



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 817 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØHETTA OVERSEAS ARCHITECTURE AS  
Forretningsadresse: Akershusstranda 21  
0150 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note         | 2021              | 2020              |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |              |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |              |                   |                   |
| Sales revenue                                 | 8, 10,<br>11 | 10 284 521        | 27 960 333        |
| Other income                                  | 8            |                   | 57 738            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |              | <b>10 284 521</b> | <b>28 018 070</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |              |                   |                   |
| Raw materials and consumables used            | 8            | 4 276 909         | 17 779 247        |
| Employee benefits expense                     | 1            | -137 522          | -2 946            |
| Other expenses                                | 8            | 1 215 819         | 2 645 632         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |              | <b>5 355 206</b>  | <b>20 421 933</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |              | <b>4 929 315</b>  | <b>7 596 137</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |              |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |              |                   | 70                |
| Other financial income                        | 9            | 357 490           | 1 646 878         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |              | <b>357 490</b>    | <b>1 646 948</b>  |
| Annen rentekostnad                            |              | 121               |                   |
| Other financial expenses                      | 9            | 201 380           | 2 319 806         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |              | <b>201 500</b>    | <b>2 319 806</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |              | <b>155 989</b>    | <b>-672 858</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |              | <b>5 085 305</b>  | <b>6 923 279</b>  |
| Tax expense                                   | 2            | 1 118 768         | 1 523 302         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |              | <b>3 966 537</b>  | <b>5 399 977</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |              | <b>3 966 537</b>  | <b>5 399 977</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |              | <b>3 966 537</b>  | <b>5 399 977</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |              | <b>3 966 537</b>  | <b>5 399 977</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                            | 6, 6        | 6 702 113        | 6 344            |
| Udekket tap                              | 6           |                  |                  |
| Other equity                             | 6           | -2 735 576       | 5 393 633        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>3 966 537</b> | <b>5 399 977</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2    | 30 434            | 165 347           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>30 434</b>     | <b>165 347</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    |                   |                   |
| Other long-term receivables                                 | 7    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>30 434</b>     | <b>165 347</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Accounts receivables  |      | 162 292           | 2 297 844         |
| Accounts receivables from group companies                   | 7    |                   | 109 579           |
| Other short-term receivables                                | 11   | 911 741           | 126 839           |
| Konsernfordringer   | 7    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 074 033</b>  | <b>2 534 262</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bank deposits, cash and cash equivalents                    | 4    | 18 641 833        | 20 215 247        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>18 641 833</b> | <b>20 215 247</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>19 715 866</b> | <b>22 749 509</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>19 746 300</b> | <b>22 914 856</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Share capital                   | 5, 6        | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                        | 6           |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital      | 6           | 2 250 000         | 2 250 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>2 280 000</b>  | <b>2 280 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Other equity                    | 6           | 984 490           | 3 720 067         |
| Udekket tap                     | 6           |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>984 490</b>    | <b>3 720 067</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>3 264 490</b>  | <b>6 000 067</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 3           |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 7           |                   |                   |
| Other non-current liabilities   | 3           |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 7           | 339 987           | 2 123 243         |
| Tax payable                     | 2           |                   | 1 052 244         |
| Utbytte                         | 6           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7           |                   |                   |
| Other current liabilities       | 7, 11       | 16 141 822        | 13 739 303        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>16 481 809</b> | <b>16 914 790</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>16 481 809</b> | <b>16 914 790</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>19 746 300</b> | <b>22 914 856</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 817 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØHETTA OVERSEAS ARCHITECTURE AS  
Forretningsadresse: Akershusstranda 21  
0150 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 996 817 229  
SNØHETTA OVERSEAS ARCHITECTURE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note      | 2021              | 2020              |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |           |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |           |                   |                   |
| Sales revenue                                 | 8, 10, 11 | 10 284 521        | 27 960 333        |
| Other income                                  | 8         |                   | 57 738            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |           | <b>10 284 521</b> | <b>28 018 070</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |           |                   |                   |
| Raw materials and consumables used            | 8         | 4 276 909         | 17 779 247        |
| Employee benefits expense                     | 1         | -137 522          | -2 946            |
| Other expenses                                | 8         | 1 215 819         | 2 645 632         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |           | <b>5 355 206</b>  | <b>20 421 933</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |           | <b>4 929 315</b>  | <b>7 596 137</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |           |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |           |                   | 70                |
| Other financial income                        | 9         | 357 490           | 1 646 878         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |           | <b>357 490</b>    | <b>1 646 948</b>  |
| Annen rentekostnad                            |           | 121               |                   |
| Other financial expenses                      | 9         | 201 380           | 2 319 806         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |           | <b>201 500</b>    | <b>2 319 806</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |           | <b>155 989</b>    | <b>-672 858</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |           | <b>5 085 305</b>  | <b>6 923 279</b>  |
| Tax expense                                   | 2         | 1 118 768         | 1 523 302         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |           | <b>3 966 537</b>  | <b>5 399 977</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |           | <b>3 966 537</b>  | <b>5 399 977</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |           | <b>3 966 537</b>  | <b>5 399 977</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |           | <b>3 966 537</b>  | <b>5 399 977</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |           |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 | 6, 6      | 6 702 113         | 6 344             |
| Udekket tap                                   | 6         |                   |                   |
| Other equity                                  | 6         | -2 735 576        | 5 393 633         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |           | <b>3 966 537</b>  | <b>5 399 977</b>  |



