



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 011 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. BØRRESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 8  
2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Skar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		214 684	223 936
Annen driftsinntekt		1 228 580	1 039 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 443 264</b>	<b>1 263 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 520	5 000
Lønnskostnad	1	608 006	639 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	376 156	323 662
Annen driftskostnad	1	478 714	369 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 396</b>	<b>1 337 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 132</b>	<b>-73 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 581	5 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 581</b>	<b>5 750</b>
Annen rentekostnad		189 453	202 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 453</b>	<b>202 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 873</b>	<b>-196 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 005</b>	<b>-270 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-46 201	-59 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 804</b>	<b>-211 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 804</b>	<b>-211 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 804</b>	<b>-211 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-163 804	-211 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 804</b>	<b>-211 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	330 023	283 822
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>330 023</b>	<b>283 822</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 092 075	5 363 311
Maskiner og anlegg	2	20 921	32 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	58 400	87 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 171 396</b>	<b>5 483 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 501 419</b>	<b>5 767 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 094	25 000
Andre fordringer	6	922 756	19 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>996 850</b>	<b>44 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	604 176	606 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 176</b>	<b>606 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601 026</b>	<b>650 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 102 445</b>	<b>6 417 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	350 000	350 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 580 991	1 744 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 580 991</b>	<b>1 744 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 930 991</b>	<b>2 094 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 936 709	4 098 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 936 709</b>	<b>4 098 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 936 709</b>	<b>4 098 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 095	75 553
Skyldig offentlige avgifter		93 765	49 184
Annen kortsiktig gjeld		96 885	99 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 745</b>	<b>224 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 171 454</b>	<b>4 323 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 102 445</b>	<b>6 417 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 011 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. BØRRESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 8  
2360 RUDSHØGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Skar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 011 126  
A. BØRRESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		214 684	223 936
Annen driftsinntekt		1 228 580	1 039 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 443 264</b>	<b>1 263 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 520	5 000
Lønnskostnad	1	608 006	639 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	376 156	323 662
Annen driftskostnad	1	478 714	369 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 396</b>	<b>1 337 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 132</b>	<b>-73 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 581	5 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 581</b>	<b>5 750</b>
Annen rentekostnad		189 453	202 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 453</b>	<b>202 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 873</b>	<b>-196 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-46 201	-59 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 804</b>	<b>-211 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 804</b>	<b>-211 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 804</b>	<b>-211 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-163 804	-211 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 804</b>	<b>-211 186</b>



Organisasjonsnr: 993 011 126  
A. BØRRESEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	330 023	283 822
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>330 023</b>	<b>283 822</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 092 075	5 363 311
Maskiner og anlegg	2	20 921	32 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	58 400	87 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 171 396</b>	<b>5 483 244</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 501 419</b>	<b>5 767 066</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		74 094	25 000
Andre fordringer	6	922 756	19 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>996 850</b>	<b>44 315</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	604 176	606 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 176</b>	<b>606 531</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601 026</b>	<b>650 846</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 102 445</b>	<b>6 417 911</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 580 991	1 744 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 580 991</b>	<b>1 744 795</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 930 991</b>	<b>2 094 795</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 936 709	4 098 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 936 709</b>	<b>4 098 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 936 709</b>	<b>4 098 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 095	75 553
Skyldig offentlige avgifter		93 765	49 184
Annen kortsiktig gjeld		96 885	99 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 745</b>	<b>224 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 171 454</b>	<b>4 323 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 102 445</b>	<b>6 417 911</b>



Organisasjonsnr: 993 011 126  
A. BØRRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3500.00	350000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnfinn Børresen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	218134.00	4362.00	5022.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
A. Børresen Eiendom AS**

**Foretaksnr. 993011126**

**Utarbeidet av:**  
R2 Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 50  
2333 ROMEDAL  
Regnskapsførernummer 989816462



A. Børresen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		214 684	223 936
Annen driftsinntekt		1 228 580	1 039 963
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 443 264</b>	<b>1 263 899</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 520	5 000
Lønnskostnad	1	608 006	639 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	376 156	323 662
Annen driftskostnad	1	478 714	369 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 465 396</b>	<b>1 337 758</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 132)</b>	<b>(73 859)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 581	5 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 581</b>	<b>5 750</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		189 453	202 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 453</b>	<b>202 642</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(187 873)</b>	<b>(196 892)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(210 005)</b>	<b>(270 751)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(46 201)	(59 565)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(163 804)</b>	<b>(211 186)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(163 804)</b>	<b>(211 186)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(163 804)	(211 186)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(163 804)</b>	<b>(211 186)</b>



