



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 087 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 85 AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 85
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	47 144	47 144
Annen driftskostnad	2	228 090	221 447
Sum kostnader		275 234	268 591
Driftsresultat		-83 234	-76 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	59
Sum finansinntekter		42	59
Annen rentekostnad		78 514	77 077
Sum finanskostnader		78 514	77 077
Netto finans		-78 472	-77 018
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-161 706	-153 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 706	-153 609
Årsresultat		-161 706	-153 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 706	-153 609
Totalresultat		-161 706	-153 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 721	
Overføringer annen egenkapital		-36 985	-153 609
Sum overføringer og disponeringer		-161 706	-153 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 182 712	1 229 856
Sum varige driftsmidler		1 182 712	1 229 856
Sum anleggsmidler		1 182 712	1 229 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 316	838
Sum fordringer		3 316	838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 520	97 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 520	97 671
Sum omløpsmidler		111 836	98 509
SUM EIENDELER		1 294 548	1 328 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			36 985
Udekket tap		124 721	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-124 721	36 985
Sum egenkapital	5	-23 721	137 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 124 624	1 076 110
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 624	1 076 110
Sum langsiktig gjeld		1 124 624	1 076 110
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	193 645	114 270
Sum kortsiktig gjeld		193 645	114 270
Sum gjeld		1 318 269	1 190 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 294 548	1 328 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873268

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 087 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 85 AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 85
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 087 035
HILLEVÅGSVEIEN 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		47 144	47 144
Annen driftskostnad 2		228 090	221 447
Sum kostnader		275 234	268 591
Driftsresultat		-83 234	-76 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	59
Sum finansinntekter		42	59
Annen rentekostnad		78 514	77 077
Sum finanskostnader		78 514	77 077
Netto finans		-78 472	-77 018
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-161 706	-153 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 706	-153 609
Årsresultat		-161 706	-153 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 706	-153 609
Totalresultat		-161 706	-153 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 721	
Overføringer annen egenkapital		-36 985	-153 609
Sum overføringer og disponeringer		-161 706	-153 609



Organisasjonsnr: 915 087 035
HILLEVÅGSVEIEN 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 182 712

1 229 856

Sum varige driftsmidler

1 182 712

1 229 856

Sum anleggsmidler

1 182 712

1 229 856

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 316

838

Sum fordringer

3 316

838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

108 520

97 671

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

108 520

97 671

Sum omløpsmidler

111 836

98 509

SUM EIENDELER

1 294 548

1 328 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

101 000

101 000

Sum innskutt egenkapital

101 000

101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

124 721

36 985

Sum opptjent egenkapital

-124 721

36 985

Sum egenkapital

5

-23 721

137 985

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 124 624	1 076 110
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 624	1 076 110
Sum langsiktig gjeld		1 124 624	1 076 110
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	193 645	114 270
Sum kortsiktig gjeld		193 645	114 270
Sum gjeld		1 318 269	1 190 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 294 548	1 328 365



Organisasjonsnr: 915 087 035
HILLEVÅGSVEIEN 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap Hillevågsveien 85 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum driftsinntekter		192 000	192 000
Avskrivning på driftsmidler	1	47 144	47 144
Annen driftskostnad	2	228 090	221 447
Sum driftskostnader		275 234	268 591
Driftsresultat		-83 234	-76 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	59
Annen rentekostnad		78 514	77 077
Resultat av finansposter		-78 472	-77 018
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-161 706	-153 609
Ordinært resultat		-161 706	-153 609
Årsresultat		-161 706	-153 609
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		-36 985	-153 609
Overført til udekket tap		124 721	0
Sum overføringer		-161 706	-153 609



Balanse
Hillevågsveien 85 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 182 712	1 229 856
Sum varige driftsmidler		1 182 712	1 229 856
Sum anleggsmidler		1 182 712	1 229 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 316	838
Sum fordringer		3 316	838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 520	97 671
Sum omløpsmidler		111 836	98 509
Sum eiendeler		1 294 548	1 328 365



Balanse
Hillevågsveien 85 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	36 985
Udekket tap		-124 721	0
Sum opptjent egenkapital		-124 721	36 985
Sum egenkapital	5	-23 721	137 985
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 124 624	1 076 110
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 624	1 076 110
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	193 645	114 270
Sum kortsiktig gjeld		193 645	114 270
Sum gjeld		1 318 269	1 190 380
Sum egenkapital og gjeld		1 294 548	1 328 365

Stavanger, 31.08.2021
Styret i Hillevågsveien 85 AS

Jon-Ivar Bydal
styrets leder



Noter 2020

Hillevågsveien 85 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld, dog slik at dersom forfall ikke er nærmere fastsatt klassifiseres gjelden som kortsiktig gjeld. Gjeld til aksjonær i morselskapet er klassifisert langsiktig gjeld. Tilbakebetalingsplan er ikke fastsatt.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for avskrivninger. Bedriftsøkonomiske avskrivninger er tilpasset skattemessige avskrivninger.

Fordringer

Fordringer er oppført med fordringens pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter eventuelt periodens betalbare skatt og netto endring i bokført utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 1 – Varige driftsmidler

Tekst	Inventar	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	261 230	2 357 190	500 000	3 118 420
Tilgang i løpet av året	0	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	261 230	2 357 190	500 000	3 118 420
Akk. avskrivninger 31.12.	261 230	1 674 478	0	1 935 705
= Bokført verdi 31.12.	0	682 712	500 000	1 182 712
Årets ordinære avskrivninger	0	47 144	0	47 144
Avskrivningssats	-	2 % lineært	-	



Noter 2020

Hillevågsveien 85 AS

Note 2 - Godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret eller ledelse. Styrets leder har et innlån til selskapet, jfr. note 6.

Revisjonshonorar utgjør kr 23 250. I tillegg kommer ander tjenester med kr 6 125. Alle beløp er inkl. mva.

Note 3 - Skatt

<u>Årets skattegrunnlag:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ordinært resultat før skatt	-161 706	-153 609
Endring i midlertidige forskjeller	-1 701	-5 390
Permanente forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-163 406	-158 998
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som gir opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	-25 110	-223 410	-1 701
Akkumulert fremførbart underskudd	-919 881	-1 083 287	163 406
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	944 991	1 106 697	-161 706
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel:	0	0	-
Beregnet skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Selskapet aksjekapital er på kr 101 000, bestående av 101 aksjer pålydende kr 1 000. Alle akser gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12	Verv	Antall	Eierandel
Hillevågen Holding AS		101	100%

Styrets leder Jon-Ivar Bydal eier 3 av aksjene i Hillevågen Holding AS, og er nærstående til samtlige av de øvrige aksjonærene i Hillevågen Holding AS.



Noter 2020

Hillevågsveien 85 AS

Note 5 - Egenkapital og fortsatt drift

Selskapet aksjekapital er i sin helhet tapt. Det ligger merverdier i selskapets eiendom, samt at underdekningen er finansiert med innlån fra nærstående til morselskapet.

På denne bakgrunn mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn.

Note 6 – Gjeld til nærstående

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld - Jon-Ivar Bydal	1 124 624	1 076 110
Annen kortsiktig gjeld - Påløpne rentekostnader	33 130	33 130

Det er ikke avtalt nærmere tilbakebetalingsvilkår for lånet til Bydal. Det er beregnet påløpte rente for mellomværendet frem til 2012 etter satser for skjermings rente før skatt. Fra 2013 til og med 2018 er det ikke beregnet rente. Bydal har ikke tatt rentene til inntekt på sin selvangivelse, slik at de kun står som påløpte rentekostnader. For 2020 er det beregnet 7,5 % rente som forutsettes beskattes hos Bydal.



Øvre Rælingsveg 82
2005 Rælingen
Telefon: + 47 63 83 96 22
Mobil: + 47 915 67 418
E-post: postmaster@a-1.no
www.a-1.no
Org.nr.: 995 880 261 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Hillevågsveien 85 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hillevågsveien 85 AS som viser et underskudd på kr 161 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rælingen, 31. august 2021

Morten Marstrander
statsautorisert revisor