



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 718 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Honnemyr  
Prestekragevegen 37A  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hodnemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		26 300
<b>Sum kostnader</b>			<b>26 300</b>
<b>Driftsresultat</b>			
			<b>-26 300</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad			35 044
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35 044</b>
<b>Netto finans</b>			
			<b>-35 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-61 344</b>
Skattekostnad på resultat		-1	-13 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-47 849</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1</b>	<b>-47 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1</b>	<b>-47 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1</b>	<b>-47 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-47 849
Avsatt til annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1</b>	<b>-47 849</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 666	42 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 666</b>	<b>42 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 666</b>	<b>42 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 614 788</b>	<b>1 614 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 041	1 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041</b>	<b>1 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 615 829</b>	<b>1 615 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 658 495</b>	<b>1 658 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		139 449	139 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 449</b>	<b>-139 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-121 269</b>	<b>-121 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 779 764	1 779 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 779 764</b>	<b>1 779 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 779 764</b>	<b>1 779 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 658 495</b>	<b>1 658 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 718 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Larsen  
Heisel 34B  
4706 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hodnemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 718 019  
THC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		26 300
<b>Sum kostnader</b>			<b>26 300</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-26 300</b>
Annen rentekostnad			35 044
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35 044</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-35 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	-61 344
Skattekostnad på resultat		-1	-13 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1	<b>-47 849</b>
<b>Årsresultat</b>	2	1	<b>-47 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1	<b>-47 849</b>
<b>Totalresultat</b>		1	<b>-47 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-47 849
Avsatt til annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1	<b>-47 849</b>



Organisasjonsnr: 920 718 019  
THC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 666	42 665
Sum immaterielle eiendeler		42 666	42 665
Sum anleggsmidler		42 666	42 665
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 614 788	1 614 788
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 041	1 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041	1 040
Sum omløpsmidler		1 615 829	1 615 829
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 658 495</b>	<b>1 658 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		139 449	139 450
Sum opptjent egenkapital		-139 449	-139 450
Sum egenkapital	2	-121 269	-121 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 779 764	1 779 764
Sum kortsiktig gjeld		1 779 764	1 779 764
Sum gjeld		1 779 764	1 779 764
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 658 495</b>	<b>1 658 494</b>



Organisasjonsnr: 920 718 019  
THC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Thc Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 718 019



## RESULTATREGNSKAP

### THC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	0	26 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>26 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-26 300</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	35 044
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-35 044</b>
Resultat før skattekostnad		0	-61 344
Skattekostnad på resultat		-1	-13 495
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>-47 849</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-47 849
Avsatt til annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1</b>	<b>-47 849</b>



### BALANSE

#### THC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		42 666	42 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 666</b>	<b>42 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 666</b>	<b>42 665</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 614 788	1 614 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 041	1 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 615 829</b>	<b>1 615 829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 658 495</b>	<b>1 658 494</b>



## BALANSE

### THC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-139 449	-139 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 449</b>	<b>-139 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-121 269</b>	<b>-121 270</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 779 764	1 779 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 779 764</b>	<b>1 779 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 779 764</b>	<b>1 779 764</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 658 495</b>	<b>1 658 494</b>

Vennesla Hodenmyr, 28.06.2023  
Styret i Thc Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Harald Hodnemyr  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Christian Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Urdal  
styremedlem



## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-11 820	-139 450	-121 270
Årets resultat				1	1
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 820</b>	<b>-139 449</b>	<b>-121 269</b>

Selskapet egenkapital er tapt, men selskapets aksjonærer har tatt ansvar og lånt inn midler til å dekke selskapets løpende utgifter. Styret følger situasjonen nøye. Merverdier av eiendeler i balansen medfører at den reelle egenkapitalen er positiv.