



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 787 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGENSEIEN 42 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                        | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                 | 3    | 22 031           | 19 649           |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>22 031</b>    | <b>19 649</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>-22 031</b>   | <b>-19 649</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap |      | 1 634 633        | 1 997 564        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern            |      | 1 111 140        | 344 606          |
| Annen renteinntekt                                  |      | 1 356            | 8                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>2 747 129</b> | <b>2 342 178</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern            |      | 1 016 666        |                  |
| Annen rentekostnad                                  |      | 263 821          | 940 443          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>1 280 487</b> | <b>940 443</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>1 466 642</b> | <b>1 401 736</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>1 444 611</b> | <b>1 382 087</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  | 11   | 317 814          | 304 059          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>1 126 797</b> | <b>1 078 028</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>1 126 797</b> | <b>1 078 028</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                   |      | 1 126 797        | 1 078 028        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>1 126 797</b> | <b>1 078 028</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note   | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |        |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |        |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4      | 11 495 001        | 11 495 001        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5      | 25 794 383        | 22 785 679        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |        | <b>37 289 384</b> | <b>34 280 680</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |        | <b>37 289 384</b> | <b>34 280 680</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |        |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |        |                   |                   |
| Konsernfordringer                              |        | 1 634 633         | 1 997 564         |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 6      | <b>1 634 633</b>  | <b>1 997 564</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |        |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7      | 151 835           | 71 762            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |        | <b>151 835</b>    | <b>71 762</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |        | <b>1 786 468</b>  | <b>2 069 326</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |        | <b>39 075 852</b> | <b>36 350 006</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |        |                   |                   |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)        | 10, 12 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |        | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 12     | 4 884 527         | 3 757 731         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>4 884 527</b>  | <b>3 757 731</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 12          | <b>4 984 527</b>  | <b>3 857 731</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8           |                   | 31 600 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 8           | 33 773 511        |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>33 773 511</b> | <b>31 600 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>33 773 511</b> | <b>31 600 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             |                   | 145 077           |
| Betalbar skatt                    | 11          | 317 814           | 304 059           |
| Kortsiktig konserngjeld           |             |                   | 391 570           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             |                   | 51 569            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 9           | <b>317 814</b>    | <b>892 275</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>34 091 325</b> | <b>32 492 275</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>39 075 852</b> | <b>36 350 006</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 787 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGENVÆIEN 42 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 912 787 931  
BORGENVÆIEN 42 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                    |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                 | 3           | 22 031           | 19 649           |
| <b>Sum kostnader</b>                                |             | <b>22 031</b>    | <b>19 649</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                               |             | <b>-22 031</b>   | <b>-19 649</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap |             | 1 634 633        | 1 997 564        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern            |             | 1 111 140        | 344 606          |
| Annen renteinntekt                                  |             | 1 356            | 8                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |             | <b>2 747 129</b> | <b>2 342 178</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern            |             | 1 016 666        |                  |
| Annen rentekostnad                                  |             | 263 821          | 940 443          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |             | <b>1 280 487</b> | <b>940 443</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                 |             | <b>1 466 642</b> | <b>1 401 736</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  | 11          | 317 814          | 304 059          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |             | <b>1 126 797</b> | <b>1 078 028</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |             | <b>1 126 797</b> | <b>1 078 028</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                                   |             | 1 126 797        | 1 078 028        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |             | <b>1 126 797</b> | <b>1 078 028</b> |





|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 8        |                   | 31 600 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 8        | 33 773 511        |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>33 773 511</b> | <b>31 600 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>33 773 511</b> | <b>31 600 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          |                   | 145 077           |
| Betalbar skatt                    | 11       | 317 814           | 304 059           |
| Kortsiktig konserngjeld           |          |                   | 391 570           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          |                   | 51 569            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>9</b> | <b>317 814</b>    | <b>892 275</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>34 091 325</b> | <b>32 492 275</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>39 075 852</b> | <b>36 350 006</b> |



