



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 793 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 941 970
Annen driftsinntekt		146 633 449	143 947 641
Sum inntekter		146 633 449	153 889 611
Kostnader			
Varekostnad		101 951	11 310 715
Lønnskostnad		4 614 581	4 897 356
Ordinær avskrivning		1 780 000	1 832 505
Annen driftskostnad		139 548 637	137 866 355
Sum kostnader		146 045 170	155 906 931
Driftsresultat		588 279	-2 017 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		859 024	726 536
Sum finansinntekter		859 024	726 536
Annen rentekostnad		2 865	36 300
Sum finanskostnader		2 865	36 300
Netto finans		856 158	690 236
Ordinært resultat før skattekostnad		1 444 438	-1 327 084
Skattekostnad på ordinært resultat		331 660	-285 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 112 778	-1 041 926
Årsresultat		1 112 778	-1 041 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 112 778	-1 041 926
Totalresultat		1 112 778	-1 041 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		1 112 778	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-1 041 926
Sum overføringer og disponeringer		1 112 778	-1 041 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		9 938 333	11 718 333
Utsatt skattefordel		530 997	757 976
Sum immaterielle eiendeler		10 469 330	12 476 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 862 815	2 419 994
Sum finansielle anleggsmidler		1 862 815	2 419 994
Sum anleggsmidler		12 332 146	14 896 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 894 279	2 262 926
Fordringer			
Kundefordringer		1 337 741	1 965 006
Andre kortsiktige fordringer		96 448 392	100 723 462
Sum fordringer		97 786 133	102 688 468
Sum omløpsmidler		101 680 412	104 951 395
SUM EIENDELER		114 012 557	119 847 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (18 776 aksjer á kr 1 000)		18 776 000	18 776 000
Overkurs		37 552 000	37 552 000
Annen innskutt egenkapital		29 532 774	29 532 774
Sum innskutt egenkapital		85 860 774	85 860 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 800 242	4 687 464
Sum opptjent egenkapital		5 800 242	4 687 464
Sum egenkapital		91 661 016	90 548 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 799 049	1 669 909
Sum avsetninger for forpliktelser		1 799 049	1 669 909
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 322 949	13 564 487
Øvrig langsiktig gjeld		478 200	573 840
Sum annen langsiktig gjeld		11 801 149	14 138 327
Sum langsiktig gjeld		13 600 198	15 808 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 264 483	4 220 527
Betalbar skatt		104 680	
Skyldige offentlige avgifter		1 140 010	3 429 030
Annen kortsiktig gjeld		3 242 170	5 841 667
Sum kortsiktig gjeld		8 751 344	13 491 224
Sum gjeld		22 351 541	29 299 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 012 557	119 847 699



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Fjeldstad, Truls	BANKID_MOBILE	09-05-2022 10:06
Sølberg, Ivar	BANKID	09-05-2022 09:43
Johannson, Johan	BANKID_MOBILE	11-05-2022 14:07
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	09-05-2022 13:07

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



NorgesGruppen Midt-Norge AS Årsberetning 2021

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet har sin beliggenhet i Tiller. Selskapet er datterselskap av NorgesGruppen Detalj AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2021 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ

Det er ikke meldt om sykefravær i selskapet. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle sentrale ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet og selskapet arbeider med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold, spesielt gjennom faglige og personlige utviklingsplaner og rekruttering av kvinner til lederstillinger.

Det var 2 ansatte i selskapet per 31.12.2021, begge menn. Styret består av 3 menn.

YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2021. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntekter i selskapet er redusert fra NOK 153 889 611 i 2020 til NOK 146 633 449 i 2021.

Årsresultatet ble NOK 1 112 778, en økning fra forrige år på NOK 2 154 704.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK - 2 315 725.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 114 012 558 sammenlignet med NOK 119 847 699 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2021 utgjorde 80,9 % sammenlignet med 75,6 % per 31.12.2020.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styret mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor eiendomsbransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge, herunder også tiltakene som er iverksatt av myndighetene som følge av Covid-19 pandemien.

