



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSVÅG PARK AS
Forretningsadresse: Knarrlagsundveien 329
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedi Glørstad Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	245 000	
Sum inntekter		245 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	594 238	
Annen driftskostnad		280 737	
Sum kostnader		874 976	0
Driftsresultat		-629 976	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	
Sum finansinntekter		323	
Annen rentekostnad		686 682	
Annen finanskostnad		136 970	
Sum finanskostnader		823 652	
Netto finans		-823 329	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 453 305	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-319 727	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 133 578	0
Årsresultat		-1 133 578	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 133 578	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 133 502	
Overføringer annen egenkapital		-76	
Sum overføringer og disponeringer		-1 133 578	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	319 727	
Sum immaterielle eiendeler		319 727	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 507 844	
Sum varige driftsmidler		42 507 844	
Sum anleggsmidler		42 827 571	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	
Andre kortsiktige fordringer		3 731 711	
Sum fordringer		3 775 461	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 664 232	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 664 232	
Sum omløpsmidler		8 439 693	0
SUM EIENDELER		51 267 264	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	1 133 576	
Sum opptjent egenkapital		-1 133 576	
Sum egenkapital		-1 103 576	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 331 180	
Langsiktig konserngjeld	10	4 854 134	
Øvrig langsiktig gjeld		33	
Sum annen langsiktig gjeld		21 185 346	
Sum langsiktig gjeld		21 185 346	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 281 869	
Leverandørgjeld		1 903 624	
Sum kortsiktig gjeld		31 185 493	
Sum gjeld		52 370 840	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 267 264	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713162

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSVÅG PARK AS
Forretningsadresse: Sørfrøyveien 225
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedi Glørstad Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 278 746
SKARSVÅG PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	245 000	
Sum inntekter		245 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	594 238	
Annen driftskostnad		280 737	
Sum kostnader		874 976	0
Driftsresultat		-629 976	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	
Sum finansinntekter		323	
Annen rentekostnad		686 682	
Annen finanskostnad		136 970	
Sum finanskostnader		823 652	
Netto finans		-823 329	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 453 305	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-319 727	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 133 578	0
Årsresultat		-1 133 578	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 133 578	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 133 502	
Overføringer annen egenkapital		-76	
Sum overføringer og disponeringer		-1 133 578	



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	16 331 180	
Langsiktig konserngjeld	10	4 854 134	
Øvrig langsiktig gjeld		33	
Sum annen langsiktig gjeld		21 185 346	
Sum langsiktig gjeld		21 185 346	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	29 281 869	
Leverandørgjeld		1 903 624	
Sum kortsiktig gjeld		31 185 493	
Sum gjeld		52 370 840	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 267 264	0



Organisasjonsnr: 926 278 746
SKARSVÅG PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skarsvåg Park AS**

Organisasjonsnr. 926278746

Utarbeidet av:
Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM



Skarsvåg Park AS

Resultatregnskap

	Note	okt 20-des 21
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt	1	245 000
Sum driftsinntekter		245 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	594 238
Annen driftskostnad		280 737
Sum driftskostnader		874 976
DRIFTSRESULTAT		(629 976)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		323
Sum finansinntekter		323
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		686 682
Annen finanskostnad		136 970
Sum finanskostnader		823 652
NETTO FINANSPOSTER		(823 329)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 453 305)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(319 727)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 133 578)
ÅRSRESULTAT		(1 133 578)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		(76)
Fremføring av udekket tap	6	(1 133 502)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 133 578)



Skarsvåg Park AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3,4,5	319 727
Sum immaterielle eiendeler		319 727
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 507 844
Sum varige driftsmidler		42 507 844
SUM ANLEGGSMIDLER		42 827 571
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		43 750
Andre kortsiktige fordringer		3 731 711
Sum fordringer		3 775 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 664 232
SUM OMLØPSMIDLER		8 439 693
SUM EIENDELER		51 267 264



Skarsvåg Park AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6,7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6,8	(1 133 576)
Sum opptjent egenkapital		(1 133 576)
SUM EGENKAPITAL		(1 103 576)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annøn langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 331 180
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	4 854 134
Øvrig langsiktig gjeld		33
Sum annøn langsiktig gjeld		21 185 347
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 185 347
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 281 869
Leverandørgjeld		1 903 624
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 185 493
SUM GJELD		52 370 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 267 264

Hitra 27.6.2022

Kai Egil Skarsvåg
Styrets lederVegard Kristiansen
StyremedlemHeidi Glørstad Nielsen
Daglig leder



Skarsvåg Park AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet gjelder for perioden 20.10.20-31.12.21

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skarsvåg Park AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner nærstående

Inntekt gjelder husleie til søsterselskap Skarsvåg Boats AS.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	43 102 082
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	43 102 082
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	594 238
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	594 238
Balanseført verdi pr 31/12	42 507 844
Prosentstakt for ord. avskr	10-10

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-319 727
= Ordinær skattekostnad	-319 727
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Skarsvåg Park AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 453 229
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-76
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-1 453 305
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	389 700
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	1 063 605
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-319 727
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-319 727
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-319 727

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-390 499	0
+ Utestående fordringer	875	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 063 681	76
= Grunnlag utsatt skatt	-1 453 305	-76
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 453 305	76
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 453 305	76
Utsatt skattefordel	319 727	17
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	77
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	17
Bokført utsatt skattefordel	319 727	0



Skarsvåg Park AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-76	29 924
Anvendt til årsresultat		-1 133 502	-1 133 502
Andre transaksjoner:	0	2	2
Pr 31.12.	30 000	-1 133 576	-1 103 576

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Eierandel
Skarsvåg Holding AS	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt i 2021. Året 2021 har vært ett utbyggingsår for eiendommen på Singsholmen. Det har vært høye kostnader i den sammenheng, og lite inntekt. Fra 2022 vil eiendommen være utleid, slik at det vil bli fremtidig inntjening.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	16 331 180

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og fast eiendom	42 447 531
Kundefordringer	43 750
Sum pantsatte eiendeler	42 491 281

Det er stillet en selvskyldnerkausjon på kr 3 000 000



Skarsvåg Park AS

Noter 2021

Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021
Fordringer	
Sum fordringer	0
Gjeld	
Mellomværende Skarsvåg Holding	4 854 134
Sum gjeld	4 854 134





STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Skarsvåg Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Skarsvåg Park AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 133 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Egenkapitalsituasjonen i selskapet

Vi gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Det vises i den forbindelse til omtale i note 8 til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Havnegata 7, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no
Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2022

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor