



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 892 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anemoneveien 3
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		72 363	40 215
Sum kostnader		72 363	40 215
Driftsresultat		-72 363	-40 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 410	315 655
Annen finansinntekt		342 052	293 112
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		2 242	517
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 965 524	867 159
Sum finansinntekter		2 587 229	1 476 442
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	296 763	285 600
Annen rentekostnad		819	71
Annen finanskostnad		950	760
Sum finanskostnader		298 532	286 431
Netto finans		2 288 697	1 190 011
Resultat før skattekostnad		2 216 333	1 149 796
Skattekostnad på resultat	3	58 603	73 349
Årsresultat	4	2 157 730	1 076 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 157 730	1 076 447
Totalresultat		2 157 730	1 076 447
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	857 730	
Overført fra annen egenkapital			-223 553
Sum overføringer og disponeringer		2 157 730	1 076 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 694 097	8 581 655
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		11 694 097	8 581 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 453 925	7 723 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 453 925	7 723 800
Sum omløpsmidler		17 148 022	16 305 455
SUM EIENDELER		17 148 022	16 305 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 700 654	14 842 924
Sum opptjent egenkapital		15 700 654	14 842 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		15 800 654	14 942 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 368	62 531
Utbytte		1 300 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 347 368	1 362 531
Sum gjeld		1 347 368	1 362 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 148 022	16 305 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481215

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 892 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anemoneveien 3
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 963 892 128
MJØNDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		72 363	40 215
Sum kostnader		72 363	40 215
Driftsresultat		-72 363	-40 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 410	315 655
Annen finansinntekt		342 052	293 112
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		2 242	517
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		1 965 524	867 159
Sum finansinntekter		2 587 229	1 476 442
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		296 763	285 600
Annen rentekostnad		819	71
Annen finanskostnad		950	760
Sum finanskostnader		298 532	286 431
Netto finans		2 288 697	1 190 011
Resultat før skattekostnad		2 216 333	1 149 796
Skattekostnad på resultat	3	58 603	73 349
Årsresultat	4	2 157 730	1 076 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 157 730	1 076 447
Totalresultat		2 157 730	1 076 447
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	857 730	
Overført fra annen egenkapital			-223 553
Sum overføringer og disponeringer		2 157 730	1 076 447



Organisasjonsnr: 963 892 128
MJØNDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 11 694 097 8 581 655

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Sum investeringer 11 694 097 8 581 655

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 453 925 7 723 800

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 453 925 7 723 800

Sum omløpsmidler 17 148 022 16 305 455

SUM EIENDELER 17 148 022 16 305 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 15 700 654 14 842 924

Sum opptjent egenkapital 15 700 654 14 842 924

Sum egenkapital 15 800 654 14 942 924

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 368	62 531
Utbytte		1 300 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 347 368	1 362 531
Sum gjeld		1 347 368	1 362 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 148 022	16 305 455



Organisasjonsnr: 963 892 128
MJØNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

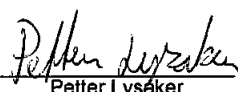




Årsregnskap 2024
for
Mjøndalen Eiendom AS



Resultatregnskap			
Mjøndalen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		72 363	40 215
Sum driftskostnader		72 363	40 215
Driftsresultat		-72 363	-40 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 410	315 655
Annen finansinntekt		342 052	293 112
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		2 242	517
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 965 524	867 159
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	296 763	285 600
Annen rentekostnad		819	71
Annen finanskostnad		950	760
Resultat av finansposter		2 288 697	1 190 011
Resultat før skattekostnad		2 216 333	1 149 796
Skattekostnad på resultat	3	58 603	73 349
Resultat		2 157 730	1 076 447
Årsresultat	4	2 157 730	1 076 447
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 300 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	857 730	0
Overført fra annen egenkapital		0	223 553
Sum overføringer		2 157 730	1 076 447



Balanse			
Mjøndalen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Markedsbaserte verdipapirer	2	11 694 097	8 581 655
Sum investeringer		11 694 097	8 581 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 453 925	7 723 800
Sum omløpsmidler		17 148 022	16 305 455
Sum eiendeler		17 148 022	16 305 455
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 700 654	14 842 924
Sum opptjent egenkapital		15 700 654	14 842 924
Sum egenkapital		15 800 654	14 942 924
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	47 368	62 531
Utbytte		1 300 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 347 368	1 362 531
Sum gjeld		1 347 368	1 362 531
Sum egenkapital og gjeld		17 148 022	16 305 455
Mjøndalen, 09.05.2025 Styret i Mjøndalen Eiendom AS			
 Petter Lysaker styreleder/daglig leder	 Helge Lysaker styremedlem	 Guro Lysaker Sanden styremedlem	
Mjøndalen Eiendom AS			Side 3



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Aksjefond	3 739 124	5 418 895	5 418 895	1 211 846
Norske aksjer og egenkapitalbevis	5 723 362	5 897 793	5 897 793	534 645
Utenlandske aksjer	500 057	377 410	377 410	-77 730
Sum verdipapirer	9 962 544	11 694 098	11 694 098	1 668 761

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 368	62 531
Kildeskatt	11 235	10 818
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	58 603	73 349
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 216 333	1 149 796
Permanente forskjeller	-2 001 025	-865 563
Skattepliktig inntekt	215 308	284 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 368	62 531
Sum betalbar skatt i balansen	47 368	62 531

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	14 842 924	14 942 924
Årets resultat				2 157 730	2 157 730
Utbytte				-1 300 000	-1 300 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	15 700 654	15 800 654

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjøndalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Lysaker	20	40,0	40,0
Guro Lysaker Sanden	15	30,0	30,0
Petter Lysaker	15	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Lysaker	styremedlem	20
Guro Lysaker Sanden	styremedlem	15
Petter Lysaker	styreleder/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		50