



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 757 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Rune Frank Andersen
Nesbryggveien 38
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Frank Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 883 980	3 912 695
Sum inntekter		3 883 980	3 912 695
Kostnader			
Lønnskostnad	3		7 668
Avskrivning	4	1 093 925	1 096 594
Annen driftskostnad	3	443 894	447 137
Sum kostnader		1 537 819	1 551 399
Driftsresultat		2 346 161	2 361 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		216	636
Sum finansinntekter		216	636
Annen finanskostnad		1 461 583	1 546 086
Sum finanskostnader		1 461 583	1 546 086
Netto finans		-1 461 367	-1 545 450
Ordinært resultat før skattekostnad		884 794	815 846
Skattekostnad på ordinært resultat	6	194 655	179 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 139	636 360
Årsresultat		690 139	636 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	690 139	636 360
Sum overføringer og disponeringer		690 139	636 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 191 803	1 386 458
Sum immaterielle eiendeler		1 191 803	1 386 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	31 367 119	32 386 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	247 283	321 474
Sum varige driftsmidler		31 614 402	32 708 327
Sum anleggsmidler		32 806 205	34 094 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 287	25 284
Sum fordringer		44 287	25 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 396 254	944 561
Sum omløpsmidler		1 440 541	969 845
SUM EIENDELER		34 246 746	35 064 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	-4 225 483	-4 915 623
Sum opptjent egenkapital		-4 225 483	-4 915 623
Sum egenkapital		7 774 517	7 084 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 232 170	27 510 188
Sum annen langsiktig gjeld		26 232 170	27 510 188
Sum langsiktig gjeld		26 232 170	27 510 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 420	142 992
Skyldige offentlige avgifter		132 042	145 372
Annen kortsiktig gjeld		64 597	181 701
Sum kortsiktig gjeld		240 059	470 065
Sum gjeld		26 472 229	27 980 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 246 746	35 064 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770305

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 757 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Rune Frank Andersen
Nesbryggveien 38
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Frank Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 757 931
MØLLEVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 883 980	3 912 695
Sum inntekter		3 883 980	3 912 695
Kostnader			
Lønnskostnad	3		7 668
Avskrivning	4	1 093 925	1 096 594
Annen driftskostnad	3	443 894	447 137
Sum kostnader		1 537 819	1 551 399
Driftsresultat		2 346 161	2 361 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		216	636
Sum finansinntekter		216	636
Annen finanskostnad		1 461 583	1 546 086
Sum finanskostnader		1 461 583	1 546 086
Netto finans		-1 461 367	-1 545 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	194 655	179 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 139	636 360
Årsresultat		690 139	636 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	690 139	636 360
Sum overføringer og disponeringer		690 139	636 360



Organisasjonsnr: 911 757 931
MØLLEVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 191 803	1 386 458
Sum immaterielle eiendeler		1 191 803	1 386 458

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	31 367 119	32 386 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	247 283	321 474
Sum varige driftsmidler		31 614 402	32 708 327

Sum anleggsmidler		32 806 205	34 094 785
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		44 287	25 284
Sum fordringer		44 287	25 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 396 254	944 561
---	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 440 541	969 845
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		34 246 746	35 064 630
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-4 225 483	-4 915 623
Sum opptjent egenkapital		-4 225 483	-4 915 623

Sum egenkapital		7 774 517	7 084 377
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 232 170	27 510 188
Sum annen langsiktig gjeld		26 232 170	27 510 188
Sum langsiktig gjeld		26 232 170	27 510 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 420	142 992
Skyldige offentlige avgifter		132 042	145 372
Annen kortsiktig gjeld		64 597	181 701
Sum kortsiktig gjeld		240 059	470 065
Sum gjeld		26 472 229	27 980 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 246 746	35 064 630



Organisasjonsnr: 911 757 931
MØLLEVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	30000.00	12000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lindholmveien Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller andre godtgjørelser til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	21500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	9500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31500.00	31000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mølleveien 35 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mølleveien 35 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 24. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PDAAS-LEVIJ-ILGP6-OQ1X4-6NPN-VCAQO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-24 08:01:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: PD4A5-LEVIJ-ILGP6-OQ1X4-16NPN-VCAQO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Mølleveien 35 AS
Org.nr: 911 757 931

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: OZZ72-BNX1-4-646WG-Y8HMG-TTQ1M-CQLGD



Mølleveien 35 AS

Org.nr: 911 757 931

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 883 980	3 912 695
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	7 668
Avskrivning	4	1 093 925	1 096 594
Annen driftskostnad	3	443 894	447 137
Sum driftskostnader		1 537 819	1 551 399
Driftsresultat		2 346 161	2 361 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		216	636
Annen finanskostnad		1 461 583	1 546 086
Netto finansposter		-1 461 367	-1 545 450
Ordinært resultat før skattekostnad		884 794	815 846
Skattekostnad på ordinært resultat	6	194 655	179 486
Årsresultat		690 139	636 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	690 139	636 360

