



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 004 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO ØST EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Lein
Henrik Ibsens vei 41
1465 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		25 938	0
Sum kostnader		25 938	0
Driftsresultat		-25 938	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-25 938	0
Årsresultat		-25 938	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 938	0
Sum overføringer og disponeringer		-25 938	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	226 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		226 000	0
Sum anleggsmidler		226 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	44 687	0
Sum fordringer		44 687	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 785	7 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 785	7 723
Sum omløpsmidler		52 472	7 723
SUM EIENDELER		278 472	7 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		171 528	145 590
Sum opptjent egenkapital		-171 528	-145 590
Sum egenkapital		-21 528	4 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	0
Sum langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	3 313
Sum kortsiktig gjeld		0	3 313
Sum gjeld		300 000	3 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 472	7 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566998

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 004 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO ØST EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Lein
Henrik Ibsens vei 41
1465 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 004 734
OSLO ØST EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		25 938	0
Sum kostnader		25 938	0
Driftsresultat		-25 938	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-25 938	0
Årsresultat		-25 938	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 938	0
Sum overføringer og disponeringer		-25 938	0



Organisasjonsnr: 991 004 734
OSLO ØST EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	226 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		226 000	0
Sum anleggsmidler		226 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	44 687	0
Sum fordringer		44 687	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 785	7 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 785	7 723
Sum omløpsmidler		52 472	7 723
SUM EIENDELER		278 472	7 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		171 528	145 590



Sum opptjent egenkapital	-171 528	-145 590
Sum egenkapital	-21 528	4 410
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	300 000	0
Sum langsiktig gjeld	300 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	3 313
Sum kortsiktig gjeld	0	3 313
Sum gjeld	300 000	3 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	278 472	7 723



Organisasjonsnr: 991 004 734
OSLO ØST EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Oslo Øst Eiendomsservice AS
991 004 734

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-25 938	0
Sum driftskostnader		-25 938	0
Driftsresultat		-25 938	0
Resultat før skattekostnad		-25 938	0
Årsresultat		-25 938	0
Overføringer			
Udekket tap		-25 938	0
Sum overføringer		-25 938	0



Oslo Øst Eiendomsservice AS
991 004 734

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	226 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		226 000	0
Sum anleggsmidler		226 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	44 687	0
Sum fordringer		44 687	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 785	7 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 785	7 723
Sum omløpsmidler		52 472	7 723
SUM EIENDELER		278 472	7 723



Oslo Øst Eiendomsservice AS
991 004 734

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-171 528	-145 590
Sum opptjent egenkapital		-171 528	-145 590
Sum egenkapital		-21 528	4 410
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	3 313
Sum kortsiktig gjeld		0	3 313
Sum gjeld		300 000	3 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 472	7 723

Lørenskog, 27.06.2024

Thomas Lein
styrets leder / daglig leder



Oslo Øst Eiendomsservice AS
991 004 734

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

226 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser