



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 025 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 68/70 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		35 475 869	34 489 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 475 869</b>	<b>34 489 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	7 717 302	12 182 687
Andre driftskostnader		30 868 243	2 562 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 585 544</b>	<b>14 745 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 109 675</b>	<b>19 744 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	336 800	
Annen renteinntekt		279 607	760 002
Andre finansinntekter		-799	-919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>615 608</b>	<b>759 083</b>
Annen rentekostnad		8 576 329	8 727 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 576 329</b>	<b>8 727 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 960 721</b>	<b>-7 968 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 070 396</b>	<b>11 776 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 435 549	2 590 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 634 847</b>	<b>9 185 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 634 847</b>	<b>9 185 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 634 847</b>	<b>9 185 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 634 847</b>	<b>9 185 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			14 336 400



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-4 371 612	
Overført fra annen egenkapital		-4 263 235	-5 150 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-8 634 847</b>	<b>9 185 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, driftsløsøre, inventar	4	168 870 418	173 058 437
Tomter	4	14 095 282	14 095 282
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 965 700</b>	<b>187 153 719</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	10	10
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 965 710</b>	<b>187 153 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 584 128	11 088 146
Andre kortsiktige fordringer	7	6 675 665	4 982 360
Fordring konsernbidrag	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 259 793</b>	<b>16 070 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			48 171 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>48 171 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 259 793</b>	<b>64 242 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 225 503</b>	<b>251 395 897</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 2 000)	2	240 000	240 000
Overkurs			65 299
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>305 299</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 263 235
Udekket tap		-230 168	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 168</b>	<b>4 263 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>470 168</b>	<b>4 568 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 744 660	2 900 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 744 660</b>	<b>2 900 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	178 571 427	183 035 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 571 427</b>	<b>183 035 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 316 087</b>	<b>185 936 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	5		
Leverandørgjeld		2 583 297	1 714 365
Betalbar skatt	1		5 633
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		1 342 494	1 745 980
Annen kortsiktig gjeld	7	17 513 457	57 424 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 439 248</b>	<b>60 890 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 755 335</b>	<b>246 827 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 225 503</b>	<b>251 395 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 025 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 68/70 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 993 025 151  
SOGNSVEIEN 68/70 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		35 475 869	34 489 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 475 869</b>	<b>34 489 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	7 717 302	12 182 687
Andre driftskostnader		30 868 243	2 562 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 585 544</b>	<b>14 745 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 109 675</b>	<b>19 744 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	336 800	
Annen renteinntekt		279 607	760 002
Andre finansinntekter		-799	-919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>615 608</b>	<b>759 083</b>
Annen rentekostnad		8 576 329	8 727 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 576 329</b>	<b>8 727 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 960 721</b>	<b>-7 968 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 070 396</b>	<b>11 776 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 435 549	2 590 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 634 847</b>	<b>9 185 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 634 847</b>	<b>9 185 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 634 847</b>	<b>9 185 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 634 847</b>	<b>9 185 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			14 336 400
Udekket tap		-4 371 612	
Overført fra annen egenkapital		-4 263 235	-5 150 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-8 634 847</b>	<b>9 185 535</b>



Organisasjonsnr: 993 025 151  
SOGNSVEIEN 68/70 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger, driftsløsøre,

inventar 4 168 870 418 173 058 437

Tomter 4 14 095 282 14 095 282

Driftsløsøre, inventar o.l. 4

**Sum varige driftsmidler** **182 965 700** **187 153 719**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 10 10

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **10** **10**

**Sum anleggsmidler** **182 965 710** **187 153 729**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 12 584 128 11 088 146

Andre kortsiktige  
fordringer 7 6 675 665 4 982 360

Fordring konsernbidrag 6

**Sum fordringer** **19 259 793** **16 070 506**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 48 171 662

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **48 171 662**

**Sum omløpsmidler** **19 259 793** **64 242 168**

**SUM EIENDELER** **202 225 503** **251 395 897**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 aksjer  
à kr 2 000) 2 240 000 240 000

