



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 861 401
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSVEIEN 38
Forretningsadresse:	Vossegården 6A 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karoline Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	159 648	131 004
Sum inntekter		159 648	131 004
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	296 271	118 058
Sum kostnader		296 270	118 058
Driftsresultat		-136 622	12 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 436	513
Sum finanskostnader		39 199	34 991
Netto finans		-36 763	-34 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 623	12 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 623	12 946
Årsresultat		-173 385	-21 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-173 385	-21 532
Sum overføringer og disponeringer		-173 385	-21 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	9 956 648	9 956 648
Sum varige driftsmidler		9 956 648	9 956 648
Sum anleggsmidler		9 956 648	9 956 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 076	8 890
Sum fordringer		8 076	8 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 259	40 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 259	40 204
Sum omløpsmidler		54 334	49 094
SUM EIENDELER		10 010 982	10 005 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-170 839	2 546
Sum opptjent egenkapital		-170 839	2 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-145 839	27 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 177 770	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 968 725	8 968 725
Sum annen langsiktig gjeld		10 146 495	9 968 725
Sum langsiktig gjeld		10 146 495	9 968 725
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 326	9 470
Sum kortsiktig gjeld		10 326	9 470
Sum gjeld		10 156 821	9 978 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 010 982	10 005 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558165

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 861 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSVEIEN
38
Forretningsadresse: c/o BOB BEL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 919 861 401
BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSVEIEN
38

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	159 648	131 004
Sum inntekter		159 648	131 004
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	296 271	118 058
Sum kostnader		296 270	118 058
Driftsresultat		-136 622	12 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 436	513
Sum finanskostnader		39 199	34 991
Netto finans		-36 763	-34 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 623	12 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 623	12 946
Årsresultat		-173 385	-21 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-173 385	-21 532
Sum overføringer og disponeringer		-173 385	-21 532



Organisasjonsnr: 919 861 401
BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSVEIEN
38

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	9 956 648	9 956 648
Sum varige driftsmidler		9 956 648	9 956 648
Sum anleggsmidler		9 956 648	9 956 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 076	8 890
Sum fordringer		8 076	8 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 259	40 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 259	40 204
Sum omløpsmidler		54 334	49 094
SUM EIENDELER		10 010 982	10 005 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-170 839	2 546
Sum opptjent egenkapital		-170 839	2 546
Sum egenkapital		-145 839	27 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 177 770	1 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	11	8 968 725	8 968 725
Sum annen langsiktig gjeld		10 146 495	9 968 725
Sum langsiktig gjeld		10 146 495	9 968 725
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 326	9 470
Sum kortsiktig gjeld		10 326	9 470
Sum gjeld		10 156 821	9 978 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 010 982	10 005 741



Organisasjonsnr: 919 861 401
BORETTLAGET LILLE DAMSGÅRDSVEIEN
38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSVEIEN 38**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	116 160	100 992	116 000	116 000
Finans	1	43 488	30 012	43 500	90 500
Sum inntekter		159 648	131 004	159 500	206 500
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		0	-3 000	500	500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		39 100	38 672	40 000	43 000
Andre driftskostnader	3	25 518	144	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	2 285	0	0	0
Vedlikehold	5	157 509	39 406	10 000	160 000
Forretningsførsel	6	25 656	24 996	25 500	26 500
Revisjonshonorar	7	5 500	8 500	5 500	6 000
Andre konsulenthonorar		22 725	0	0	0
Forsikring		17 978	9 340	18 000	20 000
Sum driftskostnader		296 270	118 058	105 500	262 000
Driftsresultat		-136 622	12 946	54 000	-55 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		245	513	0	0
Andre renteinntekter		111	0	0	0
Finansinntekter		2 080	0	0	0
Sum finansinntekter		2 436	513	0	0
Rentekostnader lån		39 199	34 779	43 000	39 500
Andre rentekostnader		0	212	0	0
Sum finanskostnader		39 199	34 991	43 000	39 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-36 763	-34 478	-43 000	-39 500
Resultat		-173 385	-21 532	11 000	-95 000
Overført til/fra annen egenkapital		-2 546	-21 532	0	0
Overført til/fra udekket tap		-170 839	0	0	0



BALANSE 2020 BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSVEIEN 38

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 11	9 956 648	9 956 648
Sum varige driftsmidler		9 956 648	9 956 648
Sum anleggsmidler		9 956 648	9 956 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 218
Forskuddbetalte kostnader		8 076	6 672
Sum fordringer		8 076	8 890
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		46 259	40 204
Sum bankinnskudd og kontanter		46 259	40 204
Sum omløpsmidler		54 334	49 094
SUM EIENDELER		10 010 982	10 005 741



BALANSE 2020 BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSVEIEN 38

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 546
Udekket tap	9	-170 839	0
Sum opptjent egenkapital		-170 839	2 546
SUM EGENKAPITAL		-145 839	27 546
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 177 770	1 000 000
Borettsinnskudd	11	8 968 725	8 968 725
Sum langsiktig gjeld		10 146 495	9 968 725
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 136	7 830
Påløpne renter		190	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 640
Sum kortsiktig gjeld		10 326	9 470
SUM GJELD		10 156 821	9 978 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 010 982	10 005 741

Sted: _____, dato: _____

Karoline Nævdal
Styreleder

Ane Tomasgard Torheim
Styremedlem (F)

Karoline Brunborg
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	116 160	100 992	116 000	116 000
3803 Innbetalte finanskostnader	43 488	30 012	43 500	90 500
Sum	159 648	131 004	159 500	206 500

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	394	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	6 000	6 000
6391 Diverse serviceavtaler	5 124	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	145	0	0
7791 Øredifferanser	0	-1	0	0
Sum	25 518	144	6 000	6 000

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	1 495	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	790	0	0	0
Sum	2 285	0	0	0



Noter til regnskapet

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	18 772	10 000	160 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	3 816	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	16 818	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	137 480	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	6 394	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	13 635	0	0	0
Sum	157 509	39 406	10 000	160 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiføringelse av bygningene.

Note 6 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	25 656	24 996	25 500	26 500
Sum	25 656	24 996	25 500	26 500

Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 956 647
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 956 647
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 956 647
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-170 839	0
Sum	170 839	0

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Noter til regnskapet

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95257333648	95257322948
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	2.95 %	2.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040	10.07.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 000 000
Avdrag i perioden:	22 230	1 000 000
Opptak i perioden:	1 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 177 770	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95257333648	2	245 370	490 740
	2	239 237	478 474
	1	208 557	208 557

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	10 146 495	9 968 725

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9.956.647.

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	39 624	61 155
Periodens resultat	-173 385	-21 532
Opptak lån	1 200 000	0
Avdrag lån	-1 022 230	0
Endring disp midler i perioden	4 385	-21 532
Sum disponible midler	44 008	39 624



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET LILLE
DAMSGÅRDSVEIEN 38.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSVEIEN 38

Styreleder	Karoline Nævdal (sign.)	28.05.2021
Styremedlem	Karoline Brunborg (sign.)	28.05.2021
Styremedlem	Ane Tomasgard Torheim (sign.)	11.05.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38s årsregnskap som viser et underskudd på kr 173 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

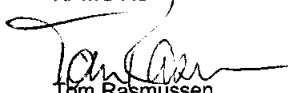
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. mai 2021
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor