



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 275 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOELVOLDS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS  
Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 322 487	
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 322 487</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	24 962 842	
Annen driftskostnad		56 433	24 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 019 275</b>	<b>24 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 303 212</b>	<b>-24 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	53 934	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 934</b>	<b>127</b>
Annen rentekostnad	6	387 094	357 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 094</b>	<b>357 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 161</b>	<b>-357 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 970 051</b>	<b>-382 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 316 615	-84 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 653 436</b>	<b>-298 174</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 653 436</b>	<b>-298 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 653 436</b>	<b>-298 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 653 436</b>	<b>-298 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 825 000	
Udekket tap		306 221	-298 174
Avsatt til annen egenkapital		522 215	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 653 436</b>	<b>-298 174</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		86 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>86 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>86 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 7		<b>16 947 133</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 720 739	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 720 739</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 313 610	48 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 313 610</b>	<b>48 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 034 349</b>	<b>16 995 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 034 349</b>	<b>17 081 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		522 215	
Udekket tap			306 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 215</b>	<b>-306 221</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>552 215</b>	<b>-276 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		12 400 000
Leverandørgjeld		2 794 081	99 797
Betalbar skatt	2	1 230 245	
Utbytte		3 825 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	632 808	4 858 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 482 134</b>	<b>17 357 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 482 134</b>	<b>17 357 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 034 349</b>	<b>17 081 740</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463193

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 275 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOELVOLDS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS  
Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 275 251  
SOELVOLDS VEI 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 322 487	
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 322 487</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	24 962 842	
Annen driftskostnad		56 433	24 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 019 275</b>	<b>24 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 303 212</b>	<b>-24 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	53 934	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 934</b>	<b>127</b>
Annen rentekostnad	6	387 094	357 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 094</b>	<b>357 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 161</b>	<b>-357 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 970 051</b>	<b>-382 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 316 615	-84 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 653 436</b>	<b>-298 174</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 653 436</b>	<b>-298 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 653 436</b>	<b>-298 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 653 436</b>	<b>-298 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 825 000	
Udekket tap		306 221	-298 174
Avsatt til annen egenkapital		522 215	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 653 436</b>	<b>-298 174</b>



Organisasjonsnr: 924 275 251  
SOELVOLDS VEI 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		86 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>86 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>86 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 7		16 947 133
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 720 739	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 720 739</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 313 610	48 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 034 349</b>	<b>16 995 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 034 349</b>	<b>17 081 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap		522 215	306 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 215</b>	<b>-306 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>552 215</b>	<b>-276 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		12 400 000



Leverandørgjeld		2 794 081	99 797
Betalbar skatt	2	1 230 245	
Utbytte		3 825 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	632 808	4 858 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 482 134</b>	<b>17 357 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 482 134</b>	<b>17 357 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 034 349</b>	<b>17 081 740</b>



Organisasjonsnr: 924 275 251  
SOELVOLDS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

*Signed by*

**Fasting, Espen Christopher**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.05.2022 10:51:30

*Date of birth*

1969-03-21

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2021 for Soelvolds Vei 3 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Soelvolds Vei 3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		31 322 487	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 322 487</b>	<b>0</b>
Varekostnad	3	24 962 842	0
Annen driftskostnad		56 433	24 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 019 275</b>	<b>24 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 303 212</b>	<b>-24 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	53 934	127
Annen rentekostnad	6	387 094	357 581
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-333 161</b>	<b>-357 454</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 970 051	-382 274
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 316 615	-84 100
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 653 436</b>	<b>-298 174</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 653 436</b>	<b>-298 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		306 221	0
Avsatt til utbytte		3 825 000	0
Avsatt til annen egenkapital		522 215	0
Overført til udekket tap		0	298 174
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>4 653 436</b>	<b>-298 174</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Soelvolds Vei 3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	86 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>86 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>86 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i egen regi	3, 7	0	16 947 133
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 720 739	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 720 739</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 313 610	48 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 034 349</b>	<b>16 995 370</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 034 349</b>	<b>17 081 740</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Soelvolds Vei 3 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		522 215	0
Udekket tap		0	-306 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 215</b>	<b>-306 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>552 215</b>	<b>-276 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	12 400 000
Leverandørgjeld		2 794 081	99 797
Betalbar skatt	2	1 230 245	0
Utbytte		3 825 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	632 808	4 858 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 482 134</b>	<b>17 357 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 482 134</b>	<b>17 357 961</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 034 349</b>	<b>17 081 740</b>

24.05.2022  
Styret i Soelvolds Vei 3 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Christopher Fasting  
styreleder

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 230 245	0
Endring i utsatt skattefordel	86 370	-84 100
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 316 615</b>	<b>-84 100</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 970 051	-382 274
Permanente forskjeller	14 563	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-392 591	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 592 023</b>	<b>-382 274</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 230 245	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 230 245</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-392 591	-392 591
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-392 591</b>	<b>-392 591</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-86 370</b>	<b>-86 370</b>

## Note 3 Prosjekter i egen regi

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt, bestående av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Prosjektet er ferdigstilt i 2021. Alle enheter er solgt og overtatt.

### Balanseført verdi av prosjekt i egenregi:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opprinnelig kjøpesum	14 500 000	14 500 000
Påkost prosjekt	9 962 842	2 447 133
<b>Sum aktivert kostnad</b>	<b>24 462 842</b>	<b>16 947 133</b>
Andel kostnad knyttet til solgte enheter	24 462 842	0
<b>Sum prosjekter i egenregi, netto aktivert kost</b>	<b>0</b>	<b>16 947 133</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Soelvolds Vei 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ecf Holding AS	20 000	66,7
Sanmar Eiendom AS	10 000	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder Espen Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	-306 221	-276 221
Årets resultat		4 653 436	4 653 436
Utbytte		-3 825 000	-3 825 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>522 215</b>	<b>552 215</b>

## Note 6 Mellomværende med aksjonærer

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
ECF Holding AS (morselskap)	2 700 739	0
<b>Sum</b>	<b>2 700 739</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
ECF Holding AS (morselskap)	0	3 126 461
Sanmar Eiendom AS	132 808	1 622 356
<b>Sum</b>	<b>132 808</b>	<b>4 748 817</b>

Mellomværender er renteberegnet med kr 52 421 i renteinntekt og kr 10 452 i rentekostnad i 2021, og kr 56 829 i rentekostnad i 2020.

Rentene er tillagt saldo. Rentesats har vært 3% begge år.

Utarbeidet av ECIT



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	12 400 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 400 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	0	16 947 133
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 947 133</b>

Lånet ble oppgjort ved salg av eiendommene i 2021.

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.

Selskapets prosjekt er avsluttet i 2021 med solid fortjeneste.

---

Utarbeidet av ECIT



REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Soelvolds vei 3 AS

Nygardsveien 20A 1400 Ski  
Erik Jøntvedt 905 07 975  
Tomod Karlsen 913 89 366  
E-post: post@rj.no  
Kontonr.: 9255 19 71688  
Foretaksreg. skode: NO 960 204 563 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
www.rj.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Soelvolds vei 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 653 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



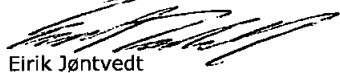
REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 24. mai 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563



Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor