



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 167
Annen driftsinntekt		20 068 608	18 100 916
Sum inntekter		20 068 608	18 106 083
Kostnader			
Varekostnad			5 067
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 112 231	4 266 017
Annen driftskostnad	2	5 998 433	5 214 125
Sum kostnader		11 110 663	9 485 209
Driftsresultat		8 957 945	8 620 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	707 081	1 184 745
Annen renteinntekt		8 805	18 534
Sum finansinntekter		715 886	1 203 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 789 018	
Annen rentekostnad	3	1 118 594	2 939 549
Sum finanskostnader		3 907 612	2 939 549
Netto finans		-3 191 726	-1 736 270
Ordinært resultat før skattekostnad		5 766 219	6 884 604
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 268 568	1 578 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 497 651	5 305 665
Årsresultat		4 497 651	5 305 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 497 651	5 305 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	4 497 651	5 305 665
Sum overføringer og disponeringer		4 497 651	5 305 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	116 934 454	121 161 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 083	11 475
Sum varige driftsmidler		116 990 537	121 173 313
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		94 784 246
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		229 522	220 717
Sum finansielle anleggsmidler		229 522	95 004 963
Sum anleggsmidler		117 220 059	216 178 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			432 417
Andre kortsiktige fordringer		369 626	280 882
Sum fordringer		369 626	713 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 982	40 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 982	40 142
Sum omløpsmidler		441 608	753 441
SUM EIENDELER		117 661 668	216 931 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	11 164 200	11 164 200
Overkurs	5	16 000 000	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		27 164 200	27 164 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 709 238	11 211 587
Sum opptjent egenkapital		15 709 238	11 211 587
Sum egenkapital		42 873 438	38 375 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,7	2 845 387	1 576 819
Sum avsetninger for forpliktelser		2 845 387	1 576 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		174 565 312
Langsiktig konserngjeld	3	70 794 000	
Sum annen langsiktig gjeld		70 794 000	174 565 312
Sum langsiktig gjeld		73 639 387	176 142 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		731 731	842 212
Kortsiktig konserngjeld	3		450 000
Annen kortsiktig gjeld		417 111	1 121 587
Sum kortsiktig gjeld		1 148 843	2 413 799
Sum gjeld		74 788 230	178 555 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 661 668	216 931 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485124

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 914 012 341
TEMPEVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 167
Annen driftsinntekt		20 068 608	18 100 916
Sum inntekter		20 068 608	18 106 083
Kostnader			
Varekostnad			5 067
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 112 231	4 266 017
Annen driftskostnad	2	5 998 433	5 214 125
Sum kostnader		11 110 663	9 485 209
Driftsresultat		8 957 945	8 620 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	707 081	1 184 745
Annen renteinntekt		8 805	18 534
Sum finansinntekter		715 886	1 203 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 789 018	
Annen rentekostnad	3	1 118 594	2 939 549
Sum finanskostnader		3 907 612	2 939 549
Netto finans		-3 191 726	-1 736 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 268 568	1 578 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 497 651	5 305 665
Årsresultat		4 497 651	5 305 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 497 651	5 305 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	4 497 651	5 305 665
Sum overføringer og disponeringer		4 497 651	5 305 665



Organisasjonsnr: 914 012 341
TEMPEVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	116 934 454	121 161 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 083	11 475
Sum varige driftsmidler		116 990 537	121 173 313

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		94 784 246
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		229 522	220 717
Sum finansielle anleggsmidler		229 522	95 004 963
Sum anleggsmidler		117 220 059	216 178 276

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			432 417
Andre kortsiktige fordringer		369 626	280 882
Sum fordringer		369 626	713 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 982	40 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 982	40 142
Sum omløpsmidler		441 608	753 441

SUM EIENDELER		117 661 668	216 931 717
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	11 164 200	11 164 200



Overkurs	5	16 000 000	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		27 164 200	27 164 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 709 238	11 211 587
Sum opptjent egenkapital		15 709 238	11 211 587
Sum egenkapital		42 873 438	38 375 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,7	2 845 387	1 576 819
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 845 387	1 576 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		174 565 312
Langsiktig konserngjeld	3	70 794 000	
Sum annen langsiktig gjeld		70 794 000	174 565 312
Sum langsiktig gjeld		73 639 387	176 142 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		731 731	842 212
Kortsiktig konserngjeld	3		450 000
Annen kortsiktig gjeld		417 111	1 121 587
Sum kortsiktig gjeld		1 148 843	2 413 799
Sum gjeld		74 788 230	178 555 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 661 668	216 931 717



Organisasjonsnr: 914 012 341
TEMPEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Geir Hatling
2023-03-29

 BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-03-30

**Årsregnskap 2022
for
Tempeveien 15 AS**

Organisasjonsnr. 914012341



Tempeveien 15 AS

BankID Signing
Geir Hatling
2023-03-29

BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-03-30

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 167
Annen driftsinntekt		20 137 370	18 100 916
Sum driftsinntekter		20 137 370	18 106 083
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 067
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 112 231	4 266 017
Annen driftskostnad	2	5 998 433	5 214 125
Sum driftskostnader		11 110 663	9 485 209
DRIFTSRESULTAT		9 026 707	8 620 874
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	707 081	1 184 745
Annen renteinntekt		8 805	18 534
Sum finansinntekter		715 886	1 203 279
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 789 018	0
Annen rentekostnad	3	1 118 594	2 939 549
Sum finanskostnader		3 907 612	2 939 549
NETTO FINANSPOSTER		(3 191 726)	(1 736 270)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 834 981	6 884 604
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 283 695	1 578 939
ORDINÆRT RESULTAT		4 551 286	5 305 665
ARSRESULTAT		4 551 286	5 305 665
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	4 551 286	5 305 665
SUM OVERF. OG DISP.		4 551 286	5 305 665

Årsregnskap for Tempeveien 15 AS

Organisasjonsnr. 914012341



Tempeveien 15 AS

BankID Signing
Geir Hatling
2023-03-29

BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-03-30

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	116 934 454	121 161 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 083	11 475
Sum varige driftsmidler		116 990 537	121 173 313
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	94 784 246
Lån til tilknyttet selskap		229 522	220 717
Sum finansielle anleggsmidler		229 522	95 004 963
SUM ANLEGGSMIDLER		117 220 059	216 178 276
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	432 417
Andre kortsiktige fordringer		369 627	280 882
Sum fordringer		369 627	713 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 982	40 142
SUM OMLØPSMIDLER		441 608	753 441
SUM EIENDELER		117 661 668	216 931 717



Tempeveien 15 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	11 164 200	11 164 200
Overkurs	5	16 000 000	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		27 164 200	27 164 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 762 872	11 211 587
Sum opptjent egenkapital		15 762 872	11 211 587
SUM EGENKAPITAL		42 927 072	38 375 787
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,7	2 860 514	1 576 819
Sum avsetning for forpliktelser		2 860 514	1 576 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	174 565 312
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	70 794 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		70 794 000	174 565 312
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 654 514	176 142 131
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		731 731	842 212
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		348 350	1 121 587
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 080 081	2 413 799
SUM GJELD		74 734 595	178 555 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 661 668	216 931 717

Trondheim, 29.03.2023

.....
Geir Hatling
Styreleder.....
Øyvind Antonsen
Styremedlem



Tempeveien 15 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes

Noter for Tempeveien 15 AS

Organisasjonsnr. 914012341



Tempeveien 15 AS



Noter 2022

en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Tempeveien 15 AS

BankID Signing
Geir Hatling
2023-03-29

BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-03-30

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	175 016 057	15 300	175 031 357
+ Tilgang	869 805	59 650	929 455
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	175 885 862	74 950	175 960 812
Oppskrivning pr. 1/1	14 120 000	0	14 120 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	14 120 000	0	14 120 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	67 974 220	3 825	67 978 045
+ Ordinære avskrivninger	4 814 789	15 042	4 829 831
+ Avskr. på oppskrivning	282 400	0	282 400
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	73 071 409	18 867	73 090 276
Balanseført verdi pr 31/12	116 934 454	56 083	116 990 537
Prosentats for ord.avskr	2-14	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	32 204	42 803
Totalt	32 204	42 803

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	94 784 246
Sum fordringer	0	94 784 246
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	450 000
Annen langsiktig gjeld	70 794 000	0
Sum gjeld	70 794 000	450 000

Renter er bereget og bokført ihht avtaler

Noter for Tempeveien 15 AS

Organisasjonsnr. 914012341



Tempeveien 15 AS

BankID Signing
Geir Hatling
2023-03-29

BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-03-30

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 834 981
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 576
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	5 880 557
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 880 557
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 283 695
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 283 695
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	11 164 200	16 000 000	11 211 586	38 375 786
Årets Resultat			4 551 286	4 551 286
Egenkapital pr 31.12	11 164 200	16 000 000	15 762 872	42 927 072

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 18 607 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 11 164 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tempeveien 15 Eiendom AS	921 019 548	18 607 100,00 %

Noter for Tempeveien 15 AS

Organisasjonsnr. 914012341



Tempeveien 15 AS

BankID Signing
Geir Hatling
2023-03-29

BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-03-30

Noter 2022

Note 7 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 049 596	17 073 571
+ Gevinst- og tapskonto	86 406	108 007
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 133 661	10 014 218
Sum positive skatteøkende forskjeller	17 136 002	17 181 578
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 133 661	10 014 218
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	13 002 341	7 167 360
Balanseført utsatt skatt	2 860 514	1 576 819

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets banklån er innfridd i 2022. Nytt lån ligger i konsernspissen SLK Property AS.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	174 565 312
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	116 934 454	121 161 838

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.

Note 9 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen tjenestepensjonsordning.



