



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 616 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREDO AS  
Forretningsadresse: Skogveien 61B  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 888 842	1 890 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 888 842</b>	<b>1 890 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		725 480	725 480
Annen driftskostnad	1, 2	529 393	394 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 873</b>	<b>1 119 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 969</b>	<b>770 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-3 450	23 026
Annen renteinntekt		18 986	6 754
Annen finansinntekt		572 000	348 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587 536</b>	<b>378 227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 481	0
Annen rentekostnad		1 368 217	1 235 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 385 698</b>	<b>1 235 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-798 162</b>	<b>-857 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 192</b>	<b>-87 072</b>
Skattekostnad		-158 187	-85 737
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 005</b>	<b>-1 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	166 912
Udekket tap		-6 005	0
Annen egenkapital		0	-168 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 005</b>	<b>-1 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 900 305	38 625 785
Sum varige driftsmidler		37 900 305	38 625 785
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	34 517
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 034 517
Sum anleggsmidler		38 900 305	39 660 302
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4	976 732
Sum fordringer		4	976 732
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 261	976 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 261	976 859
Sum omløpsmidler		2 121 265	1 953 591
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 021 570</b>	<b>41 613 893</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		311 500	311 500
Annen innskutt egenkapital		14 079 613	14 079 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 391 113</b>	<b>14 391 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 005	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 005</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 385 108</b>	<b>14 391 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 235 694	7 393 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 235 694</b>	<b>7 393 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 565 000	19 270 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 565 000</b>	<b>19 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 800 694</b>	<b>26 663 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	490 859	213 990
Annen kortsiktig gjeld		344 909	344 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>835 768</b>	<b>558 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 636 462</b>	<b>27 222 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 021 570</b>	<b>41 613 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 616 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREDO AS  
Forretningsadresse: Skogveien 61B  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 918 616 543  
CREDO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 888 842	1 890 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 888 842</b>	<b>1 890 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		725 480	725 480
Annen driftskostnad	1, 2	529 393	394 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 873</b>	<b>1 119 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 969</b>	<b>770 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-3 450	23 026
Annen renteinntekt		18 986	6 754
Annen finansinntekt		572 000	348 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587 536</b>	<b>378 227</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 481	0
Annen rentekostnad		1 368 217	1 235 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 385 698</b>	<b>1 235 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-798 162</b>	<b>-857 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 192</b>	<b>-87 072</b>
Skattekostnad		-158 187	-85 737
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 005</b>	<b>-1 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	166 912
Udekket tap		-6 005	0
Annen egenkapital		0	-168 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 005</b>	<b>-1 335</b>



Organisasjonsnr: 918 616 543  
CREDO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 900 305	38 625 785
Sum varige driftsmidler		37 900 305	38 625 785
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	34 517
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 034 517
Sum anleggsmidler		38 900 305	39 660 302
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4	976 732
Sum fordringer		4	976 732
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 261	976 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 261	976 859
Sum omløpsmidler		2 121 265	1 953 591
SUM EIENDELER		41 021 570	41 613 893
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		311 500	311 500
Annen innskutt egenkapital		14 079 613	14 079 613



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 391 113</b>	<b>14 391 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 005	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 005</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 385 108</b>	<b>14 391 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 235 694	7 393 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 235 694</b>	<b>7 393 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	18 565 000	19 270 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 565 000</b>	<b>19 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 800 694</b>	<b>26 663 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	490 859	213 990
Annen kortsiktig gjeld		344 909	344 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>835 768</b>	<b>558 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 636 462</b>	<b>27 222 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 021 570</b>	<b>41 613 893</b>



Organisasjonsnr: 918 616 543  
CREDO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Finansinntekter Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert tilanskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidigekontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43704145.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



43704145.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5803840.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37900305.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725480.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Tomteverdi kr 7 430 145 er untatt fra nedskrivning. Bygninger forventet økonomisk levetid 50 år. Lineær avskrivning Torggata 20 er pantsatt og har bokført verdi på kr 24 386 124 per 31/12

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1011249.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	490859.00	213990.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Credo AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Credo AS som viser et underskudd på NOK 6 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnr: RSVY4-HBOC2;5GDA0-RJTG-P-IRU9H-LUF70



Revisors beretning 2024 for Credo AS

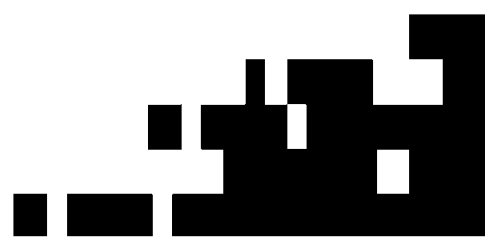


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2025  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RSVY4-HBOC2-5GDA0-RJTGp-IRU9H-LUF70