A. Børresen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	330 023	283 822
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 092 075	5 363 311
Maskiner og anlegg	2	20 921	32 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	58 400	87 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 501 419</b>	<b>5 767 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		74 094	25 000
Andre fordringer	6	922 756	19 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	604 176	606 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601 026</b>	<b>650 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 102 445</b>	<b>6 417 911</b>



A. Børresen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 580 991	1 744 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 580 991</b>	<b>1 744 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 930 991</b>	<b>2 094 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 936 709	4 098 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 936 709</b>	<b>4 098 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 095	75 553
Skyldig offentlige avgifter		93 765	49 184
Annen kortsiktig gjeld		96 885	99 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 745</b>	<b>224 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 102 445</b>	<b>6 417 911</b>

RUDSHØGDA den 26. mai 2021

Arnfinn Børresen  
Styrets formann

Knut Skar  
Daglig leder

Hans Petter Dobloug  
Styremedlem

Hege Smedbakken  
Styremedlem



A. Børresen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunktet inntektene påløper. Tjenester inntektsføres i takt med utførelse.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.



A. Børresen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	512 345	536 437
Arbeidsgiveravgift	68 926	77 406
Pensjonskostnader	8 145	6 565
Andre lønnsrelaterte ytelser	18 590	18 791
<b>Totalt</b>	<b>608 006</b>	<b>639 200</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	218.134
Annen godtgjørelse til daglig leder	4.392

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillende kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anlegg	Driftsløse i verk	Driftsløse i kontor
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 765 604	114 113	273 079	8 152 796
+ Tilgang	64 308	0	0	64 308
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 829 912	114 113	273 079	8 217 104
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 402 293	81 781	185 479	2 669 553
+ Ordinære avskrivninger	335 545	11 411	29 200	376 156
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 737 837	93 192	214 679	3 045 709
Balanseført verdi pr 31/12	5 092 075	20 921	58 400	5 171 396
Prosent for ord.avskr	4-20	10-10	8-20	



A. Børresen Eiendom AS

**Noter 2020****Note 3 - Skattekostnad**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-46 201
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-46 201</b>
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
<b>= Ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>-46 201</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Selskapskapital og eierstruktur**

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 3.500,-, samlet aksjekapital utgjør kr 350.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12.20 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arnfinn Børresen	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	350 000	0	1 744 795	2 094 795
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-163 804	-163 804
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>	<b>1 580 991</b>	<b>1 930 991</b>

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen er kr 2.798.824,-

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	4.936.709	4.098.824

Noter for A. Børresen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993011126



A. Børresen Eiendom AS

**Noter 2020**

**Pantsatte eiendeler:**

Fast eiendom, gnr 223 bnr 34	2.750.000	2.750.000
Fast eiendom, gnr 223 bnr 46	4.000.000	4.000.000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6.750.000</b>	<b>6.750.000</b>

**Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:**

Tomt og bygninger	5.092.075	5.363.311
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5.092.075</b>	<b>5.363.311</b>

**Note 6 - Andre fordringer**

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Selskapet har gitt et lån til Evenstad Eiendom AS (org.nr 917 858 691) på kr 900.000,- med sikkerhet i 100% av aksjene i selskapet. Lånet forrentes med 5%, og er løpende og kan gjensidig sies opp med tre måneders skriftelig varsel.

**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 33 211 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 32 569.



A. Børresen Eiendom AS

## Noter 2020

### A. Børresen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 993011126

#### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 30.05.2021

##### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 15.05.2021 ble ordinær generalforsamling i A. Børresen Eiendom AS åpnet av styreleder Arnfinn Børresen den 30.05.2021 kl. 1600 Stolvstadveien 8, 2360 Rudshøgda. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Arnfinn Børresen med 100 aksjer

##### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Arnfinn Børresen valgt. Som protokollfører ble Hans Petter Dobloug valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Hans Petter Dobloug valgt.

##### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2020.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

##### 4. Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -163 804:

Overføring annen egenkapital	-163 804
<b>Totalt</b>	<b>-163 804</b>

##### 5. Valg og godtgjørelser

I henhold til vedtektenes bestemmelser ble det sittende styret gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Rudshøgda, 30.05.2021

Arnfinn Børresen  
Møteleder

Hans Petter Dobloug