



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 120 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELIGGENHET HOLDING AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 094	1 034 407
Annen driftsinntekt		1 748	
Sum inntekter		1 101 842	1 034 407
Kostnader			
Varekostnad			1 667
Lønnskostnad	1	769 733	953 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 400	53 600
Annen driftskostnad	1	964 407	834 243
Sum kostnader		1 824 540	1 843 444
Driftsresultat		-722 698	-809 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 810 732	1 845 583
Annen renteinntekt		56 409	46 803
Annen finansinntekt		3 438	173
Sum finansinntekter		2 870 579	1 892 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 998 575	1 878 650
Annen rentekostnad		2 801 371	1 150 015
Sum finanskostnader		4 799 946	3 028 665
Netto finans		-1 929 368	-1 136 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 652 066	-1 945 143
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 652 066	-1 945 143
Årsresultat	5	-2 652 066	-1 945 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 652 066	-1 945 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-2 652 066	-1 945 143
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	3 000 000
Udekket tap		-4 452 066	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-4 945 143
Sum overføringer og disponeringer		-2 652 066	-1 945 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	2	12 359	32 859
Peogramvare, lisenser	2	3 750	18 750
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		16 109	51 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	147 368	154 450
Sum varige driftsmidler		147 368	154 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	40 542 789	40 542 789
Lån til foretak i samme konsern	3	71 770 623	65 297 414
Andre langsiktige fordringer		12 000	19 976
Sum finansielle anleggsmidler		112 325 412	105 860 180
Sum anleggsmidler		112 488 888	106 066 239
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		40 200
Andre kortsiktige fordringer		23 900	13 001
Konsernfordringer	3	3 190 086	2 788 788
Sum fordringer		3 213 985	2 841 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	276 135	2 514 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 135	2 514 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 490 120	5 356 122
SUM EIENDELER		115 979 008	111 422 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	201 600	201 600
Overkurs		19 900 684	19 900 684
Annen innskutt egenkapital		2 151 991	2 151 991
Sum innskutt egenkapital		22 254 275	22 254 275
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 452 066	
Sum opptjent egenkapital		-4 452 066	
Sum egenkapital	5	17 802 209	22 254 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	48 372 079	50 078 627
Sum annen langsiktig gjeld		48 372 079	50 078 627
Sum langsiktig gjeld		48 372 079	50 078 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 500 000	37 000 000
Leverandørgjeld	3	247 055	1 563 575
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		315 876	350 127
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		741 790	175 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		49 804 720	39 089 459
Sum gjeld		98 176 799	89 168 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 979 008	111 422 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700309

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 120 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELIGGENHET HOLDING AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 914 120 314
BELIGGENHET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 094	1 034 407
Annen driftsinntekt		1 748	
Sum inntekter		1 101 842	1 034 407
Kostnader			
Varekostnad			1 667
Lønnskostnad	1	769 733	953 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 400	53 600
Annen driftskostnad	1	964 407	834 243
Sum kostnader		1 824 540	1 843 444
Driftsresultat		-722 698	-809 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 810 732	1 845 583
Annen renteinntekt		56 409	46 803
Annen finansinntekt		3 438	173
Sum finansinntekter		2 870 579	1 892 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 998 575	1 878 650
Annen rentekostnad		2 801 371	1 150 015
Sum finanskostnader		4 799 946	3 028 665
Netto finans		-1 929 368	-1 136 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 652 066	-1 945 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 652 066	-1 945 143
Årsresultat	5	-2 652 066	-1 945 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 652 066	-1 945 143
Totalresultat		-2 652 066	-1 945 143
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	1 800 000	3 000 000
Udekket tap	-4 452 066	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 945 143
Sum overføringer og disponeringer	-2 652 066	-1 945 143



Organisasjonsnr: 914 120 314
BELIGGENHET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	2	12 359	32 859
Programvare, lisenser	2	3 750	18 750
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		16 109	51 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 6		
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	147 368	154 450
Sum varige driftsmidler		147 368	154 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	40 542 789	40 542 789
Lån til foretak i samme konsern	3	71 770 623	65 297 414
Andre langsiktige fordringer		12 000	19 976
Sum finansielle anleggsmidler		112 325 412	105 860 180
Sum anleggsmidler		112 488 888	106 066 239
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		40 200
Andre kortsiktige fordringer		23 900	13 001
Konsernfordringer	3	3 190 086	2 788 788
Sum fordringer		3 213 985	2 841 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	276 135	2 514 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 135	2 514 133
Sum omløpsmidler		3 490 120	5 356 122