Organisasjonsnr: 996 817 229  
SNØHETTA OVERSEAS ARCHITECTURE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2    | 30 434            | 165 347           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>30 434</b>     | <b>165 347</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    |                   |                   |
| Other long-term receivables                                 | 7    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>30 434</b>     | <b>165 347</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Accounts receivables  |      | 162 292           | 2 297 844         |
| Accounts receivables from group companies                   | 7    |                   | 109 579           |
| Other short-term receivables                                | 11   | 911 741           | 126 839           |
| Konsernfordringer   | 7    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 074 033</b>  | <b>2 534 262</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bank deposits, cash and cash equivalents                    | 4    | 18 641 833        | 20 215 247        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>18 641 833</b> | <b>20 215 247</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>19 715 866</b> | <b>22 749 509</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>19 746 300</b> | <b>22 914 856</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Share capital   | 5, 6 | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs  | 6    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                                  | 6    | 2 250 000         | 2 250 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>2 280 000</b>  | <b>2 280 000</b>  |



|                                 |       |                   |                   |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |       |                   |                   |
| Other equity                    | 6     | 984 490           | 3 720 067         |
| Udekket tap                     | 6     |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |       | <b>984 490</b>    | <b>3 720 067</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |       | <b>3 264 490</b>  | <b>6 000 067</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |       |                   |                   |
| Gjeld til                       |       |                   |                   |
| kredittinstitusjoner            | 3     |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 7     |                   |                   |
| Other non-current liabilities   | 3     |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 7     | 339 987           | 2 123 243         |
| Tax payable                     | 2     |                   | 1 052 244         |
| Utbytte                         | 6     |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7     |                   |                   |
| Other current liabilities       | 7, 11 | 16 141 822        | 13 739 303        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |       | <b>16 481 809</b> | <b>16 914 790</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |       | <b>16 481 809</b> | <b>16 914 790</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       | <b>19 746 300</b> | <b>22 914 856</b> |



Organisasjonsnr: 996 817 229  
SNØHETTA OVERSEAS ARCHITECTURE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Financial statement 2021

