



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 672 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HALLEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 134
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 950 000
Sum inntekter		0	4 950 000
Kostnader			
Varekostnad		0	1 778 000
Annen driftskostnad		24 743	113 796
Sum kostnader		24 743	1 891 796
Driftsresultat		-24 743	3 058 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 621	19 061
Sum finansinntekter		20 621	19 061
Annen rentekostnad		20 756	0
Annen finanskostnad		4 956	0
Sum finanskostnader		25 712	0
Netto finans		-5 091	19 061
Resultat før skattekostnad		-29 834	3 077 265
Skattekostnad		0	676 998
Årsresultat		-29 834	2 400 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	21 009
Annen egenkapital		-29 834	2 379 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	391 133
Sum immaterielle eiendeler		0	391 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	-1 777 879
Sum varige driftsmidler		0	-1 777 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	-1 386 746
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 185 078	3 555 758
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 344	1 523 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 344	1 523 451
Sum omløpsmidler		2 800 422	5 079 208
SUM EIENDELER		2 800 422	3 692 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 349 423	2 379 258
Sum opptjent egenkapital		2 349 423	2 379 258
Sum egenkapital		2 379 423	2 409 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	1 062 206
Annen kortsiktig gjeld		420 999	220 999
Sum kortsiktig gjeld		420 999	1 283 205
Sum gjeld		420 999	1 283 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 800 422	3 692 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422778

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 672 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HALLEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 134
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johan Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 672 070
VESTRE HALLEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 950 000
Sum inntekter		0	4 950 000
Kostnader			
Varekostnad		0	1 778 000
Annen driftskostnad		24 743	113 796
Sum kostnader		24 743	1 891 796
Driftsresultat		-24 743	3 058 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 621	19 061
Sum finansinntekter		20 621	19 061
Annen rentekostnad		20 756	0
Annen finanskostnad		4 956	0
Sum finanskostnader		25 712	0
Netto finans		-5 091	19 061
Resultat før skattekostnad		-29 834	3 077 265
Skattekostnad		0	676 998
Årsresultat		-29 834	2 400 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	21 009
Annen egenkapital		-29 834	2 379 258



Organisasjonsnr: 929 672 070
VESTRE HALLEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	391 133
Sum immaterielle eiendeler		0	391 133

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	-1 777 879
Sum varige driftsmidler		0	-1 777 879

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		0	-1 386 746
-------------------	--	---	------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 185 078	3 555 758
-------	--	-----------	-----------

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 344	1 523 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 344	1 523 451

Sum omløpsmidler		2 800 422	5 079 208
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 800 422	3 692 463
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 349 423	2 379 258
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 349 423	2 379 258
Sum egenkapital	2 379 423	2 409 258
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	1 062 206
Annen kortsiktig gjeld	420 999	220 999
Sum kortsiktig gjeld	420 999	1 283 205
Sum gjeld	420 999	1 283 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 800 422	3 692 463



Organisasjonsnr: 929 672 070
VESTRE HALLEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
VESTRE HALLEM HOLDING AS

929672070

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



VESTRE HALLEM HOLDING AS
929 672 070

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 950 000
Sum driftsinntekter		0	4 950 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 778 000
Annen driftskostnad		-24 743	-113 796
Sum driftskostnader		-24 743	-1 891 796
Driftsresultat		-24 743	3 058 204
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 621	19 061
Sum finansinntekter		20 621	19 061
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 756	0
Annen finanskostnad		-4 956	0
Sum finanskostnader		-25 712	0
Netto finans		-5 091	19 061
Resultat før skattekostnad		-29 834	3 077 265
Skattekostnad		0	-676 998
Årsresultat		-29 834	2 400 267
Overføringer			
Annen egenkapital		-29 834	2 379 258
Udekket tap		0	21 009
Sum overføringer		-29 834	2 400 267



VESTRE HALLEM HOLDING AS
929 672 070

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	391 133
Sum immaterielle eiendeler		0	391 133
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	-1 777 879
Sum varige driftsmidler		0	-1 777 879
Sum anleggsmidler		0	-1 386 746
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 185 078	3 555 758
Sum varer		2 185 078	3 555 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 344	1 523 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 344	1 523 451
Sum omløpsmidler		2 800 422	5 079 208
SUM EIENDELER		2 800 422	3 692 463



VESTRE HALLEM HOLDING AS
929 672 070

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 349 423	2 379 258
Sum opptjent egenkapital		2 349 423	2 379 258
Sum egenkapital		2 379 423	2 409 258
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	1 062 206
Annen kortsiktig gjeld		420 999	220 999
Sum kortsiktig gjeld		420 999	1 283 205
Sum gjeld		420 999	1 283 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 800 422	3 692 463

VERDAL, 16.04.2026

Johan Olav Valseth Lian
styrets leder / daglig leder



VESTRE HALLEM HOLDING AS
929 672 070

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver eiendomsutvikling. Selskapet drives fra Verdal Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.