Tiller, 30.april 2022

I styret for NorgesGruppen Midt-Norge AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Stig Børger Bratlie
Styremedlem

Ivar Sølberg
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen

Navn	Dato	Navn	Dato
Fjeldstad, Truls	2022-05-09	Sølberg, Ivar	2022-05-09

Identifikasjon


 Fjeldstad, Truls

Identifikasjon

 Sølberg, Ivar

Navn	Dato	Navn	Dato
Johannson, Johan	2022-05-11	Bratlie, Stig Børger	2022-05-09

Identifikasjon

 Johannson, Johan

Identifikasjon

 Bratlie, Stig Børger



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Signert av:

Navn

Bratlie, Stig Børger
Fjeldstad, Truls
Sølberg, Ivar

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Dato

09-05-2022 13:07
09-05-2022 10:06
09-05-2022 09:43

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

NorgesGruppen Midt-Norge AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Midt-Norge AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Salgsinntekt		0	9 941 970
Annen driftsinntekt	10	146 633 449	143 947 641
Sum driftsinntekter		146 633 449	153 889 611
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		101 951	11 310 715
Lønnskostnad	3, 6	4 614 581	4 897 356
Annen driftskostnad	2, 3, 10	139 548 637	137 866 355
Ordinær avskrivning	2	1 780 000	1 832 505
Sum driftskostnader		146 045 170	155 906 931
Driftsresultat		588 279	-2 017 320
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		859 024	726 536
Rentekostnader		2 865	36 300
Netto finansinntekter		856 158	690 236
Ordinært resultat før skattekostnad		1 444 438	-1 327 084
Skattekostnad	9	331 660	-285 158
Årsresultat		1 112 778	-1 041 926
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 112 778	-1 041 926
Overføringer og disponeringer		1 112 778	-1 041 926



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Midt-Norge AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	530 997	757 977
Andre immaterielle eiendeler	2	9 938 333	11 718 333
Sum immaterielle eiendeler		10 469 330	12 476 310
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 862 815	2 419 994
Sum finansielle anleggsmidler		1 862 815	2 419 994
Sum anleggsmidler		12 332 146	14 896 304
Omløpsmidler			
Varer		3 894 279	2 262 927
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 337 741	1 985 006
Andre fordringer	7, 8	96 448 392	100 723 462
Sum fordringer		97 786 134	102 688 469
Sum omløpsmidler		101 680 413	104 951 395
SUM EIENDELER		114 012 558	119 847 699



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Midt-Norge AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	18 776 000	18 776 000
Overkurs	5	37 552 000	37 552 000
Annen innskutt egenkapital	5	29 532 774	29 532 774
Sum innskutt egenkapital		85 860 774	85 860 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 800 242	4 687 464
Sum opptjent egenkapital		5 800 242	4 687 464
Sum egenkapital		91 661 016	90 548 238
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	6	1 799 049	1 669 909
Sum avsetning for forpliktelser		1 799 049	1 669 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	11 322 949	13 564 487
Annen langsiktig gjeld	8	478 200	573 840
Sum annen langsiktig gjeld		11 801 149	14 138 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 264 484	4 220 527
Betalbar skatt	9	104 680	0
Skyldige offentlige avgifter		1 140 010	3 429 030
Annen kortsiktig gjeld		3 242 170	5 841 667
Sum kortsiktig gjeld		8 751 344	13 491 224
Sum gjeld		22 351 542	29 299 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 012 558	119 847 699

Tiller, 30.april 2022
I styret for NorgesGruppen Midt-Norge AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Stig Børger Bratlie
Styremedlem

Ivar Sølberg
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Midt-Norge AS Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 444 438	-1 327 084
Ordinære avskrivninger	1 780 000	1 832 505
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	129 140	150 798
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler og finansielle eiendeler	0	378 038
Endring i varebeholdning	-1 631 352	10 158 983
Endring i kundefordringer	1 291 025	-599 246
Endring i leverandørgjeld	-619 803	309 278
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4 709 172	692 094
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 315 725	11 595 365
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-2 337 178	-2 337 178
Langsiktig utlån til konsernselskaper	557 178	557 178
Utbetaling av konsemdrag	1 848 408	456 589
Endring mellomværende konsernkontosystem	2 247 317	-10 271 954
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 315 725	-11 595 366
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	0	0

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Midt-Norge AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vareretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpshastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Pensjoner

Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ytelsesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6. Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpmessige opptjente rettigheter. Avsatt forpliktelse er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse. Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

