



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 938 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Fougstad gate 22
Forretningsadresse: Fougstads gate 22
0173 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 933938743

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 235 687	1 037 502
Sum inntekter		1 235 687	1 037 502
Kostnader			
Annen driftskostnad		949 335	1 318 208
Sum kostnader		949 335	1 318 208
Driftsresultat		286 352	-280 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 373	30 166
Sum finansinntekter		32 373	30 166
Annen finanskostnad		142 298	122 806
Sum finanskostnader		142 298	122 806
Netto finans		-109 925	-92 640
Resultat før skattekostnad		176 427	-373 346
Årsresultat		176 427	-373 346
Totalresultat		176 427	-373 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 427	-373 346
Sum overføringer og disponeringer		176 427	-373 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 814 580	6 814 580
Sum varige driftsmidler		6 814 580	6 814 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 814 580	6 814 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12	-59
Andre fordringer		148 606	129 409
Sum fordringer		148 618	129 350
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-25 254	-31 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-25 254	-31 197
Sum omløpsmidler		123 364	98 153
SUM EIENDELER		6 937 944	6 912 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 261 306	1 084 879
Sum opptjent egenkapital		1 261 306	1 084 879
Sum egenkapital		1 361 306	1 184 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 823 114	1 889 738
Øvrig langsiktig gjeld		3 740 000	3 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 563 114	5 629 738
Sum langsiktig gjeld		5 563 114	5 629 738
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		693	16 858
Leverandørgjeld		12 771	35 524
Skyldige offentlige avgifter			5 640
Annen kortsiktig gjeld		60	40 094
Sum kortsiktig gjeld		13 524	98 116
Sum gjeld		5 576 638	5 727 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 937 944	6 912 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639897

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 938 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Fougstad gate 22
Forretningsadresse: Fougstads gate 22
0173 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 933 938 743
A/S Fougstad gate 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 235 687	1 037 502
Sum inntekter		1 235 687	1 037 502
Kostnader			
Annen driftskostnad		949 335	1 318 208
Sum kostnader		949 335	1 318 208
Driftsresultat		286 352	-280 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 373	30 166
Sum finansinntekter		32 373	30 166
Annen finanskostnad		142 298	122 806
Sum finanskostnader		142 298	122 806
Netto finans		-109 925	-92 640
Resultat før skattekostnad		176 427	-373 346
Årsresultat		176 427	-373 346
Totalresultat		176 427	-373 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 427	-373 346
Sum overføringer og disponeringer		176 427	-373 346



Organisasjonsnr: 933 938 743
A/S Fougstad gate 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 814 580	6 814 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 814 580	6 814 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12	-59
Andre fordringer		148 606	129 409
Sum fordringer		148 618	129 350
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-25 254	-31 197
Sum omløpsmidler		123 364	98 153
SUM EIENDELER		6 937 944	6 912 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 261 306	1 084 879
Sum opptjent egenkapital	1 261 306	1 084 879
Sum egenkapital	1 361 306	1 184 879
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 823 114	1 889 738
Øvrig langsiktig gjeld	3 740 000	3 740 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 563 114	5 629 738
Sum langsiktig gjeld	5 563 114	5 629 738
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	693	16 858
Leverandørgjeld	12 771	35 524
Skyldige offentlige avgifter		5 640
Annen kortsiktig gjeld	60	40 094
Sum kortsiktig gjeld	13 524	98 116
Sum gjeld	5 576 638	5 727 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 937 944	6 912 733



Organisasjonsnr: 933 938 743
A/S Fougstad gate 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2484

A/S Fougstad gate 22



Velkommen til generalforsamling i A/S Fougstad gate 22

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 12. juni kl. 19:00 og lukker 15. juni kl. 19:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2484>

Det holdes også et frivillig møte 12. juni kl. 19:00 , Bakgården.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i A/S Fougstad gate 22



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Per Kristian Holde er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble ... foreslått. Som protokollvitner ble ... og ... foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

- 1. 2484 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 2484_Revisjonsberetning_2024_AS_Fougstad_gate_22.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 40 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 40 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Per Kristian Holde

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Rune Opdahl

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Melissa Bonvik
- Per-Helge Karlsen



