



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 700 344  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURUBAKKEN 5  
Forretningsadresse: Furubakken 5  
5057 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	113 072	
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 072</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	72 594	2 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 594</b>	<b>2 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 479</b>	<b>-2 886</b>
Annen finanskostnad		49 835	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 835</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-49 835</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 356</b>	<b>-2 886</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 356</b>	<b>-2 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 356</b>	<b>-2 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 356</b>	<b>-2 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 356</b>	<b>-2 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 356	-2 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 356</b>	<b>-2 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 501 927	9 501 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 501 927</b>	<b>9 501 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 501 927</b>	<b>9 501 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 556	61 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 556</b>	<b>61 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 322	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 322</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 878</b>	<b>61 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 548 805</b>	<b>9 563 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 013 916	8 023 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 013 916</b>	<b>8 023 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 043 916</b>	<b>8 053 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 423	
Annen kortsiktig gjeld		3 467	1 510 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 890</b>	<b>1 510 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 504 890</b>	<b>1 510 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 548 805</b>	<b>9 563 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 700 344  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURUBAKKEN 5  
Forretningsadresse: Furubakken 5  
5057 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 927 700 344  
BORETTSLAGET FURUBAKKEN 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	113 072	
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 072</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	72 594	2 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 594</b>	<b>2 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 479</b>	<b>-2 886</b>
Annen finanskostnad		49 835	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 835</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-49 835</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 356</b>	<b>-2 886</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 356</b>	<b>-2 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 356</b>	<b>-2 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 356</b>	<b>-2 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 356</b>	<b>-2 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 356	-2 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 356</b>	<b>-2 886</b>



Organisasjonsnr: 927 700 344  
BORETTSLAGET FURUBAKKEN 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 501 927	9 501 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 501 927</b>	<b>9 501 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 501 927</b>	<b>9 501 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 556	61 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 556</b>	<b>61 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 322	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 322</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 878</b>	<b>61 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 548 805</b>	<b>9 563 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 013 916	8 023 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 013 916</b>	<b>8 023 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 043 916</b>	<b>8 053 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	



Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	
Sum langsiktig gjeld	1 500 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 423	
Annen kortsiktig gjeld	3 467	1 510 579
Sum kortsiktig gjeld	4 890	1 510 579
Sum gjeld	1 504 890	1 510 579
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 548 805</b>	<b>9 563 851</b>



Organisasjonsnr: 927 700 344  
BORETTSLAGET FURUBAKKEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Borettslaget Furubakken 5**

**Årsregnskap 2022**



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Furubakken 5

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Furubakken 5 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet


Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juli 2023  
Revisjons-Partner AS

  
Irene Terkelsen  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Furubakken 5</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	7	113 072	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>113 072</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	72 594	2 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>72 594</u>	<u>2 886</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>40 479</u>	<u>-2 886</u>
Annen finanskostnad		49 835	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-49 835</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-9 356	-2 886
<b>Resultat</b>		<u>-9 356</u>	<u>-2 886</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-9 356</u>	<u>-2 886</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		9 356	2 886
<b>Sum overføringer</b>		<u>-9 356</u>	<u>-2 886</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Furubakken 5</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 501 927	9 501 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 501 927</u>	<u>9 501 927</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 501 927</u>	<u>9 501 927</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 556	61 924
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 556</u>	<u>61 924</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 322	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>46 878</u>	<u>61 924</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 548 805</u>	<u>9 563 851</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Furubakken 5</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3. 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 013 916	8 023 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>8 013 916</u>	<u>8 023 271</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>8 043 916</u>	<u>8 053 271</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 423	0
Annen kortsiktig gjeld		3 467	1 510 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 890</u>	<u>1 510 579</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 504 890</u>	<u>1 510 579</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>9 548 805</u>	<u>9 563 851</u>

Styret i Borettslaget Furubakken 5

<u>Karl Mortensen</u> styreleder	<u>Luna De La Fuente Lyngstad</u> styremedlem
<u>Mathias Mortensen</u> styremedlem	<u>Tore Grefsrud</u> styremedlem

Borettslaget Furubakken 5

Side 2



## Borettslaget Furubakken 5

### Noter til regnskap 2022

#### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Borettslaget ble stiftet i august 2021.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

#### Note 1 – Varige driftsmidler

Avskrivningssatsen for fast eiendom er satt til null.

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	9 501 927	9 501 927
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 501 927	9 501 927
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>9 501 927</b>	<b>9 501 927</b>
Årets avskrivninger	0	0
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %	0 %

Bygningen er ikke avskrevet.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



**Borettslaget Furubakken 5**  
**Noter til regnskap 2022**

**Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.22

Det er kostnadsført kr 13.544 i godtgjørelse til forretningsfører i 2022

**Note 3 – Andelskapital og andelshaver**

Andelskapitalen i borettslaget består av seks andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	6	5 000	30 000
Sum	6		30 000

**Note 4 – Egenkapital**

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	8 023 271	8 053 271
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		-9 356	-9 356
Egenkapital 31.12.2022	30 000	8 013 916	8 043 916



Borettslaget Furubakken 5  
Noter til regnskap 2022

Note 5 – Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308114050</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4,45 %
Beregnet innfridd:	2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01	0
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>1 500 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 500 000

**Fordeling av fellesgjeld**

K0101	200 400
H0101	232 800
H0102	205 800
H0201	232 800
H0202	189 600

**Pantstillelser**

Bokført pantelikret gjeld	<b>2022</b>
	1 500 000

**Bokført verdi av pantsatte eiendeler**

Bygninger, anlegg, tomter	<b>2022</b>
	9 501 927
Sum	9 501 927



Borettslaget Furubakken 5  
Noter til regnskap 2022

Note 6 – Disponible midler

<b>Disponible midler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>A Disponible midler IB</b>	51 345	54 231
<b>B Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	-9 356	-2 886
Endring Gjeld	0	0
<b>B Årets endring disponible midler</b>	-9 356	-2 886
<b>C Disponible midler UB</b>	<b>41 989</b>	<b>51 345</b>
Omløpsmidler	46 878	61 924
Kortsiktig gjeld	4 890	10 579
<b>C Disponible midler</b>	<b>41 988</b>	<b>51 345</b>

Note 7 – Felleskostnader

	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Felleskostnader	113 072	0
Sum	113 072	0