SUM EIENDELER		115 979 008	111 422 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	201 600	201 600
Overkurs		19 900 684	19 900 684
Annen innskutt egenkapital		2 151 991	2 151 991
Sum innskutt egenkapital		22 254 275	22 254 275
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 452 066	
Sum opptjent egenkapital		-4 452 066	
Sum egenkapital	5	17 802 209	22 254 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	48 372 079	50 078 627
Sum annen langsiktig gjeld		48 372 079	50 078 627
Sum langsiktig gjeld		48 372 079	50 078 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 500 000	37 000 000
Leverandørgjeld	3	247 055	1 563 575
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		315 876	350 127
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		741 790	175 757
Sum kortsiktig gjeld		49 804 720	39 089 459
Sum gjeld		98 176 799	89 168 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 979 008	111 422 361



Organisasjonsnr: 914 120 314
BELIGGENHET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.70

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2024-07-29

 BankID Signing
Ivan Michael Søndberg
2024-07-29

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2024-07-29

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2024-07-29

Årsregnskap 2023

Beliggenhet Holding AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 100 094	1 034 407
Annen driftsinntekt		1 748	0
Sum driftsinntekter		1 101 842	1 034 407
Varekostnad		0	1 667
Lønnskostnad	1	769 733	953 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 400	53 600
Annen driftskostnad	1	964 407	834 243
Sum driftskostnader		1 824 540	1 843 444
Driftsresultat		-722 698	-809 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 810 732	1 845 583
Annen renteinntekt		56 409	46 803
Annen finansinntekt		3 438	173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 998 575	1 878 650
Annen rentekostnad		2 801 371	1 150 015
Resultat av finansposter		-1 929 368	-1 136 106
Resultat før skattekostnad		-2 652 066	-1 945 143
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-2 652 066	-1 945 143
Årsresultat	5	-2 652 066	-1 945 143
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	3 000 000
Overført til udekket tap		4 452 066	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	4 945 143
Sum overføringer		-2 652 066	-1 945 143



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Nettside	2	12 359	32 859
Programvare, lisenser	2	3 750	18 750
Sum immaterielle eiendeler		16 109	51 609
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	147 368	154 450
Sum varige driftsmidler		147 368	154 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	40 542 789	40 542 789
Lån til foretak i samme konsern	3	71 770 623	65 297 414
Andre langsiktige fordringer		12 000	19 976
Sum finansielle anleggsmidler		112 325 412	105 860 180
Sum anleggsmidler		112 488 888	106 066 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	40 200
Andre kortsiktige fordringer		23 900	13 001
Konsernfordringer	3	3 190 086	2 788 788
Sum fordringer		3 213 985	2 841 989
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	276 135	2 514 133
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		276 135	2 514 133
Sum omløpsmidler		3 490 120	5 356 122
Sum eiendeler		115 979 008	111 422 361



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	201 600	201 600
Overkurs		19 900 684	19 900 684
Annen innskutt egenkapital		2 151 991	2 151 991
Sum innskutt egenkapital		22 254 275	22 254 275
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 452 066	0
Sum opptjent egenkapital		-4 452 066	0
Sum egenkapital	5	17 802 209	22 254 275
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	48 372 079	50 078 627
Sum annen langsiktig gjeld		48 372 079	50 078 627
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 500 000	37 000 000
Leverandørgjeld		173 665	1 546 363
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	73 390	17 212
Skyldig offentlige avgifter		315 876	350 127
Annen kortsiktig gjeld		741 790	175 757
Sum kortsiktig gjeld		49 804 720	39 089 459
Sum gjeld		98 176 799	89 168 085
Sum egenkapital og gjeld		115 979 008	111 422 361

Oslo, 30.06.2024
Styret i Beliggenhet Holding AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder

Hans Christian Nordvik
styremedlem

Henrik Nordvik
styremedlem

Ivan Michael Søndberg
daglig leder

Beliggenhet Holding AS



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning av fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	569 563	786 424
Arbeidsgiveravgift	86 199	116 864
Pensjonskostnader	16 323	12 535
Andre ytelser	97 649	38 111
Sum	769 733	953 934

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,66 0,56

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	98 682
Andre ytelser	15 153
Sum	113 835

OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, foretaket har frivillig etablert tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 61 000,- ink.mva.

