



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 985 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK HANDELS PARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 957 676	3 777 505
Sum inntekter		3 957 676	3 777 505
Kostnader			
Avskrivninger		944 208	1 320 416
Driftskostnader		6 525	0
Administrasjonskostnader		30 850	29 604
Sum kostnader		981 583	1 350 020
Driftsresultat		2 976 093	2 427 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Renteinntekter		1 086	339
Sum finansinntekter		1 086	339
Rentekostnad til foretak i samme konsern		848 197	936 531
Rentekostnader		2 795	638
Sum finanskostnader		850 992	937 169
Netto finans		-849 906	-936 830
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126 187	1 490 655
Skattekostnad		468 368	328 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 819	1 162 571
Årsresultat		1 657 819	1 162 571
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 657 818	1 162 570
Sum overføringer og disponeringer		1 657 818	1 162 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 013 372	1 036 140
Sum immaterielle eiendeler		1 013 372	1 036 140
Varige driftsmidler			
Bygning		24 938 479	25 882 688
Tomt		3 601 005	3 601 005
Sum varige driftsmidler		28 539 484	29 483 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 552 856	30 519 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 004	0
Sum fordringer		1 004	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		349 766	623 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 766	623 594
Sum omløpsmidler		350 770	623 594
SUM EIENDELER		29 903 626	31 143 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 573 856	3 573 856
Sum innskutt egenkapital		3 673 856	3 673 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 785 652	4 127 834
Sum opptjent egenkapital		5 785 652	4 127 834
Sum egenkapital		9 459 508	7 801 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 998 520	22 968 908
Sum annen langsiktig gjeld		19 998 520	22 968 908
Sum langsiktig gjeld		19 998 520	22 968 908
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		445 600	372 830
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Sum kortsiktig gjeld		445 600	372 830
Sum gjeld		20 444 120	23 341 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 903 628	31 143 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698059

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 985 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK HANDELSPARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 985 601
GJØVIK HANDELSPARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 957 676	3 777 505
Sum inntekter		3 957 676	3 777 505
Kostnader			
Avskrivninger		944 208	1 320 416
Driftskostnader		6 525	0
Administrasjonskostnader		30 850	29 604
Sum kostnader		981 583	1 350 020
Driftsresultat		2 976 093	2 427 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Renteinntekter		1 086	339
Sum finansinntekter		1 086	339
Rentekostnad til foretak i samme konsern		848 197	936 531
Rentekostnader		2 795	638
Sum finanskostnader		850 992	937 169
Netto finans		-849 906	-936 830
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126 187	1 490 655
Skattekostnad		468 368	328 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 819	1 162 571
Årsresultat		1 657 819	1 162 571
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 657 818	1 162 570
Sum overføringer og disponeringer		1 657 818	1 162 570



Organisasjonsnr: 912 985 601
GJØVIK HANDELSPARK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 013 372	1 036 140
Sum immaterielle eiendeler	1 013 372	1 036 140

Varige driftsmidler

Bygning	24 938 479	25 882 688
Tomt	3 601 005	3 601 005
Sum varige driftsmidler	28 539 484	29 483 693

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	0	0

Sum anleggsmidler	29 552 856	30 519 833
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 004	0
Sum fordringer	1 004	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider	349 766	623 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	349 766	623 594
Sum omløpsmidler	350 770	623 594

SUM EIENDELER	29 903 626	31 143 427
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3 573 856	3 573 856
Sum innskutt egenkapital	3 673 856	3 673 856

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 785 652	4 127 834
-------------------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	5 785 652	4 127 834
Sum egenkapital	9 459 508	7 801 690
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	19 998 520	22 968 908
Sum annen langsiktig gjeld	19 998 520	22 968 908
Sum langsiktig gjeld	19 998 520	22 968 908
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	445 600	372 830
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Sum kortsiktig gjeld	445 600	372 830
Sum gjeld	20 444 120	23 341 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 903 628	31 143 428



Organisasjonsnr: 912 985 601
GJØVIK HANDELSPARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Handelpark 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Handelpark 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gjøvik Handelspark 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. april 2025
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-04-30

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Gjøvik Handelspark 2 AS

Regnskap per 31.12.2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 912985601



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Resultatregnskap

Gjøvik Handelspark 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		<u>3 957 676</u>	<u>3 777 505</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 957 676</u>	<u>3 777 505</u>
Driftskostnader	3	-6 525	0
Administrasjonskostnader	2,4	-30 850	-29 604
Avskrivninger	5	<u>-944 208</u>	<u>-1 320 416</u>
Sum driftskostnader		<u>-981 583</u>	<u>-1 350 020</u>
Driftsresultat		<u>2 976 093</u>	<u>2 427 486</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		1 086	339
Andre rentekostnader		-2 795	-638
Rentekostnader til foretak i samme konsern	9	<u>-848 197</u>	<u>-936 533</u>
Netto finansresultat		<u>-849 907</u>	<u>-936 832</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 126 186</u>	<u>1 490 654</u>
Skattekostnad	6	-468 368	-328 084
ÅRSRESULTAT		<u>1 657 818</u>	<u>1 162 570</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		<u>1 657 818</u>	<u>1 162 570</u>
Sum overføringer		<u>1 657 818</u>	<u>1 162 570</u>