Organisasjonsnr: 912 787 931  
BORGENVÆIEN 42 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskpa mens morselskapet og konsernspissen følger regler for store foretak. Morselskapet og konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### BORGENVEIEN 42 EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskapa mens morselskapet og konsernspissen følger regler for store foretak. Morselskapet og konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

|                                     | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 15 781        | 11 250        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>15 781</b> | <b>11 250</b> |

## Note 4 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn      | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>31. desember 2021 | Selskapets resultat<br>for 2021 |
|-------------------|--------------|---------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Borgenveien 42 AS | Oslo         | 100%                      | 6 850 870                                   | 1 523 756                       |

Aksjene er bokført til kostpris.

Selskapene har forretningskontor på samme adresse i Oslo som 100% aksjonær Ragde Eiendom AS. Årets transaksjoner mellom mor og døtre har bestått av overførsel av likviditet, finansiering og renter på transaksjonene.

Lånene er renteberegnet etter markedsbetingelser.

Borgenveien 42 Eiendom AS er morselskap men konsernregnskap utarbeides ikke i.h.t. unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak

## Note 5 - Konsern fordring annet foretak

| Type                                  | 2021       | 2020       |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Langsiktig fordring Borgenveien 42 AS | 25 794 383 | 22 785 679 |
| <b>Sum</b>                            |            |            |

Langsiktig konsernfordring består av fordring på datterselskapet Borgenveien 42 AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringene.

## Note 6 - Kortsiktige fordringer

| Type          | 2021             | 2020             |
|---------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | 1 634 633        | 1 997 564        |
| <b>Sum</b>    | <b>1 634 633</b> | <b>1 997 564</b> |

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



## Note 8 - Pantstillelser og garantier

|                                                        | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med hovedforfall tidligere enn 5 år   |                   |                   |
| Pantesikret gjeld til kredittinstitusjon               | 0                 | 31 600 000        |
| Konserngjeld til Ragde Eiendom AS som er pantesikret   | 33 773 510        |                   |
| <b>Sum</b>                                             | <b>33 773 510</b> | <b>31 600 000</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 11 495 001        | 11 495 001        |
| <b>Sum</b>                                             | <b>11 495 001</b> | <b>11 495 001</b> |

Datterselskapets eiendom og aksjene i datterselskapet Borgenveien 42 er også stilt som sikkerhet.

## Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

| Type             | 2021           | 2020           |
|------------------|----------------|----------------|
| Påløpt rente     | 0              | 51 569         |
| Ragde Eiendom AS | 0              | 391 569        |
| Leverandørgjeld  | 0              | 145 077        |
| Betalbar Skatt   | 317 814        | 304 059        |
| <b>Sum</b>       | <b>317 814</b> | <b>892 274</b> |

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 100,00    | 100 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |           | <b>100 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Ragde Eiendom AS            | 1 000         | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>  | <b>100,00%</b> |                 |

Styrets leder Edgar Haugen jr. er også styrets leder og 100% eier i konsernspissen Ragde Eiendom AS

## Note 11 - Skatt

|                                                    | 2021             | 2020             |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 1 444 611        | 1 382 087        |
| Konsernbidrag                                      | 1 634 633        | 1 997 564        |
| +/- Permanente forskjeller                         | (1 634 633)      | (1 997 564)      |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>1 444 611</b> | <b>1 382 087</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 317 814          | 304 059          |
| <b>Sum</b>                                         | <b>317 814</b>   | <b>304 059</b>   |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>317 814</b>   | <b>304 059</b>   |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 317 814          | 304 059          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>317 814</b>   | <b>304 059</b>   |

## Note 12 - Egenkapital

|  | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|--|--------------|----------|-----|
|--|--------------|----------|-----|



|                               |                |                  |                  |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 100 000        | 3 757 731        | 3 857 731        |
| Årets resultat                |                | 1 126 797        | 1 126 797        |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>4 884 527</b> | <b>4 984 527</b> |



Til generalforsamlingen i Borgenveien 42 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borgenveien 42 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1.126.797,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 29.06.2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (sign)  
Statsautorisert revisor