



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 847 171
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVTOR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nedre Vollgate 8 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	32 458	33 510
Sum kostnader		32 458	33 510
Driftsresultat		-32 458	-33 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			25 000
Annen renteinntekt		5 512 707	3 436 434
Sum finansinntekter		5 512 707	3 461 434
Annen rentekostnad		5 534 263	3 428 041
Sum finanskostnader		5 534 263	3 428 041
Netto finans		-21 556	33 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 014	-117
Skattekostnad på resultat	4	-11 883	-26
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 131	-91
Årsresultat	5	-42 131	-91
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 131	-91
Totalresultat		-42 131	-91
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-42 131	-91
Sum overføringer og disponeringer		-42 131	-91



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 985	102
Sum immaterielle eiendeler		11 985	102
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	41 025 000	41 025 000
Lån til foretak i samme konsern	8	79 864 750	82 413 625
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		120 889 750	123 438 625
Sum anleggsmidler		120 901 735	123 438 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	19 416 910	217 423
Sum fordringer		19 416 910	217 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	5 088 589	552 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 088 589	552 197
Sum omløpsmidler		24 505 500	769 621
SUM EIENDELER		145 407 235	124 208 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	10 275 000	10 275 000
Sum innskutt egenkapital		12 275 000	12 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 708 398	28 750 529
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		28 708 398	28 750 529
Sum egenkapital	5	40 983 398	41 025 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 315 875	79 864 750
Sum annen langsiktig gjeld		77 315 875	79 864 750
Sum langsiktig gjeld		77 315 875	79 864 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 173 544	2 548 875
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		934 418	769 194
Sum kortsiktig gjeld		27 107 962	3 318 069
Sum gjeld		104 423 837	83 182 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 407 235	124 208 348
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599353

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 847 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVTOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 994 847 171
HAVTOR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	32 458	33 510
Sum kostnader		32 458	33 510
Driftsresultat		-32 458	-33 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			25 000
Annen renteinntekt		5 512 707	3 436 434
Sum finansinntekter		5 512 707	3 461 434
Annen rentekostnad		5 534 263	3 428 041
Sum finanskostnader		5 534 263	3 428 041
Netto finans		-21 556	33 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 014	-117
Skattekostnad på resultat	4	-11 883	-26
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 131	-91
Årsresultat	5	-42 131	-91
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 131	-91
Totalresultat		-42 131	-91
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-42 131	-91
Sum overføringer og disponeringer		-42 131	-91



Organisasjonsnr: 994 847 171
HAVTOR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 985	102
Sum immaterielle eiendeler		11 985	102
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	41 025 000	41 025 000
Lån til foretak i samme konsern	8	79 864 750	82 413 625
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		120 889 750	123 438 625
Sum anleggsmidler		120 901 735	123 438 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	19 416 910	217 423
Sum fordringer		19 416 910	217 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	5 088 589	552 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 088 589	552 197
Sum omløpsmidler		24 505 500	769 621
SUM EIENDELER		145 407 235	124 208 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	10 275 000	10 275 000
Sum innskutt egenkapital		12 275 000	12 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 708 398	28 750 529



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		28 708 398	28 750 529
Sum egenkapital	5	40 983 398	41 025 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	77 315 875	79 864 750
Sum annen langsiktig gjeld		77 315 875	79 864 750
Sum langsiktig gjeld		77 315 875	79 864 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 173 544	2 548 875
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		934 418	769 194
Sum kortsiktig gjeld		27 107 962	3 318 069
Sum gjeld		104 423 837	83 182 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 407 235	124 208 348
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 847 171
HAVTOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Havtor Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havtor Holding AS som viser et underskudd på NOK 42 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: QUOLO-EJ8QY-S8UVG-IMTEZ-45XUM-X84QP



Revisors beretning 2023 for Havtor Holding AS

Oslo, 30. april 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QUOLO-EJ8QY-S8UVG-IMTEZ-45XUM-X84QP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 08:38:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUOLO-EJ8QY-S8UVG-IMTEZ-45XUM-X84OP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Havtor Holding AS

Org.nr.: 994 847 171

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Havtor Holding AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	32 458	33 510
Sum driftskostnader		32 458	33 510
Driftsresultat		-32 458	-33 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	25 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 499 212	3 428 040
Annen renteinntekt		13 495	8 394
Annen rentekostnad		-5 534 263	-3 428 041
Resultat av finansposter		-21 556	33 393
Resultat før skattekostnad		-54 014	-117
Skattekostnad på resultat	4	-11 883	-26
Årsresultat	5	-42 131	-91
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		42 131	91
Sum overføringer		42 131	91



Havtor Holding AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 985	102
Sum immaterielle eiendeler		11 985	102
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	41 025 000	41 025 000
Lån til selskap i samme konsern	8	79 864 750	82 413 625
Sum finansielle anleggsmidler		120 889 750	123 438 625
Sum anleggsmidler		120 901 735	123 438 727
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	8	19 416 910	217 423
Sum fordringer		19 416 910	217 423
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	6	5 088 589	552 197
Sum bankinnskudd o.l.		5 088 589	552 197
Sum omløpsmidler		24 505 500	769 621
Sum eiendeler		145 407 235	124 208 348



