



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 636 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 31 BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Sigurd I.Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	724 623	2 853 745
Sum inntekter		724 623	2 853 745
Kostnader			
Lønnskostnad	2		98 226
Annen driftskostnad	2	723 618	1 058 125
Sum kostnader		723 618	1 156 350
Driftsresultat		1 005	1 697 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	62
Sum finansinntekter		57	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 261 848
Annen rentekostnad		1 061	1 025
Sum finanskostnader		1 061	1 262 873
Netto finans		-1 004	-1 262 811
Ordinært resultat før skattekostnad		1	434 583
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4		1 530 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1 095 569
Årsresultat		0	-1 095 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-1 095 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			-1 095 569
Sum overføringer og disponeringer			-1 095 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger, inkl. tomter	1,3	84 635 000	84 635 000
Sum varige driftsmidler		84 635 000	84 635 000
Sum anleggsmidler		84 635 000	84 635 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		47 596
Andre kortsiktige fordringer	1	8 854	53 717
Konsernfordringer	1,3	342 706	342 706
Sum fordringer		351 560	444 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	61 754	174 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 754	174 535
Sum omløpsmidler		413 313	618 554
SUM EIENDELER		85 048 313	85 253 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	95 000	95 000
Annen innskutt egenkapital		55 705 000	55 705 000
Sum innskutt egenkapital		55 800 000	55 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		55 800 000	55 800 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1,3,6	29 164 048	
Øvrig langsiktig gjeld	1		95 400
Sum annen langsiktig gjeld		29 164 048	95 400
Sum langsiktig gjeld		29 164 048	95 400
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			4 069
Kortsiktig konserngjeld	3	84 264	29 342 653
Annen kortsiktig gjeld			11 432
Sum kortsiktig gjeld		84 264	29 358 154
Sum gjeld		29 248 313	29 453 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 048 313	85 253 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811557

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 636 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 31 BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Sigurd I.Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 923 636 668
SINSENVEIEN 31 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	724 623	2 853 745
Sum inntekter		724 623	2 853 745
Kostnader			
Lønnskostnad	2		98 226
Annen driftskostnad	2	723 618	1 058 125
Sum kostnader		723 618	1 156 350
Driftsresultat		1 005	1 697 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	62
Sum finansinntekter		57	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 261 848
Annen rentekostnad		1 061	1 025
Sum finanskostnader		1 061	1 262 873
Netto finans		-1 004	-1 262 811
Ordinært resultat før skattekostnad		1	434 583
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4		1 530 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1 095 569
Årsresultat		0	-1 095 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-1 095 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			-1 095 569
Sum overføringer og disponeringer			-1 095 569



Organisasjonsnr: 923 636 668
SINSENVEIEN 31 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boliger, inkl. tomter 1,3 84 635 000 84 635 000
Sum varige driftsmidler 84 635 000 84 635 000

Sum anleggsmidler 84 635 000 84 635 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 47 596
Andre kortsiktige
fordringer 1 8 854 53 717
Konsernfordringer 1,3 342 706 342 706
Sum fordringer 351 560 444 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 61 754 174 535

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 61 754 174 535

Sum omløpsmidler 413 313 618 554

SUM EIENDELER 85 048 313 85 253 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 95 000 95 000
Annen innskutt egenkapital 55 705 000 55 705 000
Sum innskutt egenkapital 55 800 000 55 800 000

Sum egenkapital 55 800 000 55 800 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1,3,6 29 164 048
Øvrig langsiktig gjeld 1 95 400
Sum annen langsiktig gjeld 29 164 048 95 400



Sum langsiktig gjeld	29 164 048	95 400
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		4 069
Kortsiktig konserngjeld 3	84 264	29 342 653
Annen kortsiktig gjeld		11 432
Sum kortsiktig gjeld	84 264	29 358 154
Sum gjeld	29 248 313	29 453 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 048 313	85 253 554



Organisasjonsnr: 923 636 668
SINSENVEIEN 31 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sinsenveien 31 Borettslag**

Organisasjonsnr. 923 636 668

Utarbeidet av:
Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 943539677



Sinsenveien 31 Borettslag

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet er et borettslag bestående av 19 leiligheter i Sinsenveien 31 i Oslo kommune.

