



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 953 624  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TROÅSLIA BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Hansen Nordgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 892 016	1 892 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 892 016</b>	<b>1 892 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	15 484	55 189
Annen driftskostnad	8,9	967 162	753 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>982 645</b>	<b>808 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 371</b>	<b>1 083 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 023	2 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 023</b>	<b>2 316</b>
Annen rentekostnad		826 553	482 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-819 530</b>	<b>-479 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-819 530</b>	<b>-479 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 840</b>	<b>603 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 840</b>	<b>603 498</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>89 841</b>	<b>603 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 841	603 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 841</b>	<b>603 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 120 380	10 120 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 120 380</b>	<b>10 120 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 120 380</b>	<b>10 120 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 733	595 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 733</b>	<b>595 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 733</b>	<b>595 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 574 112</b>	<b>10 716 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-7 503 256	-7 593 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 503 256</b>	<b>-7 593 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-7 500 456</b>	<b>-7 590 297</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	18 003 110	18 287 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 003 110</b>	<b>18 287 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 003 110</b>	<b>18 287 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 458	19 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 458</b>	<b>19 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 074 568</b>	<b>18 306 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 574 112</b>	<b>10 716 003</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455579

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 953 624  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TROÅSLIA BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Hansen Nordgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 950 953 624  
TROÅSLIA BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 892 016	1 892 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 892 016</b>	<b>1 892 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	15 484	55 189
Annen driftskostnad	8,9	967 162	753 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>982 645</b>	<b>808 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 371</b>	<b>1 083 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 023	2 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 023</b>	<b>2 316</b>
Annen rentekostnad		826 553	482 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-819 530</b>	<b>-479 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-819 530</b>	<b>-479 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 840</b>	<b>603 498</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>89 841</b>	<b>603 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 841	603 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 841</b>	<b>603 498</b>



Organisasjonsnr: 950 953 624  
TROÅSLIA BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 120 380	10 120 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 120 380</b>	<b>10 120 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 120 380</b>	<b>10 120 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 733	595 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 733</b>	<b>595 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 733</b>	<b>595 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 574 112</b>	<b>10 716 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-7 503 256	-7 593 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 503 256</b>	<b>-7 593 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-7 500 456</b>	<b>-7 590 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	18 003 110	18 287 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 003 110</b>	<b>18 287 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 003 110</b>	<b>18 287 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	71 458	19 044
Sum kortsiktig gjeld	71 458	19 044
Sum gjeld	18 074 568	18 306 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 574 112	10 716 003



Organisasjonsnr: 950 953 624  
TROÅSLIA BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



174 Troåslia Borettslag II		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 892 016	1 892 016	1 892 016	2 065 621
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 892 016</b>	<b>1 892 016</b>	<b>1 892 016</b>	<b>2 065 621</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	7	14 000	49 900	50 400	50 400
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	1 484	5 289	5 342	5 342
Forretningsførsel		99 516	95 562	99 519	104 275
Kontingent BBL		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre honorarer		71 363	0	0	3 500
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		90 569	81 163	89 000	95 000
Kommunale avgifter		439 084	454 568	477 000	458 000
Andre driftskostnader	8	86 356	30 256	47 500	49 500
Vedlikehold	9	163 874	75 994	72 800	75 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>982 645</b>	<b>808 632</b>	<b>857 961</b>	<b>857 917</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>909 371</b>	<b>1 083 384</b>	<b>1 034 055</b>	<b>1 207 704</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		7 023	2 316	0	0
Finanskostnader		826 553	482 202	918 000	991 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-819 530</b>	<b>-479 886</b>	<b>-918 000</b>	<b>-991 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>89 841</b>	<b>603 498</b>	<b>116 055</b>	<b>216 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>89 841</b>	<b>603 498</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



174 Troåslia Borettslag II		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	2 006 737	2 006 737	
Eiendom	2, 3	8 113 643	8 113 643	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 120 380</b>	<b>10 120 380</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		453 733	595 623	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 733</b>	<b>595 623</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 574 112</b>	<b>10 716 003</b>	

174 Troåslia Borettslag II Orgnr.: 950953624 Utskriftsdato 13.03.2024



174 Troåslia Borettslag II		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	2 800	2 800	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	-7 503 256	-7 593 097	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 503 256</b>	<b>-7 593 097</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-7 500 456</b>	<b>-7 590 297</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	17 333 910	17 618 056	
Borettsinnskudd	6	669 200	669 200	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>18 003 110</b>	<b>18 287 256</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		71 458	19 044	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 458</b>	<b>19 044</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>18 074 568</b>	<b>18 306 300</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 574 112</b>	<b>10 716 003</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Birte Hansen Nordgård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Thomsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Andreas Nesse-Strand  
Styremedlem



## Note 174 Troåslia Borettslag II 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 174 Troåslia Borettslag II 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	576 579	355 025
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	89 841	603 498
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-284 145	-381 944
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-194 305</b>	<b>221 554</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>382 275</b>	<b>576 579</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	453 733	595 623
Omløpsmidler	453 733	595 623
Kortsiktig gjeld	-71 458	-19 044
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>382 275</b>	<b>576 579</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessig Anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 817	8 113 643	1 999 920
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 817	8 113 643	1 999 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 817	8 113 643	1 999 920
Anskaffelsesår :	1966	1966	2021
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	2 006 737
1120 Bygningmessige anlegg	8 113 643
<b>Sum</b>	<b>10 120 380</b>



## Note 174 Troåslia Borettslag II 2023

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Annen egenkapital	-7 593 097	89 841	-7 503 256
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-7 590 297</b>	<b>89 841</b>	<b>-7 500 456</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Bank ASA</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>16364797374</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2051
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>18 000 000</b>
Lånesaldo 01.01:	17 618 056
Avdrag i perioden:	284 145
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 333 910</b>
Saldo 5 år frem i tid:	15 856 370

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	619 068	17 333 904

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 174 Troåslia Borettslag II 2023

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	17 333 910	17 618 056
2250 Borettsinnskudd	669 200	669 200
<b>Sum</b>	<b>18 003 110</b>	<b>18 287 256</b>

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	14 000	49 900
5400 Arbeidsgiveravgift	1 484	5 289
<b>Sum</b>	<b>15 484</b>	<b>55 189</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømåking strøing	69 323	13 941
6500 Verktøy og redskaper	0	1 999
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	13 209	13 183
6940 Porto	1 932	187
7520 Sikringsfond	1 892	946
<b>Sum</b>	<b>86 356</b>	<b>30 256</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	110 096	34 876
6603 Vedlikehold elektro	0	1 563
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	35 336
6630 Egenandel forsikring	15 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	35 273	716
6690 Vedlikehold og diverse	3 504	3 504
<b>Sum</b>	<b>163 874</b>	<b>75 994</b>



Resultat og balanse med noter for Troåslia Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Troåslia Borettslag II**

Styreleder	Birte Hansen Nordgård (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Bente Thomsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Marius Andreas Nesse-Strand (sign.)	25.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	02.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Troåsli Borettslag II

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Troåsli Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: STEXQ-15ZBA-DM40U-LH6GE-1KUSIM-UV144



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-05 12:02:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STEXQ-15ZBA-DM40U-LH6GE-1KU5M-LV144

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>