



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 230 731
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLE UTBYGGINGS- OG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Fossveien 5 3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 981	
Annen driftskostnad	2	30 415	
Sum kostnader		33 396	
Driftsresultat		-33 396	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 778	
Sum finanskostnader		3 778	
Netto finans		-3 778	
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 174	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 174	0
Årsresultat		-37 174	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 174	
Totalresultat		-37 174	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-37 174	
Sum overføringer og disponeringer		-37 174	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 749 420	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 148	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 148	
Sum omløpsmidler		2 215 568	0
SUM EIENDELER		2 215 568	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 174	
Sum opptjent egenkapital		-37 174	
Sum egenkapital	6	-12 744	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 003 778	
Sum annen langsiktig gjeld		2 003 778	
Sum langsiktig gjeld		2 003 778	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 534	
Sum kortsiktig gjeld		224 534	
Sum gjeld		2 228 312	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 215 568	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574046

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLE UTBYGGINGS- OG EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 925 230 731
HOLE UTBYGGINGS- OG EIENDOMSSELSKAP
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 981	
Annen driftskostnad	2	30 415	
Sum kostnader		33 396	
Driftsresultat		-33 396	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 778	
Sum finanskostnader		3 778	
Netto finans		-3 778	
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 174	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 174	0
Årsresultat		-37 174	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 174	
Totalresultat		-37 174	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-37 174	
Sum overføringer og disponeringer		-37 174	



Organisasjonsnr: 925 230 731
HOLE UTBYGGINGS- OG EIENDOMSSELSKAP
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 749 420	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 148	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 148	
Sum omløpsmidler		2 215 568	0
SUM EIENDELER		2 215 568	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 174	
Sum opptjent egenkapital		-37 174	
Sum egenkapital	6	-12 744	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 003 778	
Sum annen langsiktig gjeld		2 003 778	
Sum langsiktig gjeld		2 003 778	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 534	



Sum kortsiktig gjeld	224 534	
Sum gjeld	2 228 312	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 215 568	0



Organisasjonsnr: 925 230 731
HOLE UTBYGGINGS- OG EIENDOMSSELSKAP
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

for

**Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap
AS**

**Resultatregnskap****Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		2 981	0
Annen driftskostnad	2	30 415	0
Sum driftskostnader		33 396	0
Driftsresultat		-33 396	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 778	0
Resultat av finansposter		-3 778	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 174	0
Årsresultat		-37 174	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	37 174	0
Sum overføringer		-37 174	0



Balanse

Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS

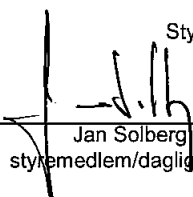
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 749 420	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 148	0
Sum eiendeler		2 215 568	0

Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS Side 3

**Balanse****Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-37 174	0
Sum opptjent egenkapital		-37 174	0
Sum egenkapital	6	-12 744	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 003 778	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 003 778	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 534	0
Sum kortsiktig gjeld		224 534	0
Sum gjeld		2 228 312	0
Sum egenkapital og gjeld		2 215 568	0

Hønefoss 11/6-2021
Styret i Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS


Jan Solberg
styremedlem/daglig leder


Knut Solberg
styreleder



Hole Utbyggings- og Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og GRS for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varelager

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontrakts kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, etter hvert som de påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Selskapet har ikke pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 da selskapet er nystiftet.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Aksjonærer

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sivilingeniør Jan Solberg Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig gjeld 2020
Sivilingeniør Jan Solberg Holding AS	2 003 778
Sum	2 003 778

Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Note 5 Skattekostnad

Betalbar skatt fremkommer som følger:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 174
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-
Grunnlag betalbar skatt	-37 174

Betalbar skatt utgjør 22% av grunnlaget

2020

Midlertidige forskjeller:	
Skatteøkende forskjeller:	
Driftsmidler	-
Fordringer	-
Underskudd til fremføring	-37 174
Sum	-37 174

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel -37 174

Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-) 22 % av grunnlaget -8 178

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	-
Skatt på konsernbidrag	-
Endring i utsatt skatt	-
Årets skattekostnad	-

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	-	-	-	-
Stiftelse av selskapet	30 000	-5 570	-	24 430
Årets resultat	-	-	-37 174	-37 174
Egenkapital pr 31.12	30 000	-5 570	-37 174	-12 744



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hole Utbyggings- og Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hole Utbyggings- og Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 37 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WWP33-54BQV-56EXP-QIN58-Y48V4-6E7MA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hole Utbyggings- og Eiendomsselskap AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 11. juni 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WWP33-54BQV-56EXP-QIN58-Y48V4-6E7MA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-12 08:27:06Z



Penneo Dokumentnøkkelt WWP33-54BQV-56EXP-QJN58-Y48V4-6E7MA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>