Til generalforsamlingen i Tempeveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tempeveien 15 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 17. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-03-17 08:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Tempeveien 15 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses

Noter for Tempeveien 15 AS

Organisasjonsnr. 914012341



Tempeveien 15 AS

Noter 2022

utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Tempeveien 15 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	175 016 057	15 300	175 031 357
+ Tilgang	869 805	59 650	929 455
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	175 885 862	74 950	175 960 812
Oppskrivning pr. 1/1	14 120 000	0	14 120 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	14 120 000	0	14 120 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	67 974 220	3 825	67 978 045
+ Ordinære avskrivninger	4 814 789	15 042	4 829 831
+ Avskr. på oppskrivning	282 400	0	282 400
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	73 071 409	18 867	73 090 276
Balanseført verdi pr 31/12	116 934 454	56 083	116 990 537
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-14	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	32 204	42 803
Totalt	32 204	42 803

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	94 784 246
Sum fordringer	0	94 784 246
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	450 000
Annen langsiktig gjeld	70 794 000	0
Sum gjeld	70 794 000	450 000

Renter er bereget og bokført ihht avtaler

Noter for Tempeveien 15 AS

Organisasjonsnr. 914012341



Tempeveien 15 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 766 219
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	114 338
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	5 880 557
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 880 557
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 268 568
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 268 568
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	11 164 200	16 000 000	11 211 586	38 375 786
Årets Resultat			4 551 286	4 551 286
Egenkapital pr 31.12	11 164 200	16 000 000	15 762 872	42 927 072

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 18 607 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 11 164 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tempeveien 15 Eiendom AS	921 019 548	18 607 100,00 %

Noter for Tempeveien 15 AS

Organisasjonsnr. 914012341



Tempeveien 15 AS

Noter 2022

Note 7 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 049 596	17 073 571
+ Gevinst- og tapskonto	86 406	108 007
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	68 762	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 133 661	10 014 218
Sum positive skatteøkende forskjeller	17 136 002	17 181 578
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 202 423	10 014 218
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	12 933 579	7 167 360
Balanseført utsatt skatt	2 845 387	1 576 819

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets banklån er innfridd i 2022. Nytt lån ligger i konsernspissen SLK Property AS.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	174 565 312
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	116 934 454	121 161 838

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.

Note 9 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen tjenestepensjonsordning.



Tempeveien 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 167
Annen driftsinntekt		20 068 608	18 100 916
Sum driftsinntekter		20 068 608	18 106 083
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 067
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 112 231	4 266 017
Annen driftskostnad	2	5 998 433	5 214 125
Sum driftskostnader		11 110 663	9 485 209
DRIFTSRESULTAT		8 957 945	8 620 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	707 081	1 184 745
Annen renteinntekt		8 805	18 534
Sum finansinntekter		715 886	1 203 279
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 789 018	0
Annen rentekostnad	3	1 118 594	2 939 549
Sum finanskostnader		3 907 612	2 939 549
NETTO FINANSPOSTER		(3 191 726)	(1 736 270)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 766 219	6 884 604
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 268 568	1 578 939
ORDINÆRT RESULTAT		4 497 651	5 305 665
ÅRSRESULTAT		4 497 651	5 305 665
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	4 497 651	5 305 665
SUM OVERF. OG DISP.		4 497 651	5 305 665

Årsregnskap for Tempeveien 15 AS

Organisasjonsnr. 914012341



Tempeveien 15 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	116 934 454	121 161 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 083	11 475
Sum varige driftsmidler		116 990 537	121 173 313
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	94 784 246
Lån til tilknyttet selskap		229 522	220 717
Sum finansielle anleggsmidler		229 522	95 004 963
SUM ANLEGGSMIDLER		117 220 059	216 178 276
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	432 417
Andre kortsiktige fordringer		369 627	280 882
Sum fordringer		369 627	713 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 982	40 142
SUM OMLØPSMIDLER		441 608	753 441
SUM EIENDELER		117 661 668	216 931 717

Årsregnskap for Tempeveien 15 AS

Organisasjonsnr. 914012341



Tempeveien 15 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	11 164 200	11 164 200
Overkurs	5	16 000 000	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		27 164 200	27 164 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 709 238	11 211 587
Sum opptjent egenkapital		15 709 238	11 211 587
SUM EGENKAPITAL		42 873 438	38 375 787
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,7	2 845 387	1 576 819
Sum avsetning for forpliktelser		2 845 387	1 576 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	174 565 312
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	70 794 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		70 794 000	174 565 312
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 639 387	176 142 131
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		731 731	842 212
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		417 111	1 121 587
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 148 843	2 413 799
SUM GJELD		74 788 230	178 555 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 661 668	216 931 717

Trondheim. 29.03.2023

.....
Geir Hatling
Styreleder.....
Øyvind Antonsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Tempeveien 15 AS**

Organisasjonsnr. 914012341