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Erik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 10:41:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RSVY4-HBOC2-5GDA0-RJTG-IRU9H-LUF70

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

**CREDO AS**

918616543

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



CREDO AS  
918 616 543

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 888 842	1 890 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 888 842</b>	<b>1 890 375</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-725 480	-725 480
Annen driftskostnad	1, 2	-529 393	-394 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 254 873</b>	<b>-1 119 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 969</b>	<b>770 664</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-3 450	23 026
Annen renteinntekt		18 986	6 754
Annen finansinntekt		572 000	348 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587 536</b>	<b>378 227</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-17 481	0
Annen rentekostnad		-1 368 217	-1 235 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 385 698</b>	<b>-1 235 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-798 162</b>	<b>-857 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 192</b>	<b>-87 072</b>
Skattekostnad		158 187	85 737
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 005</b>	<b>-1 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	166 912
Annen egenkapital		0	-168 247
Udekket tap		-6 005	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 005</b>	<b>-1 335</b>



CREDO AS  
918 616 543

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 900 305	38 625 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 900 305</b>	<b>38 625 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	34 517
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 034 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 900 305</b>	<b>39 660 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4	976 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>4</b>	<b>976 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 261	976 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 121 261</b>	<b>976 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 121 265</b>	<b>1 953 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 021 570</b>	<b>41 613 893</b>



CREDO AS  
918 616 543

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		311 500	311 500
Annen innskutt egenkapital		14 079 613	14 079 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 391 113</b>	<b>14 391 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 005	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 005</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 385 108</b>	<b>14 391 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		7 235 694	7 393 881
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 235 694</b>	<b>7 393 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 565 000	19 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 565 000</b>	<b>19 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	490 859	213 990
Annen kortsiktig gjeld		344 909	344 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>835 768</b>	<b>558 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 636 462</b>	<b>27 222 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 021 570</b>	<b>41 613 893</b>

STABEKK, 27.06.2025

  
Dag Øivind Rolfsen  
styrets leder / daglig leder



CREDO AS  
918 616 543

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert tilanskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidigekontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	62 500	61 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>62 500</b>	<b>61 875</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CREDO AS  
918 616 543

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	43 704 145
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>43 704 145</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 803 840
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>37 900 305</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	725 480

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomteverdi kr 7 430 145 er untatt fra nedskrivning. Bygninger forventet økonomisk levetid 50 år. Lineær avskrivning

Torggata 20 er pantsatt og har bokført verdi på kr 24 386 124 per 31/12

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 011 249

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	490 859	213 990



CREDO AS  
918 616 543

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 888 842	1 890 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 888 842</b>	<b>1 890 375</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-725 480	-725 480
Annen driftskostnad	1, 2	-529 393	-394 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 254 873</b>	<b>-1 119 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 969</b>	<b>770 664</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-3 450	23 026
Annen renteinntekt		18 986	6 754
Annen finansinntekt		572 000	348 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587 536</b>	<b>378 227</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-17 481	0
Annen rentekostnad		-1 368 217	-1 235 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 385 698</b>	<b>-1 235 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-798 162</b>	<b>-857 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 192</b>	<b>-87 072</b>
Skattekostnad		158 187	85 737
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 005</b>	<b>-1 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	166 912
Annen egenkapital		0	-168 247
Udekket tap		-6 005	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 005</b>	<b>-1 335</b>



CREDO AS  
918 616 543

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 900 305	38 625 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 900 305</b>	<b>38 625 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	34 517
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 034 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 900 305</b>	<b>39 660 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4	976 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>4</b>	<b>976 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 261	976 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 121 261</b>	<b>976 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 121 265</b>	<b>1 953 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 021 570</b>	<b>41 613 893</b>



CREDO AS  
918 616 543

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		311 500	311 500
Annen innskutt egenkapital		14 079 613	14 079 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 391 113</b>	<b>14 391 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 005	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 005</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 385 108</b>	<b>14 391 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		7 235 694	7 393 881
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 235 694</b>	<b>7 393 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 565 000	19 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 565 000</b>	<b>19 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	490 859	213 990
Annen kortsiktig gjeld		344 909	344 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>835 768</b>	<b>558 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 636 462</b>	<b>27 222 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 021 570</b>	<b>41 613 893</b>

STABEKK, 27.06.2025

Dag Øivind Rolfsen  
styrets leder / daglig leder



CREDO AS  
918 616 543

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidigekontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	62 500	61 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>62 500</b>	<b>61 875</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CREDO AS  
918 616 543

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	43 704 145
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>43 704 145</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 803 840
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>37 900 305</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	725 480

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomteverdi kr 7 430 145 er untatt fra nedskrivning. Bygninger forventet økonomisk levetid 50 år. Lineær avskrivning

Torggata 20 er pantsatt og har bokført verdi på kr 24 386 124 per 31/12

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 011 249

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	490 859	213 990