



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. HETLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granittvegen 41
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Geir Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 500	629 250
Sum inntekter		631 500	629 250
Kostnader			
Varekostnad		0	6 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		172 697	177 235
Annen driftskostnad		221 667	336 404
Sum kostnader		394 364	520 139
Driftsresultat		237 136	109 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 000
Annen finansinntekt		2 842	3 150
Sum finansinntekter		2 842	4 150
Annen rentekostnad		44 305	39 733
Sum finanskostnader		-44 305	-39 733
Netto finans		-41 463	-35 583
Resultat før skattekostnad		195 673	73 528
Skattekostnad		43 049	39 828
Årsresultat		152 625	33 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	0
Annen egenkapital		-97 375	33 700
Sum overføringer og disponeringer		152 625	33 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 410 004	2 520 909
Maskiner og anlegg		0	53 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	247 167	255 360
Sum varige driftsmidler		2 657 171	2 829 868
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	138 047	0
Sum finansielle anleggsmidler		138 047	0
Sum anleggsmidler		2 795 218	2 829 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Sum fordringer		0	60 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 957	56 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 957	56 812
Sum omløpsmidler		217 957	116 812
SUM EIENDELER		3 013 175	2 946 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		124 572	124 572
Sum innskutt egenkapital		124 572	124 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 740 124	1 837 500
Sum opptjent egenkapital		1 740 124	1 837 500
Sum egenkapital		1 864 696	1 962 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		141 176	151 768
Sum avsetninger for forpliktelser		141 176	151 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	576 113	702 866
Sum annen langsiktig gjeld		576 113	702 866
Sum langsiktig gjeld		717 289	854 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	9 329
Betalbar skatt		53 641	17 618
Skyldige offentlige avgifter		112 549	78 240
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	24 787
Sum kortsiktig gjeld		431 190	129 974
Sum gjeld		1 148 478	984 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 013 175	2 946 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336462

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. HETLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granittvegen 41
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Geir Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 989 216 104
O. HETLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 500	629 250
Sum inntekter		631 500	629 250
Kostnader			
Varekostnad		0	6 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		172 697	177 235
Annen driftskostnad		221 667	336 404
Sum kostnader		394 364	520 139
Driftsresultat		237 136	109 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 000
Annen finansinntekt		2 842	3 150
Sum finansinntekter		2 842	4 150
Annen rentekostnad		44 305	39 733
Sum finanskostnader		-44 305	-39 733
Netto finans		-41 463	-35 583
Resultat før skattekostnad		195 673	73 528
Skattekostnad		43 049	39 828
Årsresultat		152 625	33 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	0
Annen egenkapital		-97 375	33 700
Sum overføringer og disponeringer		152 625	33 700



Organisasjonsnr: 989 216 104
O. HETLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 410 004	2 520 909
Maskiner og anlegg		0	53 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	247 167	255 360
Sum varige driftsmidler		2 657 171	2 829 868
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	138 047	0
Sum finansielle anleggsmidler		138 047	0
Sum anleggsmidler		2 795 218	2 829 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Sum fordringer		0	60 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 957	56 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 957	56 812
Sum omløpsmidler		217 957	116 812
SUM EIENDELER		3 013 175	2 946 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	124 572	124 572
Sum innskutt egenkapital	124 572	124 572
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 740 124	1 837 500
Sum opptjent egenkapital	1 740 124	1 837 500
Sum egenkapital	1 864 696	1 962 072
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	141 176	151 768
Sum avsetninger for forpliktelses	141 176	151 768
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	576 113	702 866
Sum annen langsiktig gjeld	576 113	702 866
Sum langsiktig gjeld	717 289	854 634
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 000	9 329
Betalbar skatt	53 641	17 618
Skyldige offentlige avgifter	112 549	78 240
Utbytte	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	24 787
Sum kortsiktig gjeld	431 190	129 974
Sum gjeld	1 148 478	984 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 013 175	2 946 680



Organisasjonsnr: 989 216 104
O. HETLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3877459.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3877459.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1220288.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2657171.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172697.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
138047.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



O. HETLAND EIENDOM AS
989 216 104

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		631 500	629 250
Sum driftsinntekter		631 500	629 250
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-6 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-172 697	-177 235
Annen driftskostnad		-221 667	-336 404
Sum driftskostnader		-394 364	-520 139
Driftsresultat		237 136	109 111
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 000
Annen finansinntekt		2 842	3 150
Sum finansinntekter		2 842	4 150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-44 305	-39 733
Sum finanskostnader		-44 305	-39 733
Netto finans		-41 463	-35 583
Resultat før skattekostnad		195 673	73 528
Skattekostnad		-43 049	-39 828
Årsresultat		152 625	33 700
Overføringer			
Ordinært utbytte		250 000	0
Annen egenkapital		-97 375	33 700
Sum overføringer		152 625	33 700



O. HETLAND EIENDOM AS
989 216 104

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 410 004	2 520 909
Maskiner og anlegg		0	53 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	247 167	255 360
Sum varige driftsmidler		2 657 171	2 829 868
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	138 047	0
Sum finansielle anleggsmidler		138 047	0
Sum anleggsmidler		2 795 218	2 829 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Sum fordringer		0	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 957	56 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 957	56 812
Sum omløpsmidler		217 957	116 812
SUM EIENDELER		3 013 175	2 946 680



O. HETLAND EIENDOM AS
989 216 104

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		124 572	124 572
Sum innskutt egenkapital		124 572	124 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 740 124	1 837 500
Sum opptjent egenkapital		1 740 124	1 837 500
Sum egenkapital		1 864 696	1 962 072
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		141 176	151 768
Sum avsetning for forpliktelser		141 176	151 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	576 113	702 866
Sum annen langsiktig gjeld		576 113	702 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	9 329
Betalbar skatt		53 641	17 618
Skyldige offentlige avgifter		112 549	78 240
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	24 787
Sum kortsiktig gjeld		431 190	129 974
Sum gjeld		1 148 478	984 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 013 175	2 946 680

Time, 20.03.2024

Oddvar Geir Hetland
styrets leder / daglig leder



O. HETLAND EIENDOM AS
989 216 104

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 877 459
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 877 459
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 220 288
Balanseført verdi per 31.12.	2 657 171
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	172 697



O. HETLAND EIENDOM AS
989 216 104

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	138 047
---	---------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Utbytte

Det er avsatt 250.000 i utbytte.

Eier har tatt ut kr 138.046,- av dette i 2023.

Resten blir utbetalt i 2024.