



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 690 902
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Gausengt 10 Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Christian Braavold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 688 160	1 600 568
Sum inntekter		1 688 160	1 600 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 191	53 577
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	3 368 618	856 323
Sum kostnader		3 426 811	909 897
Driftsresultat		-1 738 651	690 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 780	992
Sum finansinntekter		1 780	992
Annen rentekostnad		151 640	163 131
Sum finanskostnader		151 640	163 131
Netto finans		149 860	162 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 888 509	528 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 888 509	528 529
Årsresultat		-1 888 511	528 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 888 511	528 532
Sum overføringer og disponeringer		-1 888 511	528 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 414 170	6 414 170
Sum varige driftsmidler		6 414 170	6 414 170
Sum anleggsmidler		6 414 170	6 414 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 958	10 424
Andre fordringer		120 630	106 452
Sum fordringer		131 588	116 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 096 521	436 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 096 521	436 012
Sum omløpsmidler		3 228 109	552 888
SUM EIENDELER		9 642 279	6 967 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-576 649	1 311 861
Sum opptjent egenkapital		-579 049	1 309 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	-576 649	1 311 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 448 649	5 272 903
Øvrig langsiktig gjeld		192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 640 649	5 464 903
Sum langsiktig gjeld		8 640 649	5 464 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 499 392	127 766
Skyldige offentlige avgifter		0	114
Annen kortsiktig gjeld	14	78 887	62 414
Sum kortsiktig gjeld		1 578 279	190 294
Sum gjeld		10 218 928	5 655 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 642 279	6 967 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 640 649	5 464 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328315

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 690 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Gausengt 10 Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Braavold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 946 690 902
Gausengt 10 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 688 160	1 600 568
Sum inntekter		1 688 160	1 600 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 191	53 577
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 368 618	856 323
Sum kostnader		3 426 811	909 897
Driftsresultat		-1 738 651	690 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 780	992
Sum finansinntekter		1 780	992
Annen rentekostnad		151 640	163 131
Sum finanskostnader		151 640	163 131
Netto finans		149 860	162 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 888 509	528 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 888 509	528 529
Årsresultat		-1 888 511	528 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 888 511	528 532
Sum overføringer og disponeringer		-1 888 511	528 532



Organisasjonsnr: 946 690 902
Gausengt 10 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 414 170 6 414 170
Sum varige driftsmidler 6 414 170 6 414 170

Sum anleggsmidler 6 414 170 6 414 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 958 10 424
Andre fordringer 120 630 106 452
Sum fordringer 131 588 116 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 096 521 436 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 096 521 436 012

Sum omløpsmidler 3 228 109 552 888

SUM EIENDELER 9 642 279 6 967 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 2 400 2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -576 649 1 311 861
Sum opptjent egenkapital -579 049 1 309 461

Sum egenkapital 12 -576 649 1 311 861

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 8 448 649 5 272 903



Øvrig langsiktig gjeld		192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 640 649	5 464 903
Sum langsiktig gjeld		8 640 649	5 464 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 499 392	127 766
Skyldige offentlige avgifter		0	114
Annen kortsiktig gjeld	14	78 887	62 414
Sum kortsiktig gjeld		1 578 279	190 294
Sum gjeld		10 218 928	5 655 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 642 279	6 967 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 640 649	5 464 903



Organisasjonsnr: 946 690 902
Gausengt 10 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Gausengt 10 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	362 594	430 282
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-1 888 511	528 532
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 175 746	-596 220
B. Årets endring disponible midler	1 287 235	-67 688
C. Disponible midler	1 649 830	362 594
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 228 109	552 888
Kortsiktig gjeld	-1 578 279	-190 294
C. Disponible midler	1 649 830	362 594

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Gausengt 10 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 688 160	1 600 568	1 683 813	1 740 663
Sum leieinntekt		1 688 160	1 600 568	1 683 813	1 740 663
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 688 160	1 600 568	1 683 813	1 740 663
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 191	11 577	31 463	31 463
Styrehonorar	2	51 000	42 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	12 121	10 137	9 200	9 200
Kostnad eiendom/lokale	5	174 511	119 724	176 000	188 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	331 352	327 364	333 000	342 700
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 800	5 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	26 585	10 245	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	2 407 773	104 022	145 000	145 000
Revisjonshonorar		4 742	4 634	5 200	5 200
Forretningsførerhonorar		74 765	73 014	74 800	77 600
Andre honorar	10	136 597	27 203	58 000	60 000
Kontorkostnad		3 837	1 083	0	0
TV/bredbånd		127 874	116 593	123 000	138 000
Kontingent og gaver		7 986	8 090	8 900	7 200
Forsikring		50 677	47 790	50 700	53 800
Andre kostnader	11	4 173	799	5 000	5 000
Sum kostnad		3 426 811	909 897	1 090 063	1 134 063
Driftsresultat		-1 738 651	690 671	593 750	606 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 780	992	0	0
Rentekostnad		151 640	163 131	144 500	148 000
Netto finansposter		149 860	162 139	144 500	148 000
Årsresultat		-1 888 511	528 532	449 250	458 600
Overført til/fra annen egenkapital		-1 888 511	528 532	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 888 511	528 532	0	0



Balanse 2021 Gausengt 10 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 000	8 000
Bygninger	3	1 060 543	1 060 543
Påkostninger	3	4 661 676	4 661 676
Garasjer	3	683 951	683 951
Sum anleggsmidler		6 414 170	6 414 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 958	10 424
Forskuddsbetalte kostnader		120 630	106 452
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 096 521	436 012
Sum omløpsmidler		3 228 109	552 888
SUM EIENDELER		9 642 279	6 967 058



