



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 430 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holteveien 61
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 954 735	957 471
Annen driftsinntekt		692 146	578 558
Sum inntekter		8 646 881	1 536 029
Kostnader			
Varekostnad		6 617 566	506 798
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 695	145 090
Annen driftskostnad	1	244 021	326 879
Sum kostnader		7 010 282	978 767
Driftsresultat		1 636 600	557 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	16 927	15 403
Annen renteinntekt		1 383	90
Annen finansinntekt		6 212	6 121
Sum finansinntekter		24 522	21 614
Annen rentekostnad		220 600	415 849
Sum finanskostnader		220 600	415 849
Netto finans		-196 078	-394 235
Ordinært resultat før skattekostnad		1 440 522	163 026
Skattekostnad på ordinært resultat	4	316 914	35 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 123 608	127 160
Årsresultat		1 123 608	127 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 650	127 160
Annen egenkapital		1 033 958	
Sum overføringer og disponeringer		1 123 608	127 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 808 035	16 500 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	902 443	958 846
Sum varige driftsmidler	8	10 710 478	17 459 239
Sum anleggsmidler		10 710 478	17 459 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		35 000
Andre fordringer		9 254	144 748
Konsernfordringer	9	581 155	564 228
Sum fordringer		590 409	743 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 124	174 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 124	174 500
Sum omløpsmidler		729 533	918 476
SUM EIENDELER		11 440 011	18 377 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	55 228	55 228
Sum innskutt egenkapital		85 228	85 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 470 018	
Udekket tap	7		-346 410
Sum opptjent egenkapital		1 470 018	346 410
Sum egenkapital	7	1 555 246	431 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	108 775	97 672
Sum avsetninger for forpliktelser		108 775	97 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 119 272	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 349 594	10 712 374
Sum annen langsiktig gjeld		9 468 866	17 812 374
Sum langsiktig gjeld		9 577 641	17 910 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	
Betalbar skatt	4	305 811	17 073
Skyldige offentlige avgifter			4 958
Annen kortsiktig gjeld			14 000
Sum kortsiktig gjeld		307 124	36 031
Sum gjeld		9 884 765	17 946 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 440 011	18 377 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162735

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 430 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holteveien 61
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 430 195
GBB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 954 735	957 471
Annen driftsinntekt		692 146	578 558
Sum inntekter		8 646 881	1 536 029
Kostnader			
Varekostnad		6 617 566	506 798
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 695	145 090
Annen driftskostnad	1	244 021	326 879
Sum kostnader		7 010 282	978 767
Driftsresultat		1 636 600	557 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	16 927	15 403
Annen renteinntekt		1 383	90
Annen finansinntekt		6 212	6 121
Sum finansinntekter		24 522	21 614
Annen rentekostnad		220 600	415 849
Sum finanskostnader		220 600	415 849
Netto finans		-196 078	-394 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	316 914	35 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 123 608	127 160
Årsresultat		1 123 608	127 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 650	127 160
Annen egenkapital		1 033 958	
Sum overføringer og disponeringer		1 123 608	127 160



Organisasjonsnr: 917 430 195
GBB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 808 035	16 500 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	902 443	958 846
Sum varige driftsmidler	8	10 710 478	17 459 239
Sum anleggsmidler		10 710 478	17 459 239

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		35 000
Andre fordringer		9 254	144 748
Konsernfordringer	9	581 155	564 228
Sum fordringer		590 409	743 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 124	174 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 124	174 500
Sum omløpsmidler		729 533	918 476

SUM EIENDELER 11 440 011 18 377 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	55 228	55 228
Sum innskutt egenkapital		85 228	85 228

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 470 018	
Udekket tap	7		-346 410
Sum opptjent egenkapital		1 470 018	346 410



Sum egenkapital	7	1 555 246	431 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	108 775	97 672
Sum avsetninger for forpliktelser		108 775	97 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 119 272	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 349 594	10 712 374
Sum annen langsiktig gjeld		9 468 866	17 812 374
Sum langsiktig gjeld		9 577 641	17 910 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	
Betalbar skatt	4	305 811	17 073
Skyldige offentlige avgifter			4 958
Annen kortsiktig gjeld			14 000
Sum kortsiktig gjeld		307 124	36 031
Sum gjeld		9 884 765	17 946 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 440 011	18 377 715



Organisasjonsnr: 917 430 195
GBB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5048684.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17500.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5066184.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-503929.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4562255.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-148695.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 GBB EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 048 684
Tilgang i året	17 500
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 066 184
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(503 929)
Balanseført verdi 31.12.2021	4 562 255
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(148 695)

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjelde Eiendomsutvikling AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 440 522	163 026
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(50 470)	(85 421)
Årets skattegrunnlag	1 390 052	77 605
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	305 811	17 073
Sum	305 811	17 073
+/- Endring i utsatt skatt	11 103	18 793
Skattekostnad i resultatregnskapet	316 914	35 866
Betalbar skatt i skattekostnad	305 811	17 073
Betalbar skatt i balansen	305 811	17 073

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	443 963	494 433	(50 470)
Sum midlertidige forskjeller	443 963	494 433	(50 470)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	97 672	108 775	(11 103)



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		35 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		35 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	55 228		346 410	431 638
Årets resultat			1 033 958	89 650	1 123 608
Konsernbidrag		436 060		(436 060)	0
Egenkapital 31.12.2021	30 000	491 288	1 033 958	0	1 555 246

Note 8 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 119 272	7 100 000
Sum	4 119 272	7 100 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 710 478	17 459 239
Sum	10 710 478	17 459 239

Av langsiktig gjeld på kr 4 119 272 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mor: Bjelde Eiendomsutvikling AS

Fordring 581 155

Renteberegnet med 3%