## Snøhetta Overseas Architecture AS



## Income statement

Snøhetta Overseas Architecture AS

| Operating income and operating expenses  | Note      | 2021              | 2020              |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Sales revenue                            | 8, 10, 11 | 10 284 521        | 27 960 333        |
| Other income                             | 8         | 0                 | 57 738            |
| <b>Total income</b>                      |           | <b>10 284 521</b> | <b>28 018 070</b> |
| Raw materials and consumables used       | 8         | 4 276 909         | 17 779 247        |
| Employee benefits expense                | 1         | -137 522          | -2 946            |
| Other expenses                           | 8         | 1 215 819         | 2 645 632         |
| <b>Total expenses</b>                    |           | <b>5 355 206</b>  | <b>20 421 933</b> |
| <b>Operating profit/loss</b>             |           | <b>4 929 315</b>  | <b>7 596 137</b>  |
| <b>Financial income and expenses</b>     |           |                   |                   |
| Other interest income                    |           | 0                 | 70                |
| Other financial income                   | 9         | 357 490           | 1 646 878         |
| Other interest expenses                  |           | 121               | 0                 |
| Other financial expenses                 | 9         | 201 380           | 2 319 806         |
| <b>Net financial items</b>               |           | <b>155 989</b>    | <b>-672 858</b>   |
| <b>Result before tax</b>                 |           | <b>5 085 305</b>  | <b>6 923 279</b>  |
| Tax expense                              | 2         | 1 118 768         | 1 523 302         |
| <b>Result for the year</b>               |           | <b>3 966 537</b>  | <b>5 399 977</b>  |
| <b>Allocation of result for the year</b> |           |                   |                   |
| Intra-group contribution received        | 6         | 0                 | 2 250 000         |
| Intra-group contribution given           | 6         | 6 702 113         | 2 256 344         |
| Other equity                             | 6         | -2 735 576        | 5 393 633         |
| <b>Total brought forward</b>             |           | <b>3 966 537</b>  | <b>5 399 977</b>  |



**Balance sheet**  
Snøhetta Overseas Architecture AS

| Assets  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Non-current assets</b>                             |      |                   |                   |
| <i>Intangible assets</i>                              |      |                   |                   |
| Deferred tax assets                                   | 2    | 30 434            | 165 347           |
| <b>Total intangible assets</b>                        |      | <b>30 434</b>     | <b>165 347</b>    |
| <b>Total non-current assets</b>                       |      | <b>30 434</b>     | <b>165 347</b>    |
| <b>Current assets</b>                                 |      |                   |                   |
| <i>Receivables</i>                                    |      |                   |                   |
| Accounts receivables                                  |      | 162 292           | 2 297 844         |
| Accounts receivables from group companies             | 7    | 0                 | 109 579           |
| Other short-term receivables                          | 11   | 911 741           | 126 839           |
| <b>Total receivables</b>                              |      | <b>1 074 033</b>  | <b>2 534 262</b>  |
| <i>Bank deposits, cash and cash equivalents</i>       |      |                   |                   |
| Bank deposits, cash and cash equivalents              | 4    | 18 641 833        | 20 215 247        |
| <b>Total bank deposits, cash and cash equivalents</b> |      | <b>18 641 833</b> | <b>20 215 247</b> |
| <b>Total current assets</b>                           |      | <b>19 715 866</b> | <b>22 749 509</b> |
| <b>Total assets</b>                                   |      | <b>19 746 300</b> | <b>22 914 856</b> |



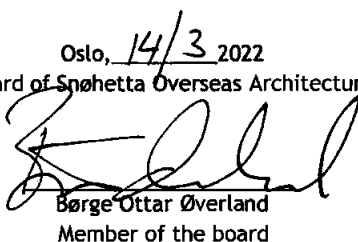
**Balance sheet**  
**Snøhetta Overseas Architecture AS**

