



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 358 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO VEST AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-130 000	1 782 943
Sum inntekter		-130 000	1 782 943
Kostnader			
Varekostnad		574 818	3 144 457
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	169 247	427 800
Sum kostnader		744 065	3 572 258
Driftsresultat		-874 065	-1 789 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 405	11 867
Sum finansinntekter		3 405	11 867
Annen rentekostnad		550	448 633
Sum finanskostnader		550	448 633
Netto finans		2 856	-436 765
Resultat før skattekostnad		-871 209	-2 226 080
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-871 209	-2 226 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-871 209	-2 226 080
Totalresultat		-871 209	-2 226 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-871 209	-2 226 080
Sum overføringer og disponeringer		-871 209	-2 226 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	12 043 850	11 495 704
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		692 550	811 351
Sum fordringer		692 550	811 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 529	381 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 529	381 617
Sum omløpsmidler		13 000 930	12 688 673
SUM EIENDELER		13 000 930	12 688 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		10 015 358	9 144 149
Sum opptjent egenkapital		-10 015 358	-9 144 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-7 015 358	-6 144 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 8		520 323
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7, 8	15 263 185	13 958 185
Sum annen langsiktig gjeld		15 263 185	14 478 508
Sum langsiktig gjeld		15 263 185	14 478 508
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 514 323	4 031 377
Leverandørgjeld	8	8 779	72 936
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	230 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		4 753 102	4 354 313
Sum gjeld		20 016 287	18 832 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 000 930	12 688 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516069

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 358 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO VEST AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 924 358 297
CREDO VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-130 000	1 782 943
Sum inntekter		-130 000	1 782 943
Kostnader			
Varekostnad		574 818	3 144 457
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	169 247	427 800
Sum kostnader		744 065	3 572 258
Driftsresultat		-874 065	-1 789 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 405	11 867
Sum finansinntekter		3 405	11 867
Annen rentekostnad		550	448 633
Sum finanskostnader		550	448 633
Netto finans		2 856	-436 765
Resultat før skattekostnad		-871 209	-2 226 080
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-871 209	-2 226 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-871 209	-2 226 080
Totalresultat		-871 209	-2 226 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-871 209	-2 226 080
Sum overføringer og disponeringer		-871 209	-2 226 080



Organisasjonsnr: 924 358 297
CREDO VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	12 043 850	11 495 704
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		692 550	811 351
Sum fordringer		692 550	811 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		264 529	381 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 529	381 617
Sum omløpsmidler		13 000 930	12 688 673
SUM EIENDELER		13 000 930	12 688 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		10 015 358	9 144 149
Sum opptjent egenkapital		-10 015 358	-9 144 149
Sum egenkapital	3	-7 015 358	-6 144 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 8		520 323



Øvrig langsiktig gjeld	5, 7, 8	15 263 185	13 958 185
Sum annen langsiktig gjeld		15 263 185	14 478 508
Sum langsiktig gjeld		15 263 185	14 478 508
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 514 323	4 031 377
Leverandørgjeld	8	8 779	72 936
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	230 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		4 753 102	4 354 313
Sum gjeld		20 016 287	18 832 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 000 930	12 688 673



Organisasjonsnr: 924 358 297
CREDO VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tom Haakonsen
2025-05-23

BankID Signing
Truls Haakonsen
2025-05-27



Årsregnskap 2024

Credo Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 358 297



RESULTATREGNSKAP

CREDO VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-130 000	1 782 943
Sum driftsinntekter		-130 000	1 782 943
Varekostnad		574 818	3 144 457
Annen driftskostnad	1	169 247	427 800
Sum driftskostnader		744 065	3 572 258
Driftsresultat		-874 065	-1 789 315
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 405	11 867
Annen rentekostnad		550	448 633
Resultat av finansposter		2 856	-436 765
Resultat før skattekostnad		-871 209	-2 226 080
Resultat		-871 209	-2 226 080
Årsresultat	3	-871 209	-2 226 080
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		871 209	2 226 080
Sum overføringer		-871 209	-2 226 080

