



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 345 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUDACOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 17
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 170	671 910
Sum inntekter		708 170	671 910
Kostnader			
Avskrivning	2	152 358	159 171
Annen driftskostnad	3, 4	67 481	110 470
Sum kostnader		219 839	269 641
Driftsresultat		488 331	402 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 687	13 696
Sum finansinntekter		3 687	13 696
Annen finanskostnad		46 710	46 840
Sum finanskostnader		46 710	46 840
Netto finans		-43 023	-33 144
Ordinært resultat før skattekostnad		445 308	369 125
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 378	95 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 930	273 842
Årsresultat		344 930	273 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	344 930	273 842
Sum overføringer og disponeringer		344 930	273 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 373 121	3 525 480
Sum varige driftsmidler		3 373 121	3 525 480
Sum anleggsmidler		3 373 121	3 525 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 310	3 477
Sum fordringer		6 310	3 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 161	110 007
Sum omløpsmidler		252 471	113 484
SUM EIENDELER		3 625 592	3 638 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	99 600	99 600
Overkurs	6	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	6	-2 601	-2 601
Sum innskutt egenkapital		105 999	105 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 451 243	2 106 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 451 243	2 106 313
Sum egenkapital		2 557 242	2 212 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		941 742	1 306 168
Sum annen langsiktig gjeld		941 742	1 306 168
Sum langsiktig gjeld		941 742	1 306 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444	1 036
Betalbar skatt	5	100 378	95 283
Skyldige offentlige avgifter		24 484	24 164
Annen kortsiktig gjeld		1 302	1
Sum kortsiktig gjeld		126 608	120 484
Sum gjeld		1 068 350	1 426 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 625 592	3 638 964
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460127

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 345 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUDACOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 17
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 345 795
KRUDACOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 170	671 910
Sum inntekter		708 170	671 910
Kostnader			
Avskrivning	2	152 358	159 171
Annen driftskostnad	3, 4	67 481	110 470
Sum kostnader		219 839	269 641
Driftsresultat		488 331	402 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 687	13 696
Sum finansinntekter		3 687	13 696
Annen finanskostnad		46 710	46 840
Sum finanskostnader		46 710	46 840
Netto finans		-43 023	-33 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 378	95 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 930	273 842
Årsresultat		344 930	273 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	344 930	273 842
Sum overføringer og disponeringer		344 930	273 842



Organisasjonsnr: 991 345 795
KRUDACOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

3 373 121

3 525 480

Sum varige driftsmidler

3 373 121

3 525 480

Sum anleggsmidler

3 373 121

3 525 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6 310

3 477

Sum fordringer

6 310

3 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

246 161

110 007

Sum omløpsmidler

252 471

113 484

SUM EIENDELER

3 625 592

3 638 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

99 600

99 600

Overkurs

6

9 000

9 000

Annen innskutt egenkapital

6

-2 601

-2 601

Sum innskutt egenkapital

105 999

105 999

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 451 243

2 106 313

Sum opptjent egenkapital

2 451 243

2 106 313

Sum egenkapital

2 557 242

2 212 312

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

941 742

1 306 168



Sum annen langsiktig gjeld		941 742	1 306 168
Sum langsiktig gjeld		941 742	1 306 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444	1 036
Betalbar skatt	5	100 378	95 283
Skyldige offentlige avgifter		24 484	24 164
Annen kortsiktig gjeld		1 302	1
Sum kortsiktig gjeld		126 608	120 484
Sum gjeld		1 068 350	1 426 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 625 592	3 638 964
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 991 345 795
KRUDACOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	996.00	100.00	99600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REIGSTAD HOLDING AS	332.00	33.33%	Ordinære aksjer
UTVÆR JAN OVE	332.00	33.33%	Ordinære aksjer
MOTORIKK AS	332.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	996.00	100.00%

Styremedlem Jan Ove Utvær eier 332 aksjer som er en eierandel på 33,33%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er ansatte i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Krudacos Eiendom AS

Org.nr: 991 345 795

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet legges frem med forutsetning om fortsatt drift

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Faste tekniske Installasjoner	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	450 000	132 475	2 943 005	32 000	3 557 480
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	450 000	132 475	2 943 005	32 000	3 557 480
Balanseført pr. 31.12.	450 000	132 475	2 943 005	32 000	3 557 480
Økonomisk levetid	Ikke avskrivning	10	50 år	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Krudacos Eiendom AS

Org.nr: 991 345 795

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - TAP PÅ FORDRINGER

	2022	2021
Avsetninger pr. 01.01.	0	63 125
Innbetalt på tidligere avskrevne fordringer	-63 125	0
Sum tap på fordringer	-63 125	63 125

NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	100 378	98 322
Årets totale skattekostnad	100 378	98 322

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	445 308	369 125
Permanente forskjeller	45	119
Endring i midlertidige forskjeller	10 912	77 674
Årets skattegrunnlag	456 265	446 918
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	100 378	98 322

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-218 467	-144 430
Utestående fordringer	0	-63 125
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-218 467	-207 555
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-218 467	-207 555
Sum	0	0

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	99 600	9 000	-2 601	2 103 274	2 209 273
Egenkapital 01.01.2022	99 600	9 000	-2 601	2 103 274	2 209 273
Årsresultat	0	0	0	344 930	344 930
Egenkapital 31.12.2022	99 600	9 000	-2 601	2 448 204	2 554 203



Krudacos Eiendom AS

Org.nr: 991 345 795

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	996	100	99 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
REIGSTAD HOLDING AS	332	33,33 %	33,33 %
UTVÆR JAN OVE	332	33,33 %	33,33 %
MOTORIKK AS	332	33,33 %	33,33 %
Sum	996	100,00 %	100,00 %

Styremedlem Jan Ove Utvær eier 332 aksjer som er en eierandel på 33,33%