Penneo Dokumentnøkkel: OZZ72-BNX1-4-646WG-Y8HM-G-TTQ1M-COLGD



Mølleveien 35 AS

Org.nr: 911 757 931

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>1 191 803</u>	<u>1 386 458</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 191 803</u>	<u>1 386 458</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>31 367 119</u>	<u>32 386 853</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>247 283</u>	<u>321 474</u>
Sum varige driftsmidler		<u>31 614 402</u>	<u>32 708 327</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 806 205</u>	<u>34 094 785</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>44 287</u>	<u>25 284</u>
Sum fordringer		<u>44 287</u>	<u>25 284</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 396 254</u>	<u>944 561</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 440 541</u>	<u>969 845</u>
Sum eiendeler		<u>34 246 746</u>	<u>35 064 630</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OZZZ2-BNX1-4-646WG-Y8HMG-TTQ1M-COLGD



Mølleveien 35 AS

Org.nr: 911 757 931

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-4 225 483</u>	<u>-4 915 623</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 225 483</u>	<u>-4 915 623</u>
Sum egenkapital		<u>7 774 517</u>	<u>7 084 377</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>26 232 170</u>	<u>27 510 188</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 232 170</u>	<u>27 510 188</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 420	142 992
Skyldige offentlige avgifter		132 042	145 372
Annen kortsiktig gjeld		64 597	181 701
Sum kortsiktig gjeld		<u>240 059</u>	<u>470 065</u>
Sum gjeld		<u>26 472 229</u>	<u>27 980 253</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 246 746</u>	<u>35 064 630</u>

31. desember 2020
Tønsberg, 22. juni 2021

Rune Frank Andersen
Styrets leder

Nora Kristine Vinghøg
Styremedlem

Øystein Mølmen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OZZ72-BNX1-4-646WG-Y8HM-G-TTQ1M-CQLGD



Mølleveien 35 AS

Org.nr: 911 757 931

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mølleveien 35 AS

Org.nr: 911 757 931

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller andre godtgjørelser til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	22 000
Andre tjenester	9 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske Installasjoner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 358 920	29 489 929	10 748 370	769 139	47 366 358
Anskaffelseskost 31.12.	6 358 920	29 489 929	10 748 370	769 139	47 366 358
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 931 998	-2 866 238	-521 856	-7 320 092
Akk.nedskr. 31.12.	0	-8 431 864	0	0	-8 431 864
Balanseført pr. 31.12.	6 358 920	17 126 067	7 882 132	247 283	31 614 402
Årets avskrivninger	0	589 799	429 935	74 191	1 093 925
Økonomisk levetid		50 år	25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: OZZ72-BNX1-4-646WG-Y8HMG-TTQ1M-COLGD



Mølleveien 35 AS

Org.nr: 911 757 931

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Kreditter og pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 232 170	27 510 188
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	122 500
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Tomter og bygninger	31 367 119	32 386 853
Driftsløsøre	247 283	321 474
Sum	<u>31 614 402</u>	<u>32 708 327</u>

Selskapet har en aktiv rentebytteavtale knyttet til en større del av det langsiktige bankengasjementet. Rentebytteavtalen har en negativ verdi på kr 1 521 077 pr 31.12.20. Forpliktelsen er ikke balanseført.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skattefordel	<u>194 655</u>	<u>179 486</u>
Årets totale skattekostnad	<u>194 655</u>	<u>179 486</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	884 794	815 846
Endring i midlertidige forskjeller	-1 740	-81 415
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-883 054</u>	<u>-734 431</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-3 981 773	-3 983 513
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 435 515</u>	<u>-2 318 569</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 417 288</u>	<u>-6 302 082</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 191 803	-1 386 458

Penneo Dokumentnøkkel: OZZ72-BNX1-4-646WG-Y8HMG-TTQ1M-COLGD



Mølleveien 35 AS

Org.nr: 911 757 931

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	12 000 000	-4 915 623	7 084 377
Årsresultat	0	690 139	690 139
Egenkapital 31.12.	12 000 000	-4 225 484	7 774 516

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	30 000	12 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lindholmveien Holding AS	400	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: OZZ72-BNX1-4-646WG-Y8HMG-TTQ1M-COLGD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Mølmen

Styremedlem

På vegne av: Mølleveien 35 AS

Serienummer: 9578-5997-4-379943

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-22 09:03:28Z



Rune Frank Andersen

Styreleder

På vegne av: Mølleveien 35 AS

Serienummer: 9578-5997-4-612074

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-06-22 09:22:06Z



Nora Kristine Vinghøg

Styreleder

På vegne av: Mølleveien 35 AS

Serienummer: 9578-5997-4-439442

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-23 13:07:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: OZZ72-BNX1-4-646WG-Y8HMG-TTQ1M-CQLGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>