Overkurs 65 299

**Sum innskutt egenkapital** **240 000** **305 299**



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		4 263 235
Udekket tap	-230 168	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>230 168</b>	<b>4 263 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>470 168</b>	<b>4 568 534</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1	1 744 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 744 660</b>	<b>2 900 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	178 571 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>178 571 427</b>	<b>183 035 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>180 316 087</b>	<b>185 936 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Byggelån	5	
Leverandørgjeld		2 583 297
Betalbar skatt	1	5 633
Skyldige skattetrekk/ offentlige avgifter		1 342 494
Annen kortsiktig gjeld	7	17 513 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 439 248</b>	<b>60 890 960</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>201 755 335</b>	<b>246 827 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>202 225 503</b>	<b>251 395 897</b>



Organisasjonsnr: 993 025 151  
SOGNSVEIEN 68/70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	2000.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Titas Eiendom AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Sognsveien 66	100.00%	100.00%	1013047.00	299982.00
Garasjer AS				



**SOGNSVEIEN 68/70 AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger, driftsløsøre, inventar	4	168 870 418	173 058 437
Tomter	4	14 095 282	14 095 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>182 965 700</u></b>	<b><u>187 153 719</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskaper	6	10	10
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>10</u></b>	<b><u>10</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>182 965 710</u></b>	<b><u>187 153 729</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		12 584 128	11 088 146
Andre kortsiktige fordringer	7	6 675 665	4 982 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		0	48 171 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>19 259 793</u></b>	<b><u>64 242 168</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>202 225 503</u></b>	<b><u>251 395 897</u></b>

SOGNSVEIEN 68/70 AS organisasjonsnummer 993 025 151


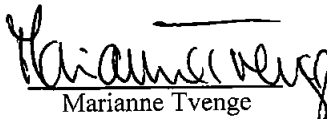
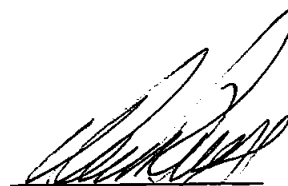
**SOGNSVEIEN 68/70 AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 2 000)	2	240 000	240 000
Overkurs		0	65 299
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>305 299</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 263 235
Udekket tap		230 168	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 168</b>	<b>4 263 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>470 168</b>	<b>4 568 534</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	1 744 660	2 900 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	178 571 427	183 035 713
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 316 087</b>	<b>185 936 403</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 583 297	1 714 365
Betalbar skatt	1	0	5 633
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		1 342 494	1 745 980
Annen kortsiktig gjeld	7	17 513 457	57 424 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 439 248</b>	<b>60 890 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 755 335</b>	<b>246 827 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 225 503</b>	<b>251 395 897</b>

Oslo, 04.03.2021

Styret i SOGNSVEIEN 68/70 AS

  
Torstein Tvenge  
Styrets leder  
Marianne Tvenge  
Styremedlem/daglig leder  
Magnus Tyenge  
Styremedlem

SOGNSVEIEN 68/70 AS organisasjonsnummer 993 025 151



**SOGNSVEIEN 68/70 AS**

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		35 475 869	34 489 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 475 869</b>	<b>34 489 580</b>
Ordinære avskrivninger	4	7 717 302	12 182 687
Andre driftskostnader		30 868 243	2 562 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 585 544</b>	<b>14 745 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 109 675</b>	<b>19 744 563</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	336 800	0
Renteinntekter		279 607	760 002
Andre finansinntekter		-799	-919
Rentekostnader		-8 576 329	-8 727 319
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 960 721</b>	<b>-7 968 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 070 396</b>	<b>11 776 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 435 549	2 590 792
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 634 847</b>	<b>9 185 535</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	14 336 400
Overført til udekket tap		-4 371 612	0
Overført fra annen egenkapital		-4 263 235	-5 150 865
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-8 634 847</b>	<b>9 185 535</b>

