



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dragelandsveien 8  
4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: alf mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 748	2 981 095
Annen driftsinntekt		78 576	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 324</b>	<b>3 071 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		349 586	2 478 245
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 000	8 000
Annen driftskostnad		31 558	141 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 144</b>	<b>2 627 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 820</b>	<b>443 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		850	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>850</b>	
Annen rentekostnad		71 578	54 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 578</b>	<b>54 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 728</b>	<b>-54 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 548</b>	<b>389 269</b>
Skattekostnad			61 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 548</b>	<b>327 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 548</b>	<b>327 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			169 153
Udekket tap		-52 838	110 979
Annen egenkapital		-47 710	47 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 548</b>	<b>327 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		12 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 641 320	1 641 320
<b>Sum varer</b>		<b>1 641 320</b>	<b>1 641 320</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 156 252
Andre fordringer		6 072	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 072</b>	<b>3 156 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 440	65 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 440</b>	<b>65 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 008 832</b>	<b>4 862 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 020 832</b>	<b>4 882 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			47 710
Udekket tap		52 838	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 838</b>	<b>47 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 838</b>	<b>77 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 383 563	2 373 022
Langsiktig konserngjeld	1, 2	643 778	1 511 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 341</b>	<b>3 884 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 341</b>	<b>3 884 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 927	582 875
Betalbar skatt			13 716
Kortsiktig konserngjeld	2		216 863
Annen kortsiktig gjeld		22 255	107 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 328</b>	<b>920 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 043 669</b>	<b>4 804 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 020 832</b>	<b>4 882 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dragelandsveien 8  
4380 HAUGE I DALANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: alf mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 313 469  
DRAGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 748	2 981 095
Annen driftsinntekt		78 576	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 324</b>	<b>3 071 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		349 586	2 478 245
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 000	8 000
Annen driftskostnad		31 558	141 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 144</b>	<b>2 627 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 820</b>	<b>443 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		850	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>850</b>	
Annen rentekostnad		71 578	54 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 578</b>	<b>54 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 728</b>	<b>-54 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-100 548	389 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 548</b>	<b>327 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 548</b>	<b>327 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			169 153
Udekket tap		-52 838	110 979
Annen egenkapital		-47 710	47 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 548</b>	<b>327 843</b>



Organisasjonsnr: 920 313 469  
DRAGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

Sum varige driftsmidler		12 000	20 000
-------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		12 000	20 000
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		1 641 320	1 641 320
Sum varer		1 641 320	1 641 320

#### Fordringer

Kundefordringer			3 156 252
Andre fordringer		6 072	
Sum fordringer		6 072	3 156 252

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 440	65 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 440	65 082

Sum omløpsmidler		2 008 832	4 862 654
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 020 832</b>	<b>4 882 654</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			47 710
Udekket tap		52 838	
Sum opptjent egenkapital		-52 838	47 710

Sum egenkapital		-22 838	77 710
-----------------	--	---------	--------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	1 383 563	2 373 022
Langsiktig konserngjeld	1, 2	643 778	1 511 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 341</b>	<b>3 884 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 341</b>	<b>3 884 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 927	582 875
Betalbar skatt			13 716
Kortsiktig konserngjeld	2		216 863
Annen kortsiktig gjeld		22 255	107 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 328</b>	<b>920 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 043 669</b>	<b>4 804 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 020 832</b>	<b>4 882 654</b>



Organisasjonsnr: 920 313 469  
DRAGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
643778.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

1

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1050000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1383563.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1641320.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Drageland Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 050 000



Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 383 563
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 641 320

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	643 778	

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.