Konsernregnskap

NorgesGruppen Midt-Norge AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Driftsløsøre og inventar	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 863 920	26 700 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 863 920	26 700 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	6 863 920	14 981 667
Årets avskrivninger	0	1 780 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	16 761 667
Bokført verdi 31.12.2021	0	9 938 333

Økonomisk levetid (år)	5-10 år	15år
Avskrivningsplan	lineær	lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle leieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført leie for 2021 utgjør NOK 138 378 797. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2021	2020
Lønn	3 668 261	3 998 300
Arbeidsgiveravgift	627 311	563 148
Pensjonskostnader	282 234	318 214
Andre personalkostnader	36 776	17 693
Sum	4 614 581	4 897 356

Antall sysselsatte årsverk	2	2
----------------------------	---	---

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 1 947 087 i lønn og kr 153 077 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og har usikret driftspensjon i tillegg. Total pensjonskostnad for daglig leder utgjør kr 63 960.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	22 850	22 300

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 18 776 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 18 776 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Detalj AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	18 776 000	37 552 000	29 532 774	4 687 464	90 548 238
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	1 112 778	1 112 778
Egenkapital 31.12.2021	18 776 000	37 552 000	29 532 774	5 800 242	91 661 016

Note 6, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Tilskuddet utgjør fra 3 til 8 % av pensjonsgrunnlaget. 2 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 153 094 i 2021. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G.

Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 129 140.

Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	673 982	1 894 440	91 086 231	95 181 956	1 862 815	2 419 994
			Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
			2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern			234 838	0	11 322 949	13 564 487

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 8, Pantestillelser og garantier

Konsernet har inngått en felles skattetrekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekksmidler.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	104 680	0
Endring utsatt skatt	226 980	121 493
Skatt av konsernbidrag	0	-406 650
Skattekostnad ordinært resultat	331 660	-285 158
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 444 438	-1 327 084
Endring i midlertidige forskjeller	-1 031 729	-552 237
Permanente forskjeller	63 111	30 914
Mottatt konsernbidrag	0	1 848 408
Årets skattegrunnlag	475 820	0
Betalbar skatt	104 680	0
Midlertidige forskjeller		
Gevinst- og løpskonto	-248 303	-310 376
Andre avsetninger for forpliktelser	-366 266	-1 465 062
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-1 799 049	-1 669 909
Netto midlertidige forskjeller	-2 413 618	-3 445 347
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-530 997	-757 977
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-757 976	-879 469
Innregnet mot resultat	226 980	121 493
Balanse 31.12	-530 997	-757 977
Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.		
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 444 438	-1 327 084
Forventet skatt etter nominell skattesats	317 776	-291 959
Permanente forskjeller	13 884	6 801
Sum skattekostnad	331 660	-285 157
Effektiv skattesats	23,0 %	21,5 %

Note 10, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 137 834 113 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie/fremleie av fast eiendom. Selskapet har også leid fra andre selskaper i konsernet med kr 30 794 053 i 2021. Selskapets innleiekontrakter er som hovedregel fremleiet ned tilsvarende betingelser. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.




NorgesGruppen

Navn
Bratlie, Stig Børger

Dato
2022-05-09

Identifikasjon

 **Bratlie, Stig Børger**

Navn
Fjeldstad, Truls

Dato
2022-05-09

Identifikasjon

 **Fjeldstad, Truls**

Navn
Sølberg, Ivar

Dato
2022-05-09

Identifikasjon

 **Sølberg, Ivar**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norgesgruppen Midt-Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Norgesgruppen Midt-Norge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F4ETY-XKZ8T-E4GJ8-PS8FT-V5ACZ-EW6BN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Norgesgruppen Midt-Norge AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: F4ETY-XKZ81-E4GJ8-PS8FT-V5ACZ-EWE8B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-15 10:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4ETY-XKZ81-E4GJ8-PS8FT-V5ACZ-EWE8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norgesgruppen Midt-Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Norgesgruppen Midt-Norge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F4ETY-XKZ8T-E4GJ8-PS8FT-V5ACZ-EW6BN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Norgesgruppen Midt-Norge AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F4ETY-XKZ81-E4GJ8-PS8FT-V5ACZ-EWE8B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-15 10:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4ETY-XKZ81-E4GJ8-PS8FT-V5ACZ-EWE8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>