| Equity and liabilities              | Note  | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Equity</b>                       |       |                   |                   |
| <i>Paid in equity</i>               |       |                   |                   |
| Share capital                       | 5, 6  | 30 000            | 30 000            |
| Other paid-in equity                | 6     | 2 250 000         | 2 250 000         |
| <b>Total paid-in equity</b>         |       | <b>2 280 000</b>  | <b>2 280 000</b>  |
| <i>Retained earnings</i>            |       |                   |                   |
| Other equity                        | 6     | 984 490           | 3 720 067         |
| <b>Total retained earnings</b>      |       | <b>984 490</b>    | <b>3 720 067</b>  |
| <b>Total equity</b>                 |       | <b>3 264 490</b>  | <b>6 000 067</b>  |
| <b>Liabilities</b>                  |       |                   |                   |
| <i>Current liabilities</i>          |       |                   |                   |
| Accounts payable                    |       | 149 042           | 124 904           |
| Accounts payable group companies    | 7     | 190 945           | 1 998 339         |
| Tax payable                         | 2     | 0                 | 1 052 244         |
| Other current liabilities           | 7, 11 | 16 141 822        | 13 739 303        |
| <b>Total current liabilities</b>    |       | <b>16 481 809</b> | <b>16 914 790</b> |
| <b>Total liabilities</b>            |       | <b>16 481 809</b> | <b>16 914 790</b> |
| <b>Total equity and liabilities</b> |       | <b>19 746 300</b> | <b>22 914 856</b> |

Oslo, 14/3 2022

The board of Snøhetta Overseas Architecture AS

  
Isabella Sabine Alveberg  
Chairman of the board

  
Børge Ottar Øverland  
Member of the board

  
Robert Arnold Greenwood  
Managing Director



## Note 1 Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Accounting Act and good accounting practice for small companies.

### Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates.

### Revenue

Income from services and long-term projects is recognised in line with the level of completion of the service/project and when the outcome of the transaction can be reliably estimated. Progress is measured as accrued hours compared against total estimated hours. When transaction outcome can not be reliably estimated, only income corresponding to accrued project costs will be recognized. In the period when it is identified that a project will result in a loss, the estimated loss on the contract is recognised in full.

### Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership or use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalment on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short-term liabilities and current assets.

### Fixed assets

Tangible fixed assets are capitalized and depreciated linearly down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade / improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Plots and land are not depreciated.

### Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value after deduction of provisions for expected loss. Provision for losses are based on individual assessment of the receivables.

### Pensions

With a defined contribution plan the company pays contributions to an insurance company. The contribution is recognised as payroll expenses in the period to which the contribution relates to.

### Tax

The tax charge in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

### Currencies

Receivables and liabilities in foreign currency are valued at the exchange rate at the end of the financial year. Exchange gains and losses associated with sales of services and goods purchases in foreign currency are recorded as financial income and financial expenses.

### Consolidated financial statement

Snøhetta Overseas Architecture AS is a subsidiary of Snøhetta AS.

### Cash pool

Snøhetta AS, Snøhetta Overseas Architecture AS, Snøhetta Oslo AS and Snøhetta Design AS are all part of a common cash pool. The company's liquid assets are presented in the financial statement as cash and overdrafts are classified as liability to group cash pool. The companies within the cash pool act as guarantors to one another.



## Note 1 Personnel expenses, number of employees, remuneration, loan to employees

| <b>Payroll expenses</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>   |
|-------------------------|-----------------|---------------|
| Salaries/wages          | 0               | 13 685        |
| Social security fees    | 0               | -18 307       |
| Pension expenses        | 0               | 0             |
| Other remuneration      | -137 522        | 1 676         |
| <b>Total</b>            | <b>-137 522</b> | <b>-2 946</b> |

