



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 843 256
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvald Ravm Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 427 421	1 418 297
Sum inntekter		1 427 421	1 418 297
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 097 981	1 164 457
Sum kostnader		1 172 146	1 232 918
Driftsresultat		255 275	185 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	3 769
Annen renteinntekt	7	30 873	15 563
Sum finansinntekter		30 873	19 332
Annen finanskostnad	8	-3 980	0
Sum finanskostnader		34 853	19 332
Netto finans		34 853	19 332
Ordinært resultat før skattekostnad		290 128	204 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 128	204 712
Årsresultat		290 128	204 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 943	9 758
Andre fordringer	9	79 969	73 526
Sum fordringer		97 912	83 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	994 930	705 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 930	705 505
Sum omløpsmidler		1 092 843	788 789
SUM EIENDELER		1 092 843	788 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		284 341	195 728
Annen egenkapital		632 994	431 479
Sum opptjent egenkapital		917 335	627 207
Sum egenkapital		917 335	627 207
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 030	110 140
Annen kortsiktig gjeld		77 478	51 442
Sum kortsiktig gjeld		175 508	161 583
Sum gjeld		175 508	161 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 843	788 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577455

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 843 256
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvald Ravm Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 991 843 256
TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 427 421	1 418 297
Sum inntekter		1 427 421	1 418 297
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 097 981	1 164 457
Sum kostnader		1 172 146	1 232 918
Driftsresultat		255 275	185 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	3 769
Annen renteinntekt	7	30 873	15 563
Sum finansinntekter		30 873	19 332
Annen finanskostnad	8	-3 980	0
Sum finanskostnader		34 853	19 332
Netto finans		34 853	19 332
Ordinært resultat før skattekostnad		290 128	204 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 128	204 712
Årsresultat		290 128	204 711



Organisasjonsnr: 991 843 256
TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 943	9 758
Andre fordringer	9	79 969	73 526
Sum fordringer		97 912	83 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	994 930	705 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 930	705 505
Sum omløpsmidler		1 092 843	788 789
SUM EIENDELER		1 092 843	788 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		284 341	195 728
Annen egenkapital		632 994	431 479
Sum opptjent egenkapital		917 335	627 207
Sum egenkapital		917 335	627 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 030	110 140
Annen kortsiktig gjeld		77 478	51 442
Sum kortsiktig gjeld		175 508	161 583
Sum gjeld		175 508	161 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 843	788 789





Organisasjonsnr: 991 843 256
TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 427 421	1 418 297	1 457 646	1 458 805
Sum		1 427 421	1 418 297	1 457 646	1 458 805
Sum		1 427 421	1 418 297	1 457 646	1 458 805
Forretningsførsel og revisjon	2	88 659	85 752	92 960	93 000
Lønn og honorar	3	74 165	68 460	76 447	74 165
Vedlikehold	4	35 918	43 963	100 000	155 000
Eksterne tjenester	5	198 522	196 017	216 000	253 000
Kabel-tv og bredbånd		143 068	148 654	150 012	160 750
Forsikring		47 514	44 835	47 495	45 000
Kommunale avgifter		272 687	237 577	272 000	303 000
Brensel og strøm		294 239	393 102	360 000	250 000
Andre driftsutgifter	6	17 374	14 557	20 000	70 000
Sum		1 172 146	1 232 918	1 334 914	1 403 915
Driftsresultat før individuell innbetaling		255 275	185 379	122 732	54 890
Driftsresultat etter individuell innbetaling		255 275	185 379	122 732	54 890
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra andre		0	3 769	0	0
Renteinntekter	7	30 873	15 563	0	0
Andre finansposter	8	-3 980	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		34 853	19 332	0	0
Årsresultat		290 128	204 711	122 732	54 890
Budsjettmessige poster					
Vedlikeholdsfond		88 612	55 728	-40 000	0
Andre endringer i disponible midler		-88 612	-55 728	0	0
Endring i disponible midler		290 128	204 711	82 732	54 890



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 943	9 758
Forskuddsbetalte kostnader	9	79 969	73 526
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		710 589	509 777
Innestående på særvilkår	10	284 341	195 728
Sum omløpsmidler		1 092 843	788 789
SUM EIENDELER		1 092 843	788 789



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		342 866	226 768
Vedlikeholdsfond		284 341	195 728
Årets resultat		290 128	204 711
Sum egenkapital		917 335	627 207
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 795	0
Leverandørgjeld		98 030	110 140
Annen kortsiktig gjeld		73 683	51 442
Sum kortsiktig gjeld		175 508	161 583
Sum gjeld		175 508	161 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 843	788 789

Oslo 31.12.24

Styret i Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Sigvald Ravm Remøy
Styreleder

Mads Åsholt Rolsdorph
Styremedlem

Bente Margrethe Hagesæther
Styremedlem



Noter 484 Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	909 024	874 080	909 016	909 016
3605 Leieinntekter fellesarealer	38 618	37 133	38 618	39 777
3612 Inntekt kabel-tv	149 856	147 168	150 012	150 012
3617 Fjernvarmetillegg	329 923	359 916	360 000	360 000
Sum	1 427 421	1 418 297	1 457 646	1 458 805

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	1 204	7 901	9 000	7 000
Forretningsførerhonorar	67 302	66 312	68 960	68 000
Annen regnskapsførsel	20 154	11 539	15 000	18 000
Sum	88 659	85 752	92 960	93 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	65 000	60 000	67 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	8 460	9 447	9 165
Sum	74 165	68 460	76 447	74 165

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Sameiet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 484 Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	100 000	155 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	35 918	43 963	0	0
Sum	35 918	43 963	100 000	155 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	39 780	43 046	40 000	50 000
6330 Vaktmestertjenester	39 192	35 926	41 000	41 000
6360 Renhold	119 550	86 025	100 000	127 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	31 020	35 000	35 000
Sum	198 522	196 017	216 000	253 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 024	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	13 006	0	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 328	3 877	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	60	5 438	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 979	3 741	0	0
7772 Andre gebyrer	0	-23	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	500	20 000	30 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	0	0	0	40 000
Sum	17 374	14 557	20 000	70 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	30 624	15 563	0	0
8059 Andre renteinntekter	248	0	0	0
Sum	30 873	15 563	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-3 980	0	0	0
Sum	-3 980	0	0	0

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	53 282	47 514
1749 Forskuddsbetalte kostnader	26 687	26 012

Noter 484 Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie Orgnr: 991843256



Noter 484 Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie

Regnskap 2024

Regnskap 2023

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

Sum	79 969	73 526
------------	---------------	---------------

Noter 484 Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie Orgnr: 991843256



Noter 484 Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie

Note 10 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 284 340,72 øremerket til vedlikehold. Dette reflekterer også det som er bokført på egenkapitalen vedlikeholdsfond. Vedtak på årsmøtet i 2023 om overføring av kr 40 000 til vedlikeholdsfond ble gjennomført i 2024.



Resultat og balanse med noter for Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie

Styreleder	Sigvald Ravm Remøy (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Bente Margrethe Hagesæther (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Mads Åsholt Rolsdorph (sign.)	05.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 290 128**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: cd4cc4a7-437f-4f16-9599-cc5ed2c453af



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: cd4cc4a7-437f-4f16-9599-cc5ed2c453af

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-07 13:51:15 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 978ad275-76b8-4e39-9b3c-92be25f0c8b5

Document ID: cd4cc4e7-437f-4f16-9599-cc5ed2c453af