



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 487 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI LOGISTIKKPARK 5 AS
Forretningsadresse: c/o Ski Parkinvest AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 095 710	2 999 392
Sum inntekter		6 095 710	2 999 392
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	2 294 000	1 202 038
Annen driftskostnad	7	582 216	1 288 691
Sum kostnader		2 876 216	2 490 728
Driftsresultat		3 219 493	508 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 666 522	2 772 837
Annen rentekostnad			-1 196 644
Sum finanskostnader		2 666 522	1 576 193
Netto finans		-2 666 522	-1 576 193
Ordinært resultat før skattekostnad		552 972	-1 067 529
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 632	-234 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 340	-832 654
Årsresultat		431 340	-832 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 340	-832 654
Totalresultat		431 340	-832 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		431 340	
Overført fra annen egenkapital	2		-832 654
Sum overføringer og disponeringer		431 340	-832 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygg	5	49 659 300	50 163 300
Faste tekniske installasjoner	5	22 634 800	24 364 800
Tomter	5	8 001 441	8 021 193
Prosjekter	5	50 781	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	210 000	270 000
Sum varige driftsmidler	8	80 556 322	82 819 293
Sum anleggsmidler		80 556 322	82 819 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	253 952	6 961 980
Sum fordringer		253 952	6 961 980
Sum omløpsmidler		253 952	6 961 980
SUM EIENDELER		80 810 274	89 781 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	305 152	305 152
Overkurs	2	7 360	7 360
Annen innskutt egenkapital	2	5 223 191	5 064 149
Sum innskutt egenkapital		5 535 703	5 376 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 340	
Sum opptjent egenkapital		431 340	
Sum egenkapital	2	5 967 042	5 376 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 785 330	1 618 840
Sum avsetninger for forpliktelser		1 785 330	1 618 840
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 785 330	1 618 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 565	30 891
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		396 867	313 217
Annen kortsiktig gjeld	6	72 648 471	82 441 665
Sum kortsiktig gjeld		73 057 902	82 785 773
Sum gjeld		74 843 232	84 404 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 810 274	89 781 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344767

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 487 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI LOGISTIKK PARK 5 AS
Forretningsadresse: c/o Ski Parkinvest AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 487 663
SKI LOGISTIKK PARK 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 095 710	2 999 392
Sum inntekter		6 095 710	2 999 392
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 5		2 294 000	1 202 038
Annen driftskostnad 7		582 216	1 288 691
Sum kostnader		2 876 216	2 490 728
Driftsresultat		3 219 493	508 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 666 522	2 772 837
Annen rentekostnad			-1 196 644
Sum finanskostnader		2 666 522	1 576 193
Netto finans		-2 666 522	-1 576 193
Ordinært resultat før skattekostnad		552 972	-1 067 529
Skattekostnad på ordinært resultat 4		121 632	-234 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 340	-832 654
Årsresultat		431 340	-832 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 340	-832 654
Totalresultat		431 340	-832 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		431 340	
Overført fra annen egenkapital 2			-832 654
Sum overføringer og disponeringer		431 340	-832 654



Organisasjonsnr: 994 487 663
SKI LOGISTIKK PARK 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygg	5	49 659 300	50 163 300
Faste tekniske installasjoner	5	22 634 800	24 364 800
Tomter	5	8 001 441	8 021 193
Prosjekter	5	50 781	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	210 000	270 000
Sum varige driftsmidler	8	80 556 322	82 819 293

Sum anleggsmidler		80 556 322	82 819 293
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	253 952	6 961 980
Sum fordringer		253 952	6 961 980

Sum omløpsmidler		253 952	6 961 980
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		80 810 274	89 781 273
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	305 152	305 152
Overkurs	2	7 360	7 360
Annen innskutt egenkapital	2	5 223 191	5 064 149
Sum innskutt egenkapital		5 535 703	5 376 661

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		431 340	
Sum opptjent egenkapital		431 340	

Sum egenkapital	2	5 967 042	5 376 661
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 785 330	1 618 840
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		1 785 330	1 618 840
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 785 330	1 618 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 565	30 891
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		396 867	313 217
Annen kortsiktig gjeld	6	72 648 471	82 441 665
Sum kortsiktig gjeld		73 057 902	82 785 773
Sum gjeld		74 843 232	84 404 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 810 274	89 781 273



Organisasjonsnr: 994 487 663
SKI LOGISTIKK PARK 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3051.52	305152.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ski Næringspark AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Ski Logistikkpark 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 487 663



Resultatregnskap			
Ski Logistikkpark 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 095 710	2 999 392
Sum driftsinntekter		<u>6 095 710</u>	<u>2 999 392</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	2 294 000	1 202 038
Annen driftskostnad	7	582 216	1 288 691
Sum driftskostnader		<u>2 876 216</u>	<u>2 490 728</u>
Driftsresultat		<u>3 219 493</u>	<u>508 664</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 666 522	2 772 837
Annen rentekostnad		0	-1 196 644
Resultat av finansposter		<u>-2 666 522</u>	<u>-1 576 193</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		552 972	-1 067 529
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 632	-234 875
Ordinært resultat		<u>431 340</u>	<u>-832 654</u>
Årsresultat		<u>431 340</u>	<u>-832 654</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		431 340	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	832 654
Sum overføringer		<u>431 340</u>	<u>-832 654</u>



