



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	965 143 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMS OG PROSJEKTERINGSSSELKABET AS
Forretningsadresse:	Dybdalsveien 32 4812 KONGSHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Trondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 943 046	3 454 872
Annen driftsinntekt			144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 943 046</b>	<b>3 598 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	12 169	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	208 247	208 247
Annen driftskostnad		1 065 049	1 024 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 285 465</b>	<b>1 232 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 657 581</b>	<b>2 366 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-210	111
Annen finansinntekt		155 338	55 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 128</b>	<b>55 626</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		281 730	
Annen rentekostnad		111 013	152 405
Annen finanskostnad		13 835	3 232 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 578</b>	<b>3 384 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 450</b>	<b>-3 329 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 406 130</b>	<b>-962 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			1 735 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 406 130</b>	<b>-2 698 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 406 130</b>	<b>-2 698 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 406 130	-1 910 735
Annen egenkapital			-787 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 406 130</b>	<b>-2 698 552</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 773 440	6 978 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	121 631	124 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 895 071</b>	<b>7 103 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		299 970	299 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>299 970</b>	<b>299 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 195 041</b>	<b>7 403 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		323 669	211 314
Andre fordringer	4	9 051	20 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 720</b>	<b>231 344</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 047 661	585 309
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 047 661</b>	<b>585 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 257	250 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 257</b>	<b>250 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 585 638</b>	<b>1 067 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 780 679</b>	<b>8 470 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 390,00)		195 000	195 000
Overkurs		2 474 920	2 474 920
Annen innskutt egenkapital		1 101 844	1 101 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 771 764</b>	<b>3 771 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		504 604	1 910 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-504 604</b>	<b>-1 910 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 267 160</b>	<b>1 861 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 250 000	4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 823	16 447
Skyldige offentlige avgifter		144 463	92 980
Annen kortsiktig gjeld		4 074 233	2 199 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 263 519</b>	<b>2 309 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 513 519</b>	<b>6 609 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 780 679</b>	<b>8 470 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 143 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMS OG  
PROSJEKTERINGSSSELKABET AS  
Forretningsadresse: Dybdalsveien 32  
4812 KONGSHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 143 106  
EIENDOMS OG  
PROSJEKTERINGSSSELKABET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 943 046	3 454 872
Annen driftsinntekt			144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 943 046</b>	<b>3 598 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	12 169	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	208 247	208 247
Annen driftskostnad		1 065 049	1 024 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 285 465</b>	<b>1 232 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 657 581</b>	<b>2 366 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-210	111
Annen finansinntekt		155 338	55 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 128</b>	<b>55 626</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		281 730	
Annen rentekostnad		111 013	152 405
Annen finanskostnad		13 835	3 232 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 578</b>	<b>3 384 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 450</b>	<b>-3 329 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 406 130</b>	<b>-962 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			1 735 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 406 130</b>	<b>-2 698 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 406 130</b>	<b>-2 698 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 406 130	-1 910 735
Annen egenkapital			-787 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 406 130</b>	<b>-2 698 552</b>



Organisasjonsnr: 965 143 106  
EIENDOMS OG  
PROSJEKTERINGSSSELKABET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 773 440	6 978 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	121 631	124 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 895 071</b>	<b>7 103 318</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		299 970	299 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>299 970</b>	<b>299 970</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 195 041</b>	<b>7 403 288</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		323 669	211 314
Andre fordringer	4	9 051	20 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 720</b>	<b>231 344</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 047 661	585 309
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 047 661</b>	<b>585 309</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 257	250 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 257</b>	<b>250 430</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 585 638</b>	<b>1 067 083</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 780 679</b>	<b>8 470 371</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (500 aksjer à kr 390,00)	195 000	195 000
Overkurs	2 474 920	2 474 920
Annen innskutt egenkapital	1 101 844	1 101 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 771 764</b>	<b>3 771 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	504 604	1 910 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-504 604</b>	<b>-1 910 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 267 160</b>	<b>1 861 029</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 1 250 000	4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 250 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 250 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 823	16 447
Skyldige offentlige avgifter	144 463	92 980
Annen kortsiktig gjeld	4 074 233	2 199 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 263 519</b>	<b>2 309 341</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 513 519</b>	<b>6 609 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 780 679</b>	<b>8 470 371</b>



Organisasjonsnr: 965 143 106  
EIENDOMS OG  
PROSJEKTERINGSSKAPET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12169.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12169.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10379492.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10379492.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3484421.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6895071.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-208247.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### EIENDOMS OG PROSJEKTERINGSSSELKABET AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	12 169	
<b>Sum</b>	<b>12 169</b>	

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 379 492
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>10 379 492</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	-3 484 421
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 895 071</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-208 247

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.