



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		32 168 723	31 220 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 168 723</b>	<b>31 220 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	19 623 912	23 909 626
Annen driftskostnad		1 093 455	614 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 717 367</b>	<b>24 523 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 451 356</b>	<b>6 696 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			704
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>704</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 432 404	1 983 742
Annen rentekostnad			51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 432 404</b>	<b>1 983 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 432 404</b>	<b>-1 983 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 018 952</b>	<b>4 713 701</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 984 169	1 037 015
<b>Årsresultat</b>		<b>7 034 783</b>	<b>3 676 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 034 783</b>	<b>3 676 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 034 783</b>	<b>3 676 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		30 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	14 134 271	14 383 684
Overført annen egenkapital	3	-7 099 488	-40 706 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 034 783</b>	<b>3 676 686</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 820 026	1 817 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 820 026</b>	<b>1 817 606</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	221 360 077	240 914 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>221 360 077</b>	<b>240 914 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 180 103</b>	<b>242 732 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 000	311 673
Andre fordringer		7 668 571	9 374 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 018 571</b>	<b>9 686 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 018 571</b>	<b>9 686 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 198 674</b>	<b>252 418 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	330 000	310 000
Overkurs	3	190 768 286	147 887 774
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 098 286</b>	<b>148 197 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		30 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>30 000 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 098 286</b>	<b>178 197 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 817	106 984
Gjeld til selskap i samme konsern	5	41 414 171	73 245 371
Annen kortsiktig gjeld		397 401	868 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 100 388</b>	<b>74 220 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 100 388</b>	<b>74 220 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 198 674</b>	<b>252 418 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361663

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 385 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 991 385 959  
DRAMMENSVEIEN 60 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		32 168 723	31 220 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 168 723</b>	<b>31 220 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	19 623 912	23 909 626
Annen driftskostnad		1 093 455	614 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 717 367</b>	<b>24 523 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 451 356</b>	<b>6 696 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			704
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>704</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 432 404	1 983 742
Annen rentekostnad			51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 432 404</b>	<b>1 983 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 432 404</b>	<b>-1 983 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 018 952</b>	<b>4 713 701</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 984 169	1 037 015
<b>Årsresultat</b>		<b>7 034 783</b>	<b>3 676 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 034 783</b>	<b>3 676 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 034 783</b>	<b>3 676 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		30 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	14 134 271	14 383 684
Overført annen egenkapital	3	-7 099 488	-40 706 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 034 783</b>	<b>3 676 686</b>



Organisasjonsnr: 991 385 959  
DRAMMENSVEIEN 60 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 3 820 026 1 817 606  
Sum immaterielle eiendeler 3 820 026 1 817 606

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,  
inventar og utstyr 1, 4 221 360 077 240 914 596  
Sum varige driftsmidler 221 360 077 240 914 596

Sum anleggsmidler 225 180 103 242 732 202

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 350 000 311 673  
Andre fordringer 7 668 571 9 374 333  
Sum fordringer 8 018 571 9 686 006

Sum omløpsmidler 8 018 571 9 686 006

**SUM EIENDELER 233 198 674 252 418 208**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 330 000 310 000  
Overkurs 3 190 768 286 147 887 774  
Annen innskutt egenkapital 3  
Sum innskutt egenkapital 191 098 286 148 197 774

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 30 000 000  
Sum opptjent egenkapital 30 000 000

Sum egenkapital 191 098 286 178 197 774

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2  
Annen langsiktig gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 288 817 106 984



Gjeld til selskap i samme konsern	5	41 414 171	73 245 371
Annen kortsiktig gjeld		397 401	868 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 100 388</b>	<b>74 220 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 100 388</b>	<b>74 220 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 198 674</b>	<b>252 418 208</b>



Organisasjonsnr: 991 385 959  
DRAMMENSVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Drammensveien 60 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
Leieinntekter		32 168 723	31 220 715
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>32 168 723</b>	<b>31 220 715</b>
Avskrivning	1	19 623 912	23 909 626
Annen driftskostnad		1 093 455	614 298
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>20 717 367</b>	<b>24 523 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 451 356</b>	<b>6 696 791</b>
Finansinntekter		0	704
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 432 404	1 983 742
Finanskostnader		0	51
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 432 404</b>	<b>-1 983 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 018 952</b>	<b>4 713 701</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 984 169	1 037 015
<b>Årsresultat</b>		<b>7 034 783</b>	<b>3 676 686</b>
Disponering av årsresultatet			
Tilleggsutbytte	3	0	30 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	14 134 271	14 383 684
Overført annen egenkapital	3	-7 099 488	-40 706 998
<b>Sum disponert</b>		<b>7 034 783</b>	<b>3 676 686</b>