Balanse 2021 Gausengt 10 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-579 049	1 309 461
Sum opptjent egenkapital		-579 049	1 309 461
Sum egenkapital	12	-576 649	1 311 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	8 448 649	5 272 903
Borettsinnskudd		192 000	192 000
Sum langsiktig gjeld		8 640 649	5 464 903
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 260	391
Leverandørgjeld		1 499 392	127 766
Skyldig off. myndigheter		0	114
Påløpne renter		46 509	49 078
Annen kortsiktig gjeld	14	26 118	12 945
Sum kortsiktig gjeld		1 578 279	190 294
Sum gjeld		10 218 928	5 655 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 642 279	6 967 058
Pantstillelse	15	8 640 649	5 464 903

Sted:

Holmestind

Dato:

30/3-22

Lars Christian Braavold
StyrelederBjørg Synnøve Henriksen
StyremedlemElse Berit Krogsund
StyremedlemWenche Larsen
StyremedlemBerit Bjørnset
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Gausengt 10 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Gausengt 10 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 011 024	823 968
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	761 400
3609 Leie parkering	21 000	15 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	170 496	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	485 640	0
Sum	1 688 160	1 600 568

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	5 670
5150 Påløpne feriepenger	0	811
5400 Arbeidsgiveravgift	7 191	4 982
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	114
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	51 000	42 000
Sum	58 191	53 577

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Garasjer	Glassveranda
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 000	1 060 543	683 951	4 661 676
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 000	1 060 543	683 951	4 661 676
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 000	1 060 543	683 951	4 661 676
Anskaffelsesår :	1962	1963	2004	2009
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2145 kvm. G.nr 128, b.nr 135 i Holmestrand Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF Polise nr. SP563569



Noter årsregnskap 2021 Gausengt 10 Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	12 121	10 137
Sum	12 121	10 137

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	19 094	28 195
6361 Fast renhold	52 656	4 388
6362 Skadedyrtryddelse	4 718	4 356
6364 Matteleie	7 954	7 778
6390 Andre driftskostnader	15 425	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	43 750	46 945
6392 Containerleie/tømming	5 791	10 842
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	25 124	17 221
Sum	174 511	119 724

Konto 6360 desinfeksjonsmidler, luktfjerner, div.vaskemidler.
Konto 6362 avtale Anticimex.
Konto 6390 forslag til ny renovasjonsløsning fra arkitekt.
Konto 6393 gressklipping, blomster,barking,jord.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	331 352	327 364
Sum	331 352	327 364

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420- Bevar HMS Lisens



Noter årsregnskap 2021 Gausengt 10 Borettslag

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	5 465	799
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 677
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	18 721	7 660
6552 Driftsmateriell	2 400	109
Sum	26 585	10 245

Konto 6500 stikksag, redskapsholder, div.
Konto 6551 utskifting systemlåser, nøkkelboks, hengellåser, div.
Konto 6552 batterier til brannvarslere.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	45 775	0
6602 Vedlikehold VVS	5 568	4 429
6603 Vedlikehold elektro	30 060	19 882
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 530	17 600
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 355	0
6642 Snekkerarbeid	0	1 520
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	45 809
6648 Vedlikehold dører og porter	7 285	3 241
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	2 316 200	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	1 540
Sum	2 407 773	104 022

Konto 6601 algemiddel, fasadevask.
Konto 6602 beboer mistet vann.
Konto 6603 skifte av elektronisk sluttstykke, skiftet defekte lamper i trappeoppganger.
Konto 6617 årskontroll brannvarsling.
Konto 6641 maling, malersaker.
Konto 6648 arb.med portmotor.
Konto 6650 TTSS Byggservice arbeid med dører og vinduer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 222	10 142
6720 Juridisk honorar	2 469	17 061
6730 Teknisk honorar	122 906	0
Sum	136 597	27 203

Konto 6714 godkjenning av nye andelseiere, Nøkkelsystemer, lånesøknad, produsert forhåndsvarsel, e-post i portal.
Konto 6720 juridisk bistand.
Konto 6730 teknisk honorar vedr. prosjekt.



Noter årsregnskap 2021 Gausengt 10 Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 320
7740 Kurs for tillitsvalgte	2 250	0
7770 Betalingskostnader	1 009	991
7773 Omkostninger innkrevning	809	250
7790 Andre kostnader	105	-2 762
Sum	4 173	799

Konto 7790 korr.avvik renter.



Noter årsregnskap 2021 Gausengt 10 Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 309 461	-1 888 510	-579 049
Sum opptjent egenkapital	1 309 461	-1 888 510	-579 049
Sum egenkapital	1 311 861	-1 888 510	-576 649

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Gausengt 10 Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	16363968922	11507093	12112416739	16364809143
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2010	2007	2021
Rentesats:	1.69 %	1.633 %	1.85 %	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente til 01.11.2026	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	08.11.2021	01.03.2035	30.06.2021	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 576 000	7 700 000	3 117 990	3 625 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 112 429	160 474	0
Avdrag i perioden:	2 576 000	288 780	160 474	0
Opptak i perioden:	2 576 000	0	0	3 625 000
Lånesaldo 31.12:	0	4 823 649	0	3 625 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 159 313	0	3 032 015

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11507093	12	211 737	2 540 844
	12	190 234	2 282 808
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364809143	12	159 122	1 909 464
	12	142 962	1 715 544

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 509	1 710
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	811
2980 Andre påløpte kostnader	18 374	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 235	10 424
Sum	26 118	12 945

Konto 2937 Fjordkraft for desember, kostnad betales januar 2022.



Noter årsregnskap 2021 Gausengt 10 Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	8 448 649
Innskuddskapital	192 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 640 649
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 414 170

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gausengt 10 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gausengt 10 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Gausengt 10 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor