



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 780 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risøytoppen 1
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Marius Østberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	472 229	600 664
Annen driftskostnad		82 220	49 706
Sum kostnader		554 449	650 370
Driftsresultat		-554 449	-650 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 146	62 446
Annen finansinntekt	2	584 900	232 001
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		212 725	287 550
Sum finansinntekter		910 771	581 997
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		495 891	-18 019
Annen rentekostnad		87	145
Annen finanskostnad	2	20 777	7 011
Sum finanskostnader		516 755	-10 863
Netto finans		394 016	592 860
Resultat før skattekostnad		-160 433	-57 511
Skattekostnad på resultat	3	-23 540	-42 416
Årsresultat	4	-136 893	-15 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 893	-15 095
Totalresultat		-136 893	-15 095
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-136 893	-15 095
Sum overføringer og disponeringer		-136 893	-15 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 000	10 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		352 047	194 162
Konsernfordringer	5	107 000	192 800
Sum fordringer		459 047	386 962
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	9 229 232	8 673 758
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		9 229 232	8 673 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	342 133	581 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 133	581 339
Sum omløpsmidler		10 040 412	9 652 059
SUM EIENDELER		10 040 412	9 652 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 076 290	992 830
Sum innskutt egenkapital		1 176 290	1 092 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 308	438 201
Sum opptjent egenkapital		301 308	438 201
Sum egenkapital	4	1 477 597	1 531 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 340 859	8 033 659
Sum annen langsiktig gjeld		8 340 859	8 033 659
Sum langsiktig gjeld		8 340 859	8 033 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 656	3 806
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 418	18 310
Annen kortsiktig gjeld		145 881	65 253
Sum kortsiktig gjeld		221 955	87 369
Sum gjeld		8 562 814	8 121 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 040 412	9 652 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580021

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 780 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risøytoppen 1
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Marius Østberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 993 780 480
FOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	472 229	600 664
Annen driftskostnad		82 220	49 706
Sum kostnader		554 449	650 370
Driftsresultat		-554 449	-650 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 146	62 446
Annen finansinntekt	2	584 900	232 001
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		212 725	287 550
Sum finansinntekter		910 771	581 997
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		495 891	-18 019
Annen rentekostnad		87	145
Annen finanskostnad	2	20 777	7 011
Sum finanskostnader		516 755	-10 863
Netto finans		394 016	592 860
Resultat før skattekostnad		-160 433	-57 511
Skattekostnad på resultat	3	-23 540	-42 416
Årsresultat	4	-136 893	-15 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 893	-15 095
Totalresultat		-136 893	-15 095
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-136 893	-15 095
Sum overføringer og disponeringer		-136 893	-15 095



Organisasjonsnr: 993 780 480
FOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 10 000 10 000

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer 5 352 047 194 162

Sum fordringer 459 047 386 962

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2 9 229 232 8 673 758

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Sum investeringer 9 229 232 8 673 758

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 342 133 581 339

Sum omløpsmidler 10 040 412 9 652 059

SUM EIENDELER 10 040 412 9 652 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 1 076 290 992 830

Sum innskutt egenkapital 1 176 290 1 092 830



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 308	438 201
Sum opptjent egenkapital		301 308	438 201
Sum egenkapital	4	1 477 597	1 531 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 340 859	8 033 659
Sum annen langsiktig gjeld		8 340 859	8 033 659
Sum langsiktig gjeld		8 340 859	8 033 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 656	3 806
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 418	18 310
Annen kortsiktig gjeld		145 881	65 253
Sum kortsiktig gjeld		221 955	87 369
Sum gjeld		8 562 814	8 121 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 040 412	9 652 059



Organisasjonsnr: 993 780 480
FOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

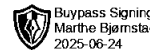
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Marthe Bjørnstad
2025-06-24

Til generalforsamlingen i FOS EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert FOS EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 136 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

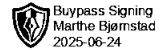
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for FOS EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 16.06.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024

Fos Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 780 480



RESULTATREGNSKAP

FOS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	472 229	600 664
Annen driftskostnad		82 220	49 706
Sum driftskostnader		554 449	650 370
Driftsresultat		-554 449	-650 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		113 146	62 446
Annen finansinntekt	2	584 900	232 001
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		212 725	287 550
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		495 891	-18 019
Annen rentekostnad		87	145
Annen finanskostnad	2	20 777	7 011
Resultat av finansposter		394 016	592 860
Resultat før skattekostnad		-160 433	-57 511
Skattekostnad på resultat	3	-23 540	-42 416
Årsresultat	4	-136 893	-15 095
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		136 893	15 095
Sum overføringer		-136 893	-15 095



BALANSE

FOS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 000	10 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		352 047	194 162
Konsernfordringer	5	107 000	192 800
Sum fordringer		459 047	386 962
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	9 229 232	8 673 758
Sum investeringer		9 229 232	8 673 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	342 133	581 339
Sum omløpsmidler		10 040 412	9 652 059
Sum eiendeler		10 040 412	9 652 059



BALANSE

FOS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 076 290	992 830
Sum innskutt egenkapital		1 176 290	1 092 830
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		301 308	438 201
Sum opptjent egenkapital		301 308	438 201
Sum egenkapital	4	1 477 597	1 531 031
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	8 340 859	8 033 659
Sum annen langsiktig gjeld		8 340 859	8 033 659
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 656	3 806
Skyldig offentlige avgifter		71 418	18 310
Annen kortsiktig gjeld		145 881	65 253
Sum kortsiktig gjeld		221 955	87 369
Sum gjeld		8 562 814	8 121 028
Sum egenkapital og gjeld		10 040 412	9 652 059

Stavern, 16.06.2025
Styret i Fos Eiendom AS

Fredrik Marius Østberg
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	373 999	490 662
Arbeidsgiveravgift	58 356	74 228
Pensjonskostnader	39 874	35 775
Sum	472 229	600 664

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi	Årets verdiendring
OMLØPSMIDLER				
Markedsbaserte verdipapirer	6 370 403	9 229 232	9 229 232	-283 166
Sum	6 370 403	9 229 232	9 229 232	-283 166
Sum verdipapirer	6 370 403	9 229 232	9 229 232	-283 166



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 540	-42 416
Skattekostnad ordinært resultat	-23 540	-42 416
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-160 433	-57 511
Permanente forskjeller	-34 434	-513 778
Mottatt konsernbidrag	107 000	192 800
Skattepliktig inntekt	-87 867	-378 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 540	-42 416
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 540	42 416
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 073 840	-985 972	87 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 073 840	985 972	-87 867
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	992 830	438 201	1 531 031
Årets resultat			-136 893	-136 893
Konsernbidrag mottatt		83 460		83 460
Pr 31.12.2024	100 000	1 076 290	301 308	1 477 597

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	107 000	192 800
Sum	107 000	192 800
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 340 859	8 033 659
Sum	8 340 859	8 033 659



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 45 062.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fos Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Østberg AS	100	100	100