SOGNSVEIEN 68/70 AS organisasjonsnummer 993 025 151



## SOGNSVEIEN 68/70 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

#### NOTE 1 - SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2020	2019
<b>Årets skatter:</b>		
Betalbar skatt 1)	0	5 633
Skatt av konsernbidrag	0	4 043 600
Endring utsatt skatt	-2 435 550	-1 458 441
Endring tidligere år	1	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-2 435 549</b>	<b>2 590 792</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-11 070 396	11 776 327
Permanente forskjeller	-285	0
Midlertidige forskjeller	2 075 325	6 629 280
Avgitt konsernbidrag	0	-18 380 000
Mottatt konsernbidrag	5 816 000	0
Rentebegrensning	0	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-3 179 356</b>	<b>25 607</b>
<b>Betalbar skatt, 22% herav</b> 1)	<b>0</b>	<b>5 633</b>

#### Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2020	2019
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	-147 000
Anleggsmidler	11 851 727	14 074 052
Rentebegrensning	-742 098	-742 098
Underskudd til fremføring	-3 179 356	0
<b>Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>7 930 273</b>	<b>13 184 954</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%</b>	<b>1 744 660</b>	<b>2 900 690</b>



## SOGNSVEIEN 68/70 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 - EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	240 000	65 299		4 263 235	4 568 534
Mottatt konsernbidrag			4 536 480		4 536 480
Overført		-65 299	-4 536 480	4 601 779	0
Årets resultat				-8 634 847	-8 634 847
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>240 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>230 168</b>	<b>470 168</b>

Selskapets aksjekapital, kr. 240.000, er fordelt på 120 aksjer à kr 2.000.

En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies av

Titas Eiendom AS, kontrolleres av styrets leder 100 %

### NOTE 3 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 17.900.

Beløpet er angitt eksklusive merverdiavgift.

### NOTE 4 - BYGNINGER, INVENTAR M.M

	Tomt	Inventar/ Innredning	Tekniske Intallasjoner	Forretnings- eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 095 282	50 010 181	53 879 551	160 256 957	278 241 971
Tidligere oppskrevet				19 024 880	19 024 880
Tilgang i året			2 948 838	830 425	3 779 263
Avgang i året					0
Justering MVA			-200 162	-49 819	-249 981
Totale ordinære avskrivninger		-22 335 568	-53 880 747	-41 614 118	-117 830 433
Bokført verdi 31.12	14 095 282	27 674 613	2 747 480	138 448 326	182 965 700
Årets ordinære avskrivninger		5 000 399	918 602	1 798 301	7 717 302
Lineær avskrivningsprosent		10 - 20%	10 %	1 %	

### NOTE 5 - PANTELÅN

	2020	2019
Lansiktig gjeld som er sikret ved pant	178 571 427	183 035 713
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for lansiktig gjeld, fast eiendom inkl tomt	180 218 220	186 236 313
Andel av lansiktig gjeld som forfaller etter 5 år Lånet forfaller i 2023.	0	0



## SOGNSVEIEN 68/70 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 6 - DATTERSELSKAP

	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Sognsveien 66 Garasjer AS, Oslo	100 %	10	299 982	1 013 047
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap				
Mottatt konsernbidrag		336 800		

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE KONSERNSELSKAP

	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	-334 402	-25 968 358
Skyldig konsernbidrag	0	-18 380 000
	<u>-334 402</u>	<u>-44 348 358</u>
Til gode konsernbidrag	6 152 800	0
Fordring på datterselskap	59 684	4 804 928
	<u>6 212 484</u>	<u>4 804 928</u>

Fordring og gjeld er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.  
Det er beregnet 2,16 % rente.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sognsveien 68/70 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sognsveien 68/70 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets redegjørelse til årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige forhold

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 25.mars 2021, grunnet endring av konsernbidrag i regnskapet.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-29 07:20:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: TIJ3L-CTMSF-XZHBZ-VGKHE-TWSXP-HYTHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>