Havtor Holding AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	<u>10 275 000</u>	<u>10 275 000</u>
Sum innskutt egenkapital		12 275 000	12 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>28 708 398</u>	<u>28 750 529</u>
Sum opptjent egenkapital		28 708 398	28 750 529
Sum egenkapital	5	<u>40 983 398</u>	<u>41 025 529</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>77 315 875</u>	<u>79 864 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		77 315 875	79 864 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 173 544	2 548 875
Annen kortsiktig gjeld		<u>934 418</u>	<u>769 194</u>
Sum kortsiktig gjeld		27 107 962	3 318 069
Sum gjeld		<u>104 423 837</u>	<u>83 182 819</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>145 407 235</u>	<u>124 208 348</u>

Oslo, 23.04.2024
Styret i Havtor Holding AS

Einar Caspersen
Styreleder

John Hatleskog
Styremedlem/daglig leder



Havtor Holding AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Havtor Holding AS

Noter 2023

Note 2 Andre forhold

Det har ikke inntruffet hendelser etter årsskiftet som påvirker selskapets status og soliditet ved tidspunkt for regnskapsavleggelsen. Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og det bekreftes at årsregnskapet er avgitt under denne forutsetning

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 883	-26
Skattekostnad ordinært resultat	-11 883	-26
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 014	-117
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-5 500
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 477	-464	54 014
Grunnlag for utsatt skattefordel	-54 477	-464	54 014
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 985	-102	11 883

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	2 000 000	10 275 000	28 750 529	41 025 529
Årets resultat	0	0	-42 131	-42 131
Pr 31.12.2023	2 000 000	10 275 000	28 708 398	40 983 398

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer hver pålydende kr. 40.000. Aksjene er eid av Sjøinvest AS med 30 aksjer og Jaco Invest AS med 20 aksjer.



Havtor Holding AS

Noter 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, byggelån, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-77 315 875	-79 864 750
Kortsiktig del av gjeld til kredittinstitusjoner	-26 173 544	-2 548 875
Sum	-103 489 419	-82 413 625
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Aksjer	41 025 000	41 025 000
Innestående på byggelånskonto	5 088 589	00
Sum	46 113 589	41 025 000

Det er stillet følgende tilleggssikkerhet fra datter- og datterdatterselskap:

Bokført verdi i datterselskap	Pr. 31.12.2023	Pantekrav	Kausjonsbeløp
Havtor Eiendom AS, utleieboliger	14 469 619	100 000 000	110 000 000
Nedre Vollgate 4 AS, forretningseiendom*	107 188 736	100 000 000	110 000 000
Anton Walles vei 34 AS (datterdatter), forretningseiendom	1 289 521	100 000 000	110 000 000
Anton Walles vei 34 AS (datterdatter), utleieboliger	7 698 329	100 000 000	110 000 000
Aubel Investments AS (datterdatter), utleieboliger	4 494 908	100 000 000	110 000 000
Havgård AS (datterdatter), utleieboliger	11 891 775	100 000 000	110 000 000

Saldo på pantelånet er kr. 79 864 750 og det nedbetales over 4 år med avdrag 3 % p.a., kvartalsvis etterskuddsvis. Saldo på byggelånet er kr. 23 624 669 av en innvilget byggelånsramme på kr. 110 000 000. Byggelånet er innvilget i forbindelse med rehabiliteringen av Nedre Vollgate 4 i datterselskapet Nedre Vollgate 4 AS, og det skal innfris eller konverteres når det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

* Bokført verdi av forretningseiendommen Nedre Vollgate 4 inkluderer prosjektkostnader i forbindelse med rehabilitering og hvor disse kostnadene ved ferdigstillelse vil fordeles mellom rehabilitering, påkostninger på bygg og teknisk anlegg.

Note 7 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Bokført verdi
Havtor Eiendom AS	Oslo	100%	100%	-1 885 061	96 284 719	22 563 750
Nedre Vollgate 4 AS	Oslo	100%	100%	-3 564 209	6 839 725	18 461 250
Total						41 025 000

Investeringer i datterselskap etter kostmetoden:

Selskapets navn	Anskaffelseskost	Tilbakebetalt kapital i perioden	Nedskrivning	Balanseført verdi 31.12.2023	Inntekt på investering i perioden
Havtor Eiendom AS	22 563 750	0	0	22 563 750	0
Nedre Vollgate 4 AS	18 461 250	0	0	18 461 250	0
Sum	41 025 000	0	0	41 025 000	0



Havtor Holding AS

Noter 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	79 864 750	82 413 625
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 416 910	217 423
Sum	99 281 660	82 631 048
Gjeld		
Sum	0	0