Lovpålagt revisjon	61 000
Sum honorar til revisor	61 000

Note 2 Anleggsmidler

	Nettside	Programvare	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	102 859	45 000	227 133	374 992
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			47 817	47 817
= Anskaffelseskost 31.12.23	102 859	45 000	274 951	422 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	90 500	41 250	127 583	259 333
= Bokført verdi 31.12.23	12 359	3 750	147 368	163 476
Årets ordinære avskrivninger	20 500	15 000	54 900	90 400
Økonomisk levetid	5 år	3 år	0-5 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Konsernmellomværender

Fordringer*	2023	2022
Heggedal Terrasse AS	18 709 314	19 018 376
Beliggenhet Eiendom AS	2 592 005	2 039 531
Ekelyveien 4 AS	2 215 792	1 983 286
Bjørnveien 83 AS	0	0
Røa Utvikling AS	446 712	429 530
Risalléen 33 AS	0	0
Solnes Marina AS	204 406	0
Beliggenhet Utvikling AS	34 320 223	29 342 944
TMS Eiendomsutvikling AS	11 144 918	10 477 200
Trosterudveien AS	2 137 253	2 006 547
Sum	71 770 623	65 297 414

Konsernfordringer - kortsiktig	2023	2022
Auctus - kundefordring konsern	1 375 118	1 293 009
Bringeberhagen - kundefordring konsern	5 716	0
Trosterudveien AS - kundefordring konsern	23 413	0
Heggedal Terrasse AS - kundefordring konsern	207 416	0
Risalléen 33 AS - kundefordring konsern	142 922	65 848
Solnes Marina AS	1 435 501	1 429 931
Sum	3 190 085	2 788 788

Gjeld*	2023	2022
Aker Utvikling AS	4 134 772	5 131 512
Auctus AS	22 154 157	21 302 074
Bjørneveien 129 AS	7 491 350	7 564 659
Bjørneveien 83 AS	149 591	192 585
Bringeberhagen AS	3 148 771	3 184 477
Risalleen 33 AS	307 996	1 944 796
Beliggenhet Fritid AS	10 985 442	10 758 525
Sum	48 372 079	50 078 627

Konserngjeld - kortsiktig	2023	2022
Auctus AS - Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	73 390	17 212
Sum	73 390	17 212

*Mellomværendene er renteberegnet.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 652 066	-1 945 143	
Permanente forskjeller	2 590	0	
Endring i midlertidige forskjeller	35 294	-1 732	
Årets skattegrunnlag	-2 614 182	-1 946 875	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-89 375	-54 081	35 294
Sum	-89 375	-54 081	35 294
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 373 037	-3 758 855	2 614 182
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 462 412	3 812 936	-2 649 476
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-2 652 066	-1 945 143	
22 % skatt av resultat før skatt	-583 454	-427 932	
Permanente forskjeller 22 %	570	0	
Beregnet skattekostnad	-582 885	-427 932	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	201 600	19 900 684		2 151 991	0	22 254 275
Årets resultat					-2 652 066	-2 652 066
Tilleggsutbytte					-1 800 000	-1 800 000
Pr 31.12.2023	201 600	19 900 684		2 151 991	-4 452 066	17 802 209



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 500 000	37 000 000
Sum	48 500 000	37 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Boligprosjekt	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapit al 31.12.23
Beliggenhet Eiendom AS	Oslo	36 428 425	100 %	-228 639	7 159 550
TMS Eiendomsutvikling AS	Oslo	1	100 %	-175 985	-296 555
Bjørnveien 83 AS	Oslo	81 985	100 %	-92 136	-39 139
Bjørnveien 129 AS	Oslo	1 000	100 %	-391 226	-480 980
Trosterudveien AS	Oslo	232 465	100 %	-240 058	-424 430
Bringebærhagen AS	Oslo	321 599	100 %	-156 917	551 286
Heggdal Terrasse AS	Oslo	172 886	100 %	5 554 194	74 602 761
Beliggenhet Utvikling AS	Oslo	50 001	100 %	501 087	1 487 401
Beliggenhet Fritid AS	Oslo	52 030	100 %	2 939 010	33 248 577
Risalleen 33 AS	Oslo	3 112 397	100 %	5 999 862	120 000
Solnes Marina AS	Oslo	30 000	100 %	-31 280	-6 850
Ekelyveien 4 AS	Oslo	60 000	100 %	-41 415	19 710
Sum		40 542 789		13 636 497	115 941 3 31

Beliggenhet Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 8 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	43 504	83 141

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	84	201 600
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Auctus AS		2 172	90,5 %
Søndberg Holding AS		228	9,5 %
Sum		2 400	100 %

Styrets leder eier indirekte 4,525 % av aksjene i selskapet.
Daglig leder eier indirekte 9,5 % av aksjene i selskapet.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss.
Konsernregnskapet kan utleveres på morselskapets forretningsadresse i Oslo.



Noter til regnskapet 2023



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Beliggenhet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beliggenhet Holding AS som viser et underskudd på kr 2 652 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

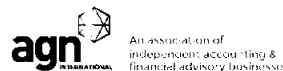
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30. juni 2024

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/30/2024 14:27:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.