Average number of employees during the financial year

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 0 | 0 |
|--|---|---|

## Note 2 Tax

| <b>This year's tax expense</b>             | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Entered tax on ordinary profit/loss:       |                  |                  |
| Payable tax                                | 983 855          | 1 688 649        |
| Changes in deferred tax assets             | 134 913          | -165 347         |
| <b>Tax expense on ordinary profit/loss</b> | <b>1 118 768</b> | <b>1 523 302</b> |
| Taxable income:                            |                  |                  |
| Ordinary result before tax                 | 5 085 305        | 6 923 279        |
| Permanent differences                      | 0                | 824              |
| Changes in temporary differences           | -613 238         | 751 576          |
| Provided intra-group contribution          | -4 472 067       | -2 892 749       |
| <b>Taxable income</b>                      | <b>0</b>         | <b>4 782 929</b> |
| Payable tax in the balance:                |                  |                  |
| Payable tax on this year's result          | 983 855          | 1 688 649        |
| Payable tax on provided Group contribution | -983 855         | -636 405         |
| <b>Total payable tax in the balance</b>    | <b>0</b>         | <b>1 052 244</b> |

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences.

|                               | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     | <b>Difference</b> |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Accounts receivable           | -138 338        | -751 576        | -613 238          |
| <b>Total</b>                  | <b>-138 338</b> | <b>-751 576</b> | <b>-613 238</b>   |
| <b>Basis for deferred tax</b> | <b>-138 338</b> | <b>-751 576</b> | <b>-613 238</b>   |
| <b>Deferred tax (22%)</b>     | <b>-30 434</b>  | <b>-165 347</b> | <b>-134 912</b>   |

## Note 3 Other long-term liabilities

The company has as of 31.12.2021 no long-term liabilities.



## Note 4 Restricted bank deposits

|   | 2021 | 2020   |
|---|------|--------|
| Restricted funds deposited in the tax deduction account | 0    | 25 352 |

## Note 5 Share capital and shareholder information

| Share capital   | Number | Nominal value | Book value |
|-----------------|--------|---------------|------------|
| Ordinary shares | 750    | 40            | 30 000     |

The share capital is owned by the following shareholders:

| Shareholders: | Number of shares | Ownership |
|---------------|------------------|-----------|
| Snøhetta AS   | 750              | 100 %     |
| Sum           | 750              | 100 %     |

The company has one class of shares and all shares come with full voting rights.

## Note 6 Equity

|                          | Share capital | Paid-in equity | Other equity | Total equity |
|--------------------------|---------------|----------------|--------------|--------------|
| Equity 01.01             | 30 000        | 2 250 000      | 3 720 067    | 6 000 067    |
| Annual net profit/loss   |               |                | 3 966 537    | 3 966 537    |
| Group contribution given |               |                | -6 702 113   | -6 702 113   |
| Equity 31.12             | 30 000        | 2 250 000      | 984 490      | 3 264 490    |

## Note 7 Intercompany balances

| Accounts Receivables          | 2021 | 2020    |
|-------------------------------|------|---------|
| Snøhetta Studio Hong Kong Ltd | 0    | 109 579 |
| Total                         | 0    | 109 579 |

| Liabilities                                      | 2021      | 2020       |
|--|-----------|------------|
| Snøhetta AS - Group contribution given           | 3 000 000 | 0          |
| Snøhetta Oslo AS                                 | 0         | 123 907    |
| Snøhetta Studio Hong Kong Ltd                    | 138 595   | 0          |
| Snøhetta Design AS - Group contribution received | 0         | -2 250 000 |
| Snøhetta Design AS - Group contribution given    | 4 685 968 | 2 892 749  |
| Total  | 7 824 563 | 766 656    |

| Trade payables                | 2021    | 2020      |
|-------------------------------|---------|-----------|
| Snøhetta AS                   | 28 094  | 12 295    |
| Snøhetta Oslo AS              | 55 454  | 1 424 622 |
| Snøhetta Studio Hong Kong Ltd | 107 397 | 561 423   |
| Total                         | 190 945 | 1 998 340 |



## Note 8 Related party transactions

Remuneration to senior executives is disclosed in note 1, for intercompany balances see note 7.

| <u>Related-party transactions:</u>   | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Sales of goods / services:</b>    |             |             |
| Associated companies                 | 0           | 995 924     |
| <b>Purchase of goods / services:</b> |             |             |
| Associated companies                 | 3 714 933   | 14 902 780  |
| Parent/Daughter                      | 1 191 608   | 1 077 710   |

## Note 9 Financial market risk

Snøhetta Overseas Architecture AS does not use derivative instruments to manage financial risk.