CREDO VEST AS

SIDE 2



BALANSE

CREDO VEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	12 043 850	11 495 704
Andre kortsiktige fordringer		692 550	811 351
Sum fordringer		692 550	811 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 529	381 617
Sum omløpsmidler		13 000 930	12 688 673
Sum eiendeler		13 000 930	12 688 673



BALANSE

CREDO VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 015 358	-9 144 149
Sum opptjent egenkapital		-10 015 358	-9 144 149
Sum egenkapital	3	-7 015 358	-6 144 149
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 8	0	520 323
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7, 8	15 263 185	13 958 185
Sum annen langsiktig gjeld		15 263 185	14 478 508
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 514 323	4 031 377
Leverandørgjeld	8	8 779	72 936
Annen kortsiktig gjeld	8	230 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		4 753 102	4 354 313
Sum gjeld		20 016 287	18 832 821
Sum egenkapital og gjeld		13 000 930	12 688 673

Hamar, 23.05.2025
Styret i Credo Vest AS

Tom Haakonsen
Styreleder

Truls Haakonsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 06.11.2019.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-871 209	-2 226 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 136 249	268 527
Skattepliktig inntekt	-6 007 458	-1 957 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-5 136 248	-5 136 249
Sum	0	-5 136 248	-5 136 249
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 015 358	-4 007 900	6 007 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 015 358	9 144 149	-871 209
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	3 000 000	0	0	-9 144 149	-6 144 149
Årets resultat	0	0	0	-871 209	-871 209
Pr. 31.12.2024	3 000 000	0	0	-10 015 358	-7 015 358

Egenkapitalen i selskapet er tapt, og er negativ med kr -7 015 358 pr 31.12.2024.

Selskapet svært dårlige resultater for 2023 og 2024 skyldes at selskapet har pådratt seg store tap på enkeltprosjekter som er ferdigstilt og overlevert i tillegg til at det ble gjennomført avsetning til tap på fordringer med ca 5,1 mnok i 2023. Selskapets eier tilfører midler for å dekke løpende forpliktelser, og ref note 9 har selskapet gjeld til nærstående selskaper med ca 15,2 mnok pr 31.12.24.

Inkludert i dette beløpet er kr 800 000 som er ytet som ansvarlig lån fra nærstående selskap.



Selskapet har ingen pågående prosjekter hvor det forventes vesentlige tap på nytt år som ikke er hensyntatt pr 31.12.2024, og styret mener det er lav risiko for eksterne kreditorer.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med 1. prioritets pant i fast eiendom jfr note 5.

Renter på selskapets gjeld til kredittinstitusjoner akkumuleres på saldo, og medfører ingen likviditetsbelastning for selskapet inntil videre.

Styret legger derfor fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet for 2024.

Note 4 Varer

	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	12 043 850	11 495 704
Sum	12 043 850	11 495 704

Selskapets varelager består av fast eiendom for utvikling.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	520 323
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, 1. prioritet	4 514 323	4 031 377
Øvrig langsiktig gjeld, 2. prioritet	14 463 185	0
Sum	18 977 508	4 551 700

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager (utviklingseiendom)	12 043 850	11 495 704
Sum	12 043 850	11 495 704



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CREDO VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 000,0	3 000 000
Sum	1 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Credo Boligutvikling AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Credo Vest AS eies 100% av Credo Boligutvikling AS, som inngår i konsernet Credo Gruppen AS.

I tabellen under fremgår mellomværende med selskaper i konsernet Credo Gruppen AS:

Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	15 263 185	13 958 185
Leverandørgjeld	6 000	54 225
Sum	15 269 185	14 012 410

Inkludert i øvrig langsiktig gjeld er kr 800 000 i ansvarlig lån



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Til generalforsamlingen i Credo Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Credo Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NLA3G-R3MBL-NGB18-HBZSF-CPC3T-XEH5B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lehne, Tom Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 06:24:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NL43G-R3MBL-NGB18-HBZ5F-CPC3T-XEH5B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.