Docusign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Balanse

Gjøvik Handelspark 2 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immatrielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	<u>1 013 372</u>	<u>1 036 140</u>
Sum immatrielle anleggsmidler		<u>1 013 372</u>	<u>1 036 140</u>
Varige driftsmidler			
Bygning		24 938 479	25 882 688
Tomt		<u>3 601 005</u>	<u>3 601 005</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>28 539 484</u>	<u>29 483 693</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 552 858</u>	<u>30 519 833</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 004</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 004</u>	<u>0</u>
Likvider		<u>349 766</u>	<u>623 594</u>
Sum omløpsmidler		<u>350 770</u>	<u>623 594</u>
SUM EIENDELER		<u>29 903 628</u>	<u>31 143 427</u>



Docusign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Balanse

Gjøvik Handelspark 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 573 856</u>	<u>3 573 856</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 673 856</u>	<u>3 673 856</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 785 652</u>	<u>4 127 834</u>
Sum annen egenkapital		<u>5 785 652</u>	<u>4 127 834</u>
Sum egenkapital	8	<u>9 459 508</u>	<u>7 801 690</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	<u>19 998 520</u>	<u>22 968 908</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>19 998 520</u>	<u>22 968 908</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6,7	<u>445 600</u>	<u>372 830</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>445 600</u>	<u>372 830</u>
Sum gjeld		<u>20 444 120</u>	<u>23 341 738</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>29 903 628</u>	<u>31 143 427</u>

Styret i Gjøvik Handelspark 2 AS
Oslo, 31. desember 2024 / 8. april 2025

Signed by:
Morten Nordheim
Morten Nordheim

Signed by:
Bjarte Solheim
Bjarte Solheim

Signed by:
Morten Warberg
Morten Warberg

Signed by:
Marit Hjeltnes
Marit Hornslien Hjeltnes



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Noter til regnskapet 2024

Gjøvik Handelpark 2 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 25.08.1932

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 25 480 i honorar til revisor i 2024.

Note 3: Driftskostnader

Regnskapslinjen driftskostnader består av:

Drift og vedlikehold

Sum driftskostnader

2024

2023

6 525

0

6 525

0



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Noter til regnskapet 2024

Gjøvik Handelspark 2 AS

Note 4: Administrasjonskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	25 480	24 336
Diverse administrasjonskostnader	5 370	5 268
Sum administrasjonskostnader	30 850	29 604

Note 5: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Inventar	Parkeringsanlegg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	30 823 089	4 856 568	3 601 005	12 005 484	3 006 401	54 292 547
Tilgang						0
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>30 823 089</u>	<u>4 856 568</u>	<u>3 601 005</u>	<u>12 005 484</u>	<u>3 006 401</u>	<u>54 292 547</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	-7 817 714	-2 630 642	0	-12 005 484	-2 355 014	-24 808 853
Årets avskrivning	-308 231	-485 657	0		-150 320	-944 208
Bokført verdi pr. 31.12.2024	22 697 144	1 740 269	3 601 005	0	501 067	28 539 484
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-8 125 945	-3 116 299	0	-12 005 484	-2 505 334	-25 753 061
Økonomisk levetid	100 år*	10 år		15 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	
Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Inventar	Parkeringsanlegg	SUM
Saldo 01.01	24 365 170	2 580 979	3 601 005	1 038 816	2 607 449	34 193 420
Tilgang (+) / avgang (-)						0
Skattemessig avskrivning	<u>-487 303</u>	<u>-258 098</u>	<u>0</u>	<u>-41 553</u>	<u>-260 745</u>	<u>-1 047 699</u>
Saldo pr. 31.12	<u>23 877 867</u>	<u>2 322 881</u>	<u>3 601 005</u>	<u>997 263</u>	<u>2 346 704</u>	<u>33 145 721</u>
Avskrivningssats	2 %	10 %		4 %	10 %	

Note 6: Skattekostnad

	2024	2023
Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	445 600	372 830
Endring i utsatt skatt	22 768	-44 746
Årets skattekostnad	468 368	328 084



DocuSign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Noter til regnskapet 2024

Gjøvik Handelspark 2 AS

Note 7:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2024	2023
	Resultat før skattekostnad	2 126 186	1 490 654
	Permanente forskjeller:		
	Renter på skatteoppgjør	2 760	638
	Endring midlertidige forskjeller:		
	Driftsmidler	-103 491	203 391
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	2 025 456	1 694 683
	Årets skattegrunnlag	2 025 456	1 694 683
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	445 600	372 830
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	28 539 484	29 483 693
	Skattemessig verdi driftsmidler	33 145 721	34 193 420
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-4 606 236	-4 709 727
	Sum midlertidige forskjeller	-4 606 236	-4 709 727
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	-1 013 373	-1 036 141

Note 8:	Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
	Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	3 573 856	4 127 834	7 801 690
	Resultat 2024	0	0	1 657 818	1 657 818
	Egenkapital pr. 31.12.24	100 000	3 573 856	5 785 652	9 459 508

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 80 aksjer á 1 250 kr.



Docusign Envelope ID: 4A12F081-C814-4DDD-A75A-9CF7A59BC522

Noter til regnskapet 2024

Gjøvik Handelpark 2 AS

Note 9: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2024	2023
Langsiktig		
Handelseiendom Gjøvik AS	19 998 521	22 968 908
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	19 998 521	22 968 908

Note 10: Pantstillelser / garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2024	2023
Tomt	3 601 005	3 601 005
Bygning	24 938 479	25 882 688
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	28 539 484	29 483 693

Selskapet har stilt eiendommen, gnr. 60, bnr. 134 i Gjøvik kommune, som pant overfor Nordea Bank AB.
1. prioritet pantesikkerhet pålydende NOK 165 000 000.

Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet inngått avtale med Property Management Norge AS om teknisk forvaltning av eiendommen.