



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 647 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 6
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Taraldsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	32 226	37 795
Annen driftskostnad	1	58 471	66 922
Sum kostnader		90 697	104 717
Driftsresultat		209 303	195 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		356	46
Sum finanskostnader		356	46
Netto finans		-356	2
Ordinært resultat før skattekostnad		208 947	195 285
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 969	42 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 978	152 322
Årsresultat	5	162 978	152 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 978	152 322
Totalresultat		162 978	152 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		-137 022	152 322
Sum overføringer og disponeringer		162 978	152 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 439 768	1 471 994
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 439 768	1 471 994
Sum anleggsmidler		1 439 768	1 471 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 693	9 220
Sum fordringer		9 693	9 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 513	232 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 513	232 143
Sum omløpsmidler		144 206	241 363
SUM EIENDELER		1 583 974	1 713 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		767 253	904 275
Sum opptjent egenkapital		767 253	904 275
Sum egenkapital	5	1 068 253	1 205 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 694	52 506
Sum avsetninger for forpliktelser		52 694	52 506
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 694	52 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 430	1 256
Betalbar skatt	3	45 781	43 505
Annen kortsiktig gjeld		410 815	410 815
Sum kortsiktig gjeld		463 027	455 576
Sum gjeld		515 721	508 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 974	1 713 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816218

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 647 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 6
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Taraldsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 647 329
LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	32 226	37 795
Annen driftskostnad	1	58 471	66 922
Sum kostnader		90 697	104 717
Driftsresultat		209 303	195 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		356	46
Sum finanskostnader		356	46
Netto finans		-356	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 969	42 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 978	152 322
Årsresultat	5	162 978	152 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 978	152 322
Totalresultat		162 978	152 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		-137 022	152 322
Sum overføringer og disponeringer		162 978	152 322



Organisasjonsnr: 992 647 329
LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 439 768	1 471 994
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 439 768	1 471 994
Sum anleggsmidler		1 439 768	1 471 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 693	9 220
Sum fordringer		9 693	9 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 513	232 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 513	232 143
Sum omløpsmidler		144 206	241 363
SUM EIENDELER		1 583 974	1 713 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		767 253	904 275
Sum opptjent egenkapital		767 253	904 275



Sum egenkapital	5	1 068 253	1 205 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 694	52 506
Sum avsetninger for forpliktelser		52 694	52 506
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 694	52 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 430	1 256
Betalbar skatt	3	45 781	43 505
Annen kortsiktig gjeld		410 815	410 815
Sum kortsiktig gjeld		463 027	455 576
Sum gjeld		515 721	508 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 974	1 713 358



Organisasjonsnr: 992 647 329
LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Atle Lillebakken 2022-06-27
	BankID Signing Eirik Taraldsteen 2022-07-26
	BankID Signing Stian Taraldsteen 2022-07-26



Årsregnskap 2021

Larsen & Waagan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 647 329



BankID Signing
Atle Lillebakken
2022-06-27

BankID Signing
Eirik Taraldsteen
2022-07-26

BankID Signing
Stian Taraldsteen
2022-07-26

RESULTATREGNSKAP

LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	32 226	37 795
Annen driftskostnad	1	58 471	66 922
Sum driftskostnader		90 697	104 717
Driftsresultat		209 303	195 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	48
Annen rentekostnad		356	46
Resultat av finansposter		-356	2
Ordinært resultat før skattekostnad		208 947	195 285
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 969	42 963
Ordinært resultat		162 978	152 322
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	162 978	152 322
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-137 022	152 322
Sum overføringer		162 978	152 322



BankID Signing
Atle Lillebakken
2022-06-27

BankID Signing
Eirik Taraldsteen
2022-07-26

BankID Signing
Stian Taraldsteen
2022-07-26

BALANSE

LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 439 768	1 471 994
Sum varige driftsmidler	2	1 439 768	1 471 994
Sum anleggsmidler		1 439 768	1 471 994
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 693	9 220
Sum fordringer		9 693	9 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 513	232 143
Sum omløpsmidler		144 206	241 363
Sum eiendeler		1 583 974	1 713 358



BankID Signing
Atle Lillebakken
2022-06-27

BankID Signing
Eirik Taraldsteen
2022-07-26

BankID Signing
Stian Taraldsteen
2022-07-26

BALANSE

LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		767 253	904 275
Sum opptjent egenkapital		767 253	904 275
Sum egenkapital	5	1 068 253	1 205 275
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	52 694	52 506
Sum avsetning for forpliktelser		52 694	52 506
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 430	1 256
Betalbar skatt	3	45 781	43 505
Annen kortsiktig gjeld		410 815	410 815
Sum kortsiktig gjeld		463 027	455 576
Sum gjeld		515 721	508 082
Sum egenkapital og gjeld		1 583 974	1 713 358

Tynset
Styret i Larsen & Waagan Eiendom AS

Atle Lillebakken
styreleder

Stian Taraldsteen
Nestleder/daglig leder

Eirik Taraldsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

 BankID Signing
Atle Lillebakken
2022-06-27

 BankID Signing
Eirik Taraldsteen
2022-07-26

 BankID Signing
Stian Taraldsteen
2022-07-26

Note 2 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 888 579	1 888 579
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 888 579	1 888 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	448 811	448 811
= Bokført verdi 31.12.21	1 439 768	1 439 768
Årets ordinære avskrivninger	32 226	32 226
Økonomisk levetid	45-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	45 781	43 505	
Endring i utsatt skatt	188	-542	
Sum skattekostnad	45 969	42 963	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	208 947	195 285	
Permanente forskjeller	0	5	
Endring i midlertidige forskjeller	-850	2 460	
Årets skattegrunnlag	208 097	197 750	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	45 781	43 505	
Sum betalbar skatt i balansen	45 781	43 505	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	239 517	238 667	-850
Sum	239 517	238 667	-850
Sum	239 517	238 667	-850
Utsatt skatt (22 %)	52 694	52 507	-187
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	208 947	195 285	
22 % skatt av resultat før skatt	45 968	42 963	
Permanente forskjeller 22 %	0	1	
Beregnet skattekostnad	45 968	42 964	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

 BankID Signing
Atle Lillebakken
2022-06-27

 BankID Signing
Eirik Taraldsteen
2022-07-26

 BankID Signing
Stian Taraldsteen
2022-07-26



Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Larsen & Waagan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	0
Sum	300	1 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Larsen & Waagan Eiendom AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Stian Taraldsteen	210	210	70 %	0 %
Eirik Taraldsteen	90	90	30 %	0 %
Sum	300	300	100 %	0 %
Totalt	300	300	100 %	0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	300 000	1 000	904 275	1 205 275
Årets overskudd			162 978	162 978
Pr. 31.12.2021	0	0	162 978	162 978

 BankID Signing
Atle Lillebakken
2022-06-27

 BankID Signing
Eirik Taraldsteen
2022-07-26

 BankID Signing
Stian Taraldsteen
2022-07-26