**A/S FOUGSTAD GATE 22
ORG.NR. 933 938 743, KUNDENR. 2484**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 179 433	1 024 666	0	0
Andre inntekter	3	56 254	12 836	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 235 687	1 037 502	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	40 000	0	0	0
Styrehonorar	5	-40 000	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 516	-39 750	0	0
Regnskapsførerhonorar		-30 974	-29 415	0	0
Konsulenthonorar	7	-6 138	-1 875	0	0
Drift og vedlikehold	8	-66 786	-297 052	0	0
Forsikringer		-258 097	-351 684	0	0
Kommunale avgifter	9	-438 869	-437 031	0	0
Energi/fyring		-53 211	-77 272	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-80 639	-75 526	0	0
Andre driftskostnader	10	-8 106	-8 603	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-949 335	-1 318 208	0	0
DRIFTSRESULTAT		286 352	-280 706	0	0
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	32 373	30 166	0	0
Finanskostnader	12	-142 298	-122 806	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-109 925	-92 640	0	0
ÅRSRESULTAT		176 427	-373 346	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		176 427	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-373 346		



**A/S FOUGSTAD GATE 22
ORG.NR. 933 938 743, KUNDENR. 2484**

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	5 792 393	5 792 393
Tomt		1 022 187	1 022 187
SUM ANLEGGSMIDLER		6 814 580	6 814 580
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		72	35
Forskuddsbetalte kostnader		148 546	78 583
Andre kortsiktige fordringer		0	50 732
Driftskonto OBOS-banken		-25 334	-31 275
Sparekonto OBOS-banken		81	78
SUM OMLØPSMIDLER		123 365	98 153
SUM EIENDELER		6 937 944	6 912 733
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	14	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		1 261 306	1 084 879
SUM EGENKAPITAL		1 361 306	1 184 879
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 823 114	1 889 738
Annen langsiktig gjeld	16	3 740 000	3 740 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 563 114	5 629 738
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		60	94
Leverandørgjeld		12 771	35 524
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 200 000)		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 640
Påløpte renter		693	11 298
Påløpte avdrag		0	5 560
Annen kortsiktig gjeld		0	40 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 524	98 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 937 944	6 912 733
Pantstillelse	17	6 150 000	6 100 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2025

Styret i A/S Fougstad Gate 22



Per Kristian Holde

Rune Opdahl

Pål Thome

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	871 900
Kommunale avgifter	113 367
Lån/Renter	101 594
Lån	92 572
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 179 433

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Eiendomsskatt 2022-2023	54 500
Nøkler	1 754
SUM ANDRE INNETEKTER	56 254

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
Andre personalkostnader	45 640
SUM PERSONALKOSTNADER	40 000

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 516.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 138
SUM KONSULENTHONORAR	-6 138

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-19 623
Drift/vedlikehold VVS	-29 081
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-409
Egenandel forsikring	-12 000
Kostnader dugnader	-5 673
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-66 786

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-104 811
Vann- og avløpsavgift	-246 231
Feieavgift	-5 440
Renovasjonsavgift	-82 387
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-438 869

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-577
Trykksaker	-207
Andre kontorkostnader	-1 476
Porto	-75
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 840
Velferdskostnader	-800
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-8 106

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	105
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	144



Kundeutbytte fra Gjensidige	32 121
SUM FINANSINTEKTER	32 373

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-66 321
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-64 008
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-3 000
Renter på leverandørgjeld	-2 888
Renter og provisjon på kassekreditt	-6 081
SUM FINANSKOSTNADER	-142 298

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1986	5 792 393
SUM BYGNINGER	5 792 393

Tomten ble kjøpt 1986

Gnr.219/bnr.58

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 000, fordelt på 20 aksjer à kr 5 000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,95 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2022	-600 000
Nedbetalt tidligere	-358 668
Nedbetalt i år	26 905
	-931 763

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,95 %. Løpetiden er 16 år.

Opprinnelig 2022	-1 002 223
Nedbetalt tidligere	71 153
Nedbetalt i år	39 719
	-891 351

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 823 114
------------------------------------	-------------------

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Leieboerinnskudd	-3 740 000
------------------	------------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-3 740 000
-----------------------------------	-------------------

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	1 823 114
TOTALT	1 823 114

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 792 393
Tomt	1 022 187
TOTALT	6 814 580



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i A/S Fougstad gate 22

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/S Fougstad gate 22 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Vedlegg 2

14 av 20 2484_Revisjonsberetning_2024_AS_Fougstad_gate_22.pdf

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: BAA1H-QHOBH-EET56-WUZYZ-T60BE-Y57UI



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø , 20.februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: BAA1H-QHQBH-EET56-WUZYZ-T60BE-Y57UI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-20 17:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAA1H-QHOBH-EET56-WUZYZ-T60BE-Y57UJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 15.06.25

Selskapsnummer: 2484 Selskapsnavn: A/S Fougstad gate 22

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Per Kristian Holde er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av de stemmeberettigede</p> <p>Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne</p> <p>Som fører av protokollen ble ... foreslått. Som protokollvitner ble ... og ... foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 40 000.

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Per Kristian Holde

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Rune Opdahl

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Melissa Bonvik

Per-Helge Karlsen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.