## Drammensveien 60 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>3 820 026</u>	<u>1 817 606</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>3 820 026</u>	<u>1 817 606</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>221 360 077</u>	<u>240 914 596</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>221 360 077</u>	<u>240 914 596</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>225 180 103</u>	<u>242 732 202</u>
Kundefordringer		350 000	311 673
Andre fordringer		<u>7 668 571</u>	<u>9 374 333</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>8 018 571</u>	<u>9 686 006</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 018 571</u>	<u>9 686 006</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>233 198 674</u>	<u>252 418 208</u>



## Drammensveien 60 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	330 000	310 000
Overkurs	3	190 768 286	147 887 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 098 286</b>	<b>148 197 774</b>
Annen egenkapital	3	0	30 000 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 098 286</b>	<b>178 197 774</b>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		288 817	106 984
Gjeld til selskap i samme konsern	5	41 414 171	73 245 371
Annen kortsiktig gjeld		397 401	868 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 100 388</b>	<b>74 220 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 100 388</b>	<b>74 220 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 198 674</b>	<b>252 418 208</b>

Oslo, 25.03.2026  
Styret i Drammensveien 60 AS

Haavard Rønning  
styreleder

Odd Bjørge Aarvold  
styremedlem



**Drammensveien 60 AS**

**Noter til regnskapet for 2025**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### **Leieinntekter**

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Drammensveien 60 AS

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.25	28 518 163	299 906 996	121 704 120	522 774	<b>450 652 054</b>
Tilgang	0	0	69 393	0	<b>69 393</b>
Avgang	0	0	0	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.25	28 518 163	299 906 996	121 773 514	522 774	<b>450 721 447</b>
Akkumulerte av- og nedskriv. 1.1.25	0	102 193 393	107 544 066	0	209 737 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	0	108 893 294	120 468 076	0	229 361 371
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.25	0	0	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.25</b>	<b>28 518 163</b>	<b>191 013 702</b>	<b>1 305 437</b>	<b>522 774</b>	<b>221 360 077</b>
Årets avskrivninger	0	6 699 901	12 924 011	0	<b>19 623 912</b>
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	<b>0</b>

Bygget avskrives over 50 år, leietaker-tilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	3 986 589	4 056 937
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 002 420	-3 019 922
Årets totale skattekostnad	1 984 169	1 037 015

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	9 018 952	4 713 701
Endring midlertidige forskjeller	9 101 908	13 726 920
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	18 120 860	18 440 621
Netto avgitt konsemsbidrag med skatteeffekt	-18 120 860	-18 440 621
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	3 986 589	4 056 937
Skatt på avgitt konsemsbidrag	-3 986 589	-4 056 937
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	-17 363 752	-8 261 845
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-17 363 752	-8 261 845
Utsatt skatt/skattefordel	-3 820 026	-1 817 606



Drammensveien 60 AS

Noter til regnskapet for 2025

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	310 000	177 887 774	0	178 197 774
Årets resultat	0	0	7 034 783	7 034 783
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-14 134 271	-14 134 271
Kapitalforhøyelse	20 000	19 980 000	0	20 000 000
Disponering udekket tap	0	-7 099 488	7 099 488	0
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>330 000</b>	<b>190 768 286</b>	<b>0</b>	<b>191 098 286</b>

Selskapet driver utleie av eiendom og virksomheten drives i Oslo. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Drammensveien 60 AS fås utlevert.

## Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2025	2024
Tomter og bygninger	221 360 077	240 914 596
<b>Sum</b>	<b>221 360 077</b>	<b>240 914 596</b>

Eiendommen er pantsatt for kr 600 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	18 120 860	18 440 621
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	23 293 311	54 804 750
<b>Sum gjeld på selskap i samme konsern</b>	<b>41 414 171</b>	<b>73 245 371</b>

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Haavard Rønning**

ecc0290b-bd23-48c2-a69a-941208d7ded5 - 2026-03-25 08:31:29 UTC +02:00  
BankID - ee8e89b5-e56c-4313-b24b-81f13861e52e - NO

**Odd Bjørge Aarvold**

abd9eaac-062f-4b0d-bb3c-08d861fc22f6 - 2026-03-25 10:53:09 UTC +02:00  
BankID - 3065761c-c731-4859-9a4f-86ffa63d5466 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/72324bd9-6cf4-4bc6-b6df-ffff270952cf>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Drammensveien 60 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 60 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrøkket: NDPTG-NWVZH-VZPJ3-CYNZJ-4ATFT-JPRMK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 20:25:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NDPTG-NWVZH-VZPJ3-CYN2I-4ATFT-JPPMK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.