Balanse			
Ski Logistikkpark 5 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	5	49 659 300	50 163 300
Faste tekniske installasjoner	5	22 634 800	24 364 800
Tomter	5	8 001 441	8 021 193
Prosjekter	5	50 781	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	210 000	270 000
Sum varige driftsmidler	8	<u>80 556 322</u>	<u>82 819 293</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 556 322</u>	<u>82 819 293</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	253 952	6 961 980
Sum fordringer		<u>253 952</u>	<u>6 961 980</u>
Sum omløpsmidler		<u>253 952</u>	<u>6 961 980</u>
Sum eiendeler		<u>80 810 274</u>	<u>89 781 273</u>



Balanse			
Ski Logistikkpark 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	305 152	305 152
Overkurs	2	7 360	7 360
Annen innskutt egenkapital	2	5 223 191	5 064 149
Sum innskutt egenkapital		<u>5 535 703</u>	<u>5 376 661</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 340	0
Sum opptjent egenkapital		<u>431 340</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	2	<u>5 967 042</u>	<u>5 376 661</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 785 330	1 618 840
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 785 330</u>	<u>1 618 840</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 565	30 891
Skyldig offentlige avgifter		396 867	313 217
Annen kortsiktig gjeld	6	72 648 471	82 441 665
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 057 902</u>	<u>82 785 773</u>
Sum gjeld		<u>74 843 232</u>	<u>84 404 613</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>80 810 274</u>	<u>89 781 273</u>
Oslo, 20.04.2021			
<hr/> Eirik Thrygg Styrets leder	<hr/> Finn Halvorsen Styremedlem	<hr/> Birthe Smedsrud Skeid Styremedlem	
Ski Logistikkpark 5 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	305 152	7 360	5 064 149	0	5 376 661
Mottatt konsernbidrag			159 042		159 042
Årsresultat				431 340	431 340
Egenkapital pr. 31.12.2020	305 152	7 360	5 223 191	431 340	5 967 042



Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ski Logistikkpark 5 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	3 051,52	305 152
Sum	100		305 152

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Ski Næringspark AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS. Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap. Konsernregnskapene utleveres på selskapets kontoradresse Parkveien 55, 0201 Oslo.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-44 858	-958 078
Endring i utsatt skatt	166 490	723 203
Skattekostnad ordinært resultat	121 632	-234 875
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	552 972	-1 067 529
Endring i midlertidige forskjeller	-756 773	-3 287 285
Mottatt konsernbidrag	203 900	4 354 900
Skattepliktig inntekt	99	85
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 858	-958 078
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 858	958 078
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 283 488	6 318 803	-964 685
Gevinst – og tapskonto	831 648	1 039 560	207 912
Sum	8 115 136	7 358 363	-756 773
Grunnlag for utsatt skatt	8 115 136	7 358 363	-756 773
Utsatt skatt (22 %)	1 785 330	1 618 840	-166 490



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Prosjekter	Driftsløsøre	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	50 415 407	0	300 000	25 952 096	8 021 193	84 688 696
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		50 781			-19 752	31 029
= Anskaffelseskost 31.12.20	50 415 407	50 781	300 000	25 952 096	8 011 441	84 719 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	756 107		90 000	3 317 296		4 163 403
= Bokført verdi 31.12.20	49 659 300	50 781	210 000	22 634 800	8 001 441	80 556 322
Årets ordinære avskrivninger	504 000		60 000	1 730 000		2 294 000
Økonomisk levetid	100 år		5 år	15 år		

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern *	-70 945 478	-80 859 423
Fordring selskap i samme konsern□	203 900	6 854 900
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	12 565	21 230
*Herav utestående på konsernkonto	-70 945 478	-80 859 423
□ Herav mottatt konsernbidrag	203 900	6 854 900

Note 7 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 000 eks. mva. I tillegg er det betalt kr 13 000,- i honorar for rådgivning. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2020 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert med innbetalt kapital. Morselskapet Ski Næringspark AS finansierer selskapet med lån fra Handelsbanken. Selskapet stiller eiendom med NOK 80 556 322 i bokført verdi som sikkerhet for lånet.

Note 9 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Ski Logistikkpark 5 AS har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Ski Logistikkpark 5 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ski Logistikkpark 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ski Logistikkpark 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 431 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnr: XDXFP-NPOVO-6VYKY-GVKJ7-X2PFJ-NB5EO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ski Logistikkpark 5 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XDXFP-NPOVO-6VYKY-GVKJ7-X2PFJ-NB5EO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-20 14:33:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: XDDEF-NPOVO-6VYK-GVKJ7-X2PFJ-NB5EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>