



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	818 447 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PERSAUNET BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Aristoteles Eiendom AS Erling Skakkes gate 2A 7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 917
Annen driftsinntekt		59 700	1 348 491
Sum inntekter		59 700	1 352 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	26 300
Annen driftskostnad		23 359	598 187
Sum kostnader		23 359	624 487
Driftsresultat		36 341	727 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11 264
Sum finansinntekter		0	11 264
Annen rentekostnad		29 598	545 983
Annen finanskostnad		0	7 433
Sum finanskostnader		29 598	553 416
Netto finans		-29 598	-542 152
Resultat før skattekostnad		6 744	185 769
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		6 744	185 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	6 744	0
Annen egenkapital	4	0	185 769
Sum overføringer og disponeringer		6 744	185 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 123	190 000
Sum fordringer		63 123	190 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	111
Sum omløpsmidler		63 123	190 111
SUM EIENDELER		63 123	190 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 716	7 716
Udekket tap	4	3 245 760	3 252 504
Sum opptjent egenkapital		-3 238 044	-3 244 788
Sum egenkapital		-3 203 044	-3 209 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 216 776
Langsiktig konserngjeld	6	1 244 121	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 028 750	1 028 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 272 871	2 245 526
Sum langsiktig gjeld		2 272 871	2 245 526
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		462	0
Leverandørgjeld		255 868	390 798
Kortsiktig konserngjeld	6	736 966	725 308
Annen kortsiktig gjeld		0	38 267
Sum kortsiktig gjeld		993 296	1 154 373
Sum gjeld		3 266 167	3 399 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 123	190 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706853

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 447 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSAUNET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 447 302
PERSAUNET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 917
Annen driftsinntekt		59 700	1 348 491
Sum inntekter		59 700	1 352 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	26 300
Annen driftskostnad		23 359	598 187
Sum kostnader		23 359	624 487
Driftsresultat		36 341	727 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11 264
Sum finansinntekter		0	11 264
Annen rentekostnad		29 598	545 983
Annen finanskostnad		0	7 433
Sum finanskostnader		29 598	553 416
Netto finans		-29 598	-542 152
Resultat før skattekostnad		6 744	185 769
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		6 744	185 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	6 744	0
Annen egenkapital	4	0	185 769
Sum overføringer og disponeringer		6 744	185 769



Organisasjonsnr: 818 447 302
PERSAUNET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 123	190 000
Sum fordringer		63 123	190 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	111
Sum omløpsmidler		63 123	190 111
SUM EIENDELER		63 123	190 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 716	7 716
Udekket tap	4	3 245 760	3 252 504



Sum opptjent egenkapital		-3 238 044	-3 244 788
Sum egenkapital		-3 203 044	-3 209 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	1 216 776
Langsiktig konserngjeld	6	1 244 121	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 028 750	1 028 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 272 871	2 245 526
Sum langsiktig gjeld		2 272 871	2 245 526
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		462	0
Leverandørgjeld		255 868	390 798
Kortsiktig konserngjeld	6	736 966	725 308
Annen kortsiktig gjeld		0	38 267
Sum kortsiktig gjeld		993 296	1 154 373
Sum gjeld		3 266 167	3 399 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 123	190 111



Organisasjonsnr: 818 447 302
PERSAUNET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1981087.00	725308.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1028750.00	1028750.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PERSAUNET BOLIG AS
818447302
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PERSAUNET BOLIG AS
818 447 302

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 917
Annen driftsinntekt		59 700	1 348 491
Sum driftsinntekter		59 700	1 352 408
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	26 300
Annen driftskostnad		23 359	598 187
Sum driftskostnader		23 359	624 487
Driftsresultat		36 341	727 921
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11 264
Sum finansinntekter		0	11 264
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 598	545 983
Annen finanskostnad		0	7 433
Sum finanskostnader		29 598	553 416
Netto finans		-29 598	-542 152
Resultat før skattekostnad		6 744	185 769
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		6 744	185 769
Overføringer			
Annen egenkapital	4	0	185 769
Udekket tap	4	6 744	0
Sum overføringer		6 744	185 769



PERSAUNET BOLIG AS
818 447 302

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 123	190 000
Sum fordringer		63 123	190 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	111
Sum omløpsmidler		63 123	190 111
SUM EIENDELER		63 123	190 111



PERSAUNET BOLIG AS
818 447 302

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 716	7 716
Udekket tap	4	3 245 760	3 252 504
Sum opptjent egenkapital		-3 238 044	-3 244 788
Sum egenkapital		-3 203 044	-3 209 788
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 216 776
Langsiktig konserngjeld	6	1 244 121	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 028 750	1 028 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 272 871	2 245 526
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		462	0
Leverandørgjeld		255 868	390 798
Kortsiktig konserngjeld	6	736 966	725 308
Annen kortsiktig gjeld		0	38 267
Sum kortsiktig gjeld		993 296	1 154 373
Sum gjeld		3 266 167	3 399 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 123	190 111

Trondheim, 31.07.2024

Kurt Johannes Askim
styrets leder



PERSAUNET BOLIG AS
818 447 302

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PERSAUNET BOLIG AS
818 447 302

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-151 856	-151 856	0
Gevinst- og tapskonto	747 836	598 269	149 567
Fremførbart underskudd	-3 830 543	-3 674 232	-156 311
Netto forskjeller	-3 234 563	-3 227 819	-6 744
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 234 563	3 227 819	6 744
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	6 744	185 769
Permanente forskjeller	0	2 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	149 567	-625 109
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-156 311	0
Skattepliktig inntekt	0	-436 840

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 000	7 716	-3 252 504	-3 209 788
Årsresultat	0	0	0	6 744	6 744
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 000	7 716	-3 245 760	-3 203 044

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ og styret er inneforstått med at handlingsplikten er inntrådt etter aksjeloven §3-5 og vil følge situasjonen fortløpende.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARISTOTELES EIENDOM AS	640	64,00	Ordinære
GOHAS AS	260	26,00	Ordinære
MORKEN TOR	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



PERSAUNET BOLIG AS
818 447 302

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 981 087	725 308
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 028 750	1 028 750

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.