



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 993 861
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GULLBORG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	456 732	456 732
Sum inntekter		456 732	456 732
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	425 493	454 884
Sum kostnader		459 723	477 704
Driftsresultat		-2 991	-20 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	196
Annen finansinntekt		1 718	0
Sum finansinntekter		1 718	196
Netto finans		1 718	196
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 273	-20 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 273	-20 776
Årsresultat		-1 273	-20 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 273	-20 775
Sum overføringer og disponeringer		-1 273	-20 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	2 400	600
Sum fordringer		2 400	600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 137	586 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 137	586 403
Sum omløpsmidler		597 537	587 004
SUM EIENDELER		597 537	587 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 593	552 866
Sum opptjent egenkapital		551 593	552 866
Sum egenkapital	13	551 593	552 866
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		36 569	31 899
Annen kortsiktig gjeld	14	9 375	2 239
Sum kortsiktig gjeld		45 944	34 138
Sum gjeld		45 944	34 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 537	587 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417487

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 993 861
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GULLBORG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 997 993 861
GULLBORG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	456 732	456 732
Sum inntekter		456 732	456 732
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	425 493	454 884
Sum kostnader		459 723	477 704
Driftsresultat		-2 991	-20 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	196
Annen finansinntekt		1 718	0
Sum finansinntekter		1 718	196
Netto finans		1 718	196
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 273	-20 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 273	-20 776
Årsresultat		-1 273	-20 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 273	-20 775
Sum overføringer og disponeringer		-1 273	-20 775



Organisasjonsnr: 997 993 861
GULLBORG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	2 400	600
Sum fordringer		2 400	600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 137	586 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 137	586 403
Sum omløpsmidler		597 537	587 004
SUM EIENDELER		597 537	587 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 593	552 866
Sum opptjent egenkapital		551 593	552 866
Sum egenkapital	13	551 593	552 866
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 569	31 899
Annen kortsiktig gjeld	14	9 375	2 239
Sum kortsiktig gjeld		45 944	34 138
Sum gjeld		45 944	34 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 537	587 004



Organisasjonsnr: 997 993 861
GULLBORG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gullborg Boligsameie - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	454 332	454 332	454 332	454 332
Andre inntekter	2	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum inntekter		456 732	456 732	456 732	456 732
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	4 230	2 820	9 274	23 145
Styrehonorar	4	30 000	20 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	5	1 650	0	0	0
Honorar forretningsfører		41 520	28 980	41 519	42 972
Vedlikehold	6	112 942	175 141	100 000	70 000
Kjøp av tjenester	7	12 265	25 470	40 000	35 000
Forsikringer	8	29 198	41 188	30 000	33 000
Kommunale avgifter	9	178 488	155 937	170 000	180 000
Strøm og annen energi	10	38 899	16 553	25 000	30 000
Andre driftskostnader	11	10 531	11 615	15 000	10 000
Sum driftskostnader		459 723	477 704	460 793	454 117
Driftsresultat		-2 991	-20 972	-4 061	2 615
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		0	196	1 000	1 000
Andre finansinntekter		1 718	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		1 718	196	1 000	1 000
Årets resultat		-1 273	-20 775	-3 061	3 615
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-1 273	-20 775	0	0
Sum disponeringer		1 273	20 775	0	0

klientnr. 810 Gullborg Boligsameie org.nr. 997993861



Balanse - Gullborg Boligsameie - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	12	2 400	600
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		595 137	586 403
Sum omløpsmidler		597 537	587 004
SUM EIENDELER		597 537	587 004

klientnr. 810 Gullborg Boligsameie org.nr. 997993861



Balanse - Gullborg Boligsameie - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		551 593	552 866
Sum egenkapital	13	551 593	552 866
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 569	31 899
Annen kortsiktig gjeld	14	9 375	2 239
Sum kortsiktig gjeld		45 944	34 138
Sum gjeld		45 944	34 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 537	587 004

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Moen
Styreleder

Ove Raymond Haugerud
Styremedlem

Tom Pettersen
Styremedlem

klientnr. 810 Gullborg Boligsameie org.nr. 997993861



Noter Gullborg Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	454 332
Sum	454 332

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3699 Andre driftsinntekter	2 400
Sum	2 400

Konto 3699 «Andre inntekter» gjelder veivel 2021

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum	4 230

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Gullborg Boligsameie

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	30 000
Sum	30 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	1 650
Sum	1 650

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	65 801
6603 Vedlikehold elektro	975
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	23 582
6616 Drift vedlikehold heis	22 584
Sum	112 942

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6780 Snøbrøyting og strøing	9 325
6784 Plenklipp, stell av utearealer	2 940
Sum	12 265

Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	29 198
Sum	29 198



Noter Gullborg Boligsameie

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	118 222
7765 Renovasjonsavgift	60 266
Sum	178 488

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	38 899
Sum	38 899

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6582 Programvarekostnad vedlikehold	1 164
6597 Skilt	100
6598 Lyspærer og sikringer	1 518
6800 Kontorrekvisita	330
6900 Telekommunikasjon	277
6940 Porto	405
7000 Drivstoff	654
7420 Gaver og tilskudd	2 130
7460 Andre kontingenter	1 490
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 464
Sum	10 531

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 400
Sum	2 400

Konto 1570 «Andre kortsiktige fordringer» gjelder avsetning for fakturering veivel 2021.



Noter Gullborg Boligsameie

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Oppjent egenkapital	551 593	552 866
SUM EGENKAPITAL	551 593	552 866

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	9 375
Sum	9 375

Konto 2990 «Annen kortsiktig gjeld» knytter seg til avsetning for brøyting 2021.



Resultat og balanse med noter for Gullborg Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gullborg Boligsameie

Styreleder	Gunnar Moen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Ove Raymond Haugerud (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Tom Pettersen (sign.)	04.04.2022