



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 771 013	2 714 780
Sum inntekter		2 771 013	2 714 780
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	314 352	314 136
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		542 742	311 348
Sum kostnader		857 093	625 484
Driftsresultat		1 913 920	2 089 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	690 235	567 589
Sum finanskostnader		690 235	567 589
Netto finans		-690 235	-567 589
Resultat før skattekostnad		1 223 684	1 521 707
Skattekostnad på resultat	5	269 210	334 776
Årsresultat		954 474	1 186 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		954 474	1 186 931
Totalresultat		954 474	1 186 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 015 021	1 240 028
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-60 547	-53 097
Sum overføringer og disponeringer		954 474	1 186 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 611 692	11 926 044
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 611 692	11 926 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 611 692	11 926 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		736 864	694 221
Andre kortsiktige fordringer		158 514	67 406
Konsernfordringer	4, 8	2 911 815	2 288 239
Sum fordringer		3 807 193	3 049 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 807 193	3 049 866
SUM EIENDELER		15 418 886	14 975 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	511 216	511 216
Sum innskutt egenkapital		611 216	611 216
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 753 338	1 813 885
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 753 338	1 813 885
Sum egenkapital		2 364 554	2 425 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	589 215	606 293
Sum avsetninger for forpliktelser		589 215	606 293
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 038 708	10 209 322
Øvrig langsiktig gjeld		116 000	116 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 154 708	10 325 322
Sum langsiktig gjeld		11 743 923	10 931 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 688
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 301 309	1 608 106
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 310 409	1 619 194
Sum gjeld		13 054 332	12 550 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 418 886	14 975 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466837

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 988 450 758
STRØMMEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 771 013	2 714 780
Sum inntekter		2 771 013	2 714 780
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	314 352	314 136
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		542 742	311 348
Sum kostnader		857 093	625 484
Driftsresultat		1 913 920	2 089 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	690 235	567 589
Sum finanskostnader		690 235	567 589
Netto finans		-690 235	-567 589
Resultat før skattekostnad		1 223 684	1 521 707
Skattekostnad på resultat	5	269 210	334 776
Årsresultat		954 474	1 186 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		954 474	1 186 931
Totalresultat		954 474	1 186 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 015 021	1 240 028
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-60 547	-53 097
Sum overføringer og disponeringer		954 474	1 186 931



Organisasjonsnr: 988 450 758
STRØMMEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 611 692	11 926 044
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 611 692	11 926 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 611 692	11 926 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		736 864	694 221
Andre kortsiktige fordringer		158 514	67 406
Konsernfordringer	4, 8	2 911 815	2 288 239
Sum fordringer		3 807 193	3 049 866
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		3 807 193	3 049 866
SUM EIENDELER		15 418 886	14 975 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	511 216	511 216
Sum innskutt egenkapital		611 216	611 216



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 753 338	1 813 885
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 753 338	1 813 885
Sum egenkapital		2 364 554	2 425 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	589 215	606 293
Sum avsetninger for forpliktelseser		589 215	606 293
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 038 708	10 209 322
Øvrig langsiktig gjeld		116 000	116 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 154 708	10 325 322
Sum langsiktig gjeld		11 743 923	10 931 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 688
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 301 309	1 608 106
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 310 409	1 619 194
Sum gjeld		13 054 332	12 550 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 418 886	14 975 910



Organisasjonsnr: 988 450 758
STRØMMEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Strømmen Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: DNYCJ-5TF2E-HXO3F-OEK0E-E/025-EEZ12



Resultatregnskap			
Strømmen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 771 013	2 714 780
Sum leieinntekter		2 771 013	2 714 780
Avskrivning av driftsmidler	3	314 352	314 136
Annen driftskostnad		542 742	311 348
Sum driftskostnader		857 093	625 484
Driftsresultat		1 913 920	2 089 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	690 235	567 589
Sum finanskostnader		690 235	567 589
Resultat av finansposter		-690 235	-567 589
Resultat før skattekostnad		1 223 684	1 521 707
Skattekostnad på resultat	5	269 210	334 776
Resultat		954 474	1 186 931
Årsresultat		954 474	1 186 931
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 015 021	1 240 028
Overført fra annen egenkapital	6	60 547	53 097
Sum overføringer		954 474	1 186 931
Strømmen Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: DNYCJ-STF2E-HXO3F-OEK0E-E/02S-EEZ12



Balanse			
Strømmen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 611 692	11 926 044
Sum varige driftsmidler		11 611 692	11 926 044
Sum anleggsmidler		11 611 692	11 926 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		736 864	694 221
Andre kortsiktige fordringer		158 514	67 406
Fordring konsernkonto	8	2 911 815	2 288 239
Sum fordringer		3 807 193	3 049 866
Sum omløpsmidler		3 807 193	3 049 866
Sum eiendeler		15 418 886	14 975 910

Penneo Dokumentnøkkel: DNYCJ-STF2E-HXO3F-OEK0E-E/02S-EEZ12



Balanse			
Strømmen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	511 216	511 216
Sum innskutt egenkapital		611 216	611 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 753 338	1 813 885
Sum opptjent egenkapital		1 753 338	1 813 885
Sum egenkapital		2 364 554	2 425 101
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	589 215	606 293
Sum avsetning for forpliktelser		589 215	606 293
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		116 000	116 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 038 708	10 209 322
Sum annen langsiktig gjeld		11 154 708	10 325 322
Sum langsiktig gjeld		11 743 923	10 931 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 688
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 301 309	1 608 106
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 310 409	1 619 194
Sum gjeld		13 054 332	12 550 809
Sum egenkapital og gjeld		15 418 886	14 975 910
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Strømmen Butikkeiendom AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Strømmen Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: DNYCJ-STF2E-HXO3F-OEK0E-E/02S-EEZ12



Strømmen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: DNYCJ-5TF2E-HXO3F-OEK0E-E/025-EEZ1Z



Strømmen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Strømmen Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 127 285	15 717 585	16 844 870
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 127 285	15 717 585	16 844 870
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 918 826	4 918 826
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 233 178	5 233 178
Bokført verdi pr. 31.12	1 127 285	10 484 408	11 611 693
Årets ordinære avskrivninger		314 352	314 352
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	11 038 708	10 209 322	0	18 326
Avgitt konsernbidrag			1 301 309	1 589 780
Sum	11 038 708	10 209 322	1 301 309	1 608 106

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	24 366	0
Sum	0	0	24 366	0

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 11 038 708. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 690 235.

Penneo Dokumentnøkkel: DNYCJ-STF2E-HXO3F-OEK0E-E/02S-EEZ12

**Strømmen Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 288	349 752
Endring i utsatt skatt	-17 078	-14 976
Skattekostnad ordinært resultat	269 210	334 776
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 223 684	1 521 707
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 625	68 073
Avgitt konsernbidrag	-1 301 309	-1 589 779
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 288	349 752
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 288	-349 752
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 223 684	1 521 707
Beregnet skatt av resultat før skatt	269 211	334 775
Sum	269 211	334 775
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 549 783	2 595 291	45 508
Gevinst – og tapskonto	128 468	160 586	32 117
Sum	2 678 252	2 755 877	77 625
Grunnlag for utsatt skatt	2 678 252	2 755 877	77 625
Utsatt skatt (22 %)	589 215	606 293	17 078

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	511 216	1 813 885	2 425 101
Årets resultat			954 474	954 474
Konsernbidrag avgitt			-1 015 021	-1 015 021
Pr 31.12	100 000	511 216	1 753 338	2 364 554

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: DNYCJ-5TF2E-HXO3F-OEK0E-E/625-EEZ1Z



Strømmen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	11 611 692	11 926 044
Sum	11 611 692	11 926 044

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømmen Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: DNYCJ-STFZE-HXO3F-OEK0E-E/02S-EEZ12



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:29:33 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 09:05:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: DNYCJ-5TF2E-HXO3F-OEK0E-E62S-EEZ12



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strømmen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømmen Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: V0HDX-QSGKA-ONUUI-HKF3N-7HQI7-NFT6K



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Strømmen Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V0HDX-QSGKA-ONUJ1-HKF3N-7HQ17-NFT6K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0HDX-QSGKA-ONUUI-HKF3N-7HQI7-NFT6K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.