Borettslaget ble stiftet 18. september 2019 og har i desember fusjonerte med datterselskapet Sinsenveien 31 AS, Org.nr 994 601 776 som ble avviklet pr 30.11.2019 med eget avviklingsregnskap grunnet ulik selskapsform. Resultatregnskapet viser derfor kun drift for desember 2019 for borettslaget.

Imidlertid blir borettslaget i 2020 lignet som et aksjeselskap, jfr note 4.

Borettslaget vil bli lignet som borettslag fra 2021 eller 2022 etter at utbygging er ferdig og salg av leilighetene har startet.

Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

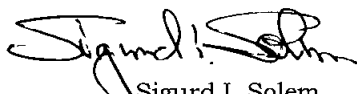
Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.


Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

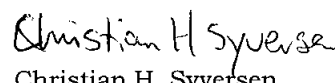
Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 0.

OSLO den 8. mai 2021


Sigurd I. Solem
Styreleder


Jon Arild Syversen
Styremedlem


Christian H. Syversen
Styremedlem



Sinsenveien 31 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Utfakturerte felleskostnader	1	724 623	187 760
Sum driftsinntekter		724 623	187 760
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		723 618	81 284
Sum driftskostnader		723 618	81 284
DRIFTSRESULTAT		1 005	106 476
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		57	62
Sum finansinntekter		57	62
Finanskostnader			
Rentekostnader konsernselskap		0	106 538
Andre rentekostnader		1 061	0
Sum finanskostnader		1 061	106 538
NETTO FINANSPOSTER		-1 004	-106 476
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		0	0



Sinsenveien 31 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer i Sinsenveien 31	1,4	<u>84 635 000</u>	<u>84 635 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>84 635 000</u>	<u>84 635 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	1	0	47 596
Andre kortsiktige fordringer	1	351 560	396 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>61 754</u>	<u>174 535</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>413 313</u>	<u>618 554</u>
SUM EIENDELER		<u>85 048 313</u>	<u>85 253 554</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	95 000	95 000
Annen innskuddsforpliktelse	6	<u>55 705 000</u>	<u>55 705 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>55 800 000</u>	<u>55 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>55 800 000</u>	<u>55 800 000</u>
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld		0	95 400
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>95 400</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>0</u>	<u>95 400</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	5 481
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	29 248 313	29 342 653
Annen kortsiktig gjeld		0	10 020
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>29 248 313</u>	<u>29 358 154</u>
SUM GJELD		<u>29 248 313</u>	<u>29 453 554</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>85 048 313</u>	<u>85 253 554</u>

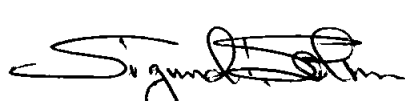



Sinsenveien 31 Borettslag

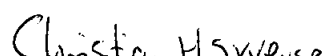
Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Underskrifter
Oslo, den 8. mai 2021


Sigurd I. Solem
Styreleder


Jon Arild Syversen
Styremedlem


Christian H. Syversen
Styremedlem



Sinsenveien 31 Borettslag

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntekter fra andelseierne inntektsføres i henhold til utarbeidet budsjett.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er

Noter for Sinsenveien 31 Borettslag

Organisasjonsnr. 923636668



Sinsenveien 31 Borettslag

Noter 2020

uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Borettslaget har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Borettslaget er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon, lovpålagt inkl. mva	21 150
-------------------------------	--------

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0



Sinsenveien 31 Borettslag

Noter 2020

Note 4 - Boligeiendommer i Sinsenveien 31

Verdien er basert på en verdivurdering i september 2019. Den inneholder også tomteverdien på utbygging av 4 leiligheter i hver 2 etasjer til sammen 8 leiligheter på taket av eksisterende bygg.

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 744.

Note 6 - Andelskapital og antall andeler

Borettslaget har 19 andeler a kr 5 000 til sammen kr 95 000.

Borettslaget er stiftet ved en skattefri omdannelse fra Sinsenveien 31 AS. Som en del av denne omdannelsen forpliktet Sinsenveien Panorama AS til å foreta en innskuddsforpliktelse på kr 55 705 000.

Pr 31.12.2020 eies samtlige andeler av Sinsenveien Panorama AS.

Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Boligene er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon som pr 31.12.2020 var på kr 71 391 305, hvorav kr 29 164 048 er lånt til borettslaget.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sinsenveien 31 BRL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sinsenveien 31 BRL' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon::	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

SANDVIKA, 9. juni 2021

Narum Revisjon AS

Nils Narum

Statsautorisert revisor