### Interest risk

Interest rate risk arises in the short and medium term as a result of the company`s debt with floating interest rates. The company is not highly geared and interest rate risk is deemed to be low.

### Currency risk

Fluctuations in exchange rates represent both a direct and indirect financial risk for the company, given it has foreign projects.

## Note 10 Revenues

| <u>Geographical distribution</u> | <u>2021</u>       | <u>2020</u>       |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Asia                             | 10 171 953        | 16 319 286        |
| Middle East                      | 112 568           | 11 698 784        |
| <b>Total</b>                     | <b>10 284 521</b> | <b>28 018 070</b> |

## Note 11 Work in progress

The company`s projects are accounted for in accordance with the percentage of completion method. Revenue is recognised in line with estimated progress (percentage of completion). Completion is measured as accrued hours compared to total estimated hours for the project. Project income is pre-agreed. Anticipated total hours for the project are estimated based on a combination of historical figures, systematic estimation procedures, project milestones and best judgement.

Work in progress is accounted for in accordance with the gross method. Prepayments from customers and accrued revenues are recognised as short-term payables and receivables in the balance sheet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snøhetta Overseas Architecture AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snøhetta Overseas Architecture AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BTDSP-AD00U1-U8S8Q-P03GA-30EB6-AE4LW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 09:23:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTDSP-AD0U1-U8S8Q-P03GA-30EB6-AE4LW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Skattedirektoratet**

|  |                                   |                             |
|--|-----------------------------------|-----------------------------|
| Saksbehandler<br>Torstein Kinden Helleland | Deres dato<br>09.01.2018          | Vår dato<br>17.01.2018      |
| Telefon<br>22078139                        | Deres referanse<br>Børge Øverland | Vår referanse<br>2018/29493 |

SNØHETTA AS  
Akershusstranda 21  
0150 OSLO

MOTTATT

**Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk**

— Vi viser til deres brev av 9. januar 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <b>Snøhetta AS</b>                       | <b>org.nr. 998 597 013</b> |
| <b>Snøhetta Oslo AS</b>                  | <b>org.nr. 995 135 485</b> |
| <b>Snøhetta Overseas Architecture AS</b> | <b>org.nr. 996 817 229</b> |
| <b>Snøhetta Brand Design AS</b>          | <b>org.nr. 895 518 212</b> |
| <b>Snøhetta Studio Saudi Arabia AS</b>   | <b>org.nr. 956 169 542</b> |

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

**Bakgrunn**

Snøhetta AS er morselskap i konsernet og er eid av to av stifterne der den ene er utenlandsk, Stiftelsen Fritt Ord og ansatte. Konsernet tilbyr arkitekttjenester. Konsernet har også utenlandske datterselskaper. Selskapet driver virksomhet i en internasjonal bransje og arbeidsspråket er engelsk. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

**Skattedirektoratets vurdering**

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

|  |  |  |
|--|--|--|
| Postadresse<br>Postboks 9200 Grønland<br>0134 Oslo | Besøksadresse:<br>Se <a href="http://www.skatteetaten.no">www.skatteetaten.no</a><br>Org.nr: 996250318<br>E-post: <a href="mailto:skatteetaten.no/sendepost">skatteetaten.no/sendepost</a> | Sentralbord<br>800 80 000<br>Telefaks<br>22 17 08 60 |
|--|--|--|



*”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *“informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene har en begrenset eierkrets. Selskapene opererer i en internasjonal bransje. Arbeidsspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Jeanette Munkvold Skovholt  
*seniorrådgiver*  
Rettsavdelingen, foretaksskatt  
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer*