mv. (note 2)	6 125 507	5 126 700
Andre salgs og adm.kostnader	3 029 143	3 311 536
Ordinære avskrivninger(note 3)	388 654	277 981
SUM DRIFTSKOSTNADER	10 771 326	9 193 526
DRIFTSRESULTAT	2 622 669	2 756 331
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER		
Finansinntekter	1 350 851	1 397 700
Mottat konsernbidrag	2 039 709	390 668
Rentekostnader	202	435
NETTO FINANSPOSTER	3 390 358	1 787 933
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	6 013 027	4 544 264
Skatter (note 6)	1 071 379	725 529
ÅRETS RESULTAT	4 941 648	3 818 735
Som foreslås disponert som følger		
Konsernbidrag avgitt	4 941 648	3 818 735
Til (fra) annen egenkapital		
	4 941 648	3 818 735



AUTOVILLE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet iht regnskapsloven og god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid, ved levetid over tre år. Vedlikehold utgiftsføres mens påkostning aktiveres og avskrives sammen med driftsmiddelet.

DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Aksjene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppført i balansen til pålydende fratrukket avsetning for usikre fordringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet ned 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Inntekter og mellomværende konsern

Driftsinntekt fra konsernselskap	12 150 494
Gjeld Autoville Holding AS	9 679 090
Fordring Bærum Biloppretting AS	5 150 612
Netto gjeld konsern	14 829 702

Note 3 Godtgjørelser

Lønnskostnadene er sammensatt som følger:	2 022	2 021
Lønn	5 163 062	4 320 460
Folketrygd	822 500	705 592
Pensjonskostnad	103 144	97 430
Andre personalkostnader	36 801	3 218
Sum lønnskostnader	6 125 507	5 126 700

Selskapet har etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar Transp.midler	Tomter
Kostpris 01.01	4 735 511	6 915 386
Akk.avskrivninger 01.01	4 028 985	
Bokført verdi 01.01	706 526	6 915 386
Tilgang/avgang i år	803 034	
Ordinære avskrivninger	388 654	
Bokført verdi 31.12	1 120 906	6 915 386



Note 5 Utsatt skatt - skatter

Utsatt skatt i balansen fremkommer som følger:

	31.12.2022	31.12.2021
Forskjell fordringer		
Forskjell driftsmidler	-152 460	-213 768
Sum forskjeller	-152 460	-213 768
Utsatt skatt 22% / 22%	-33 541	-47 029
Endring i utsatt skatt 2022	-13 488	

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:

Resultat før skatt	6 013 027
Endring midlertidige forskjeller	-61 308
Permanente forskjeller	-1 181 056
Avgitt konsernbidrag	-4 770 662
Skattepliktig inntekt	1
Betalbar skatt herav	0

Kostnadsførte skatter fordeler seg som følger:

Betalbar skatt , konsernbidrag	1 057 891
Endring utsatt skatt	13 488
Skattekostnad	1 071 379

Note 6 Aksjer

Aksjene er bokført til kostpris.

	Andel	Bokført verdi
Aksjer		
Bærum Autoinvest AS	36.48%	669 343
Årets resultat 2022		957 173
Egenkapital pr.31.12.22		4 587 468
Aksjer i datterselskaper		
Bærum Biloppretting AS (50 aksjer på 1.000)	100%	4 400 060
Årets resultat 2022		1 649 907
Egenkapital pr.31.12.22		4 612 824

Note 7 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr. 280.355.

Note 8 Aksjekapital - Eiere

	Pålydende
Aksjekapitalen fordeler seg slik pr. 31.12.22	
Autoville Holding AS 3.000.000 aksjer a'kr.1.-	3 000 000

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Annen Egenkapital
Pr. 31.12.21	3 000 000	28 929 887
Ekstraordinært konsernbidrag		-20 000 000
Årets resultat		4 941 648
Avgitt konsernbidrag		-4 941 648
Pr. 31.12.22	3 000 000	8 929 887

Det utarbeides ikke konsernregnskap. Selskapet konsolideres i Autoville Holding AS.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Autoville Eiendom AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Autoville Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4.941.648,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 1. mars 2023

NITSCHKE AS

Erling Kofstad
statsautorisert revisor