



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 292 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE TOMMY PER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunsfosvegen 13
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nystøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 150	1 706 157
Sum inntekter		432 150	1 706 157
Kostnader			
Annen driftskostnad		203 518	223 659
Sum kostnader		203 518	223 659
Driftsresultat		228 632	1 482 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			686
Sum finansinntekter			686
Annen rentekostnad		38 076	112 672
Sum finanskostnader		38 076	112 672
Netto finans		-38 076	-111 986
Ordinært resultat før skattekostnad		190 557	1 370 512
Skattekostnad på resultat	2	41 963	301 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 594	1 068 999
Årsresultat		148 594	1 068 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 594	1 068 999
Totalresultat		148 594	1 068 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	148 594	1 068 999
Sum overføringer og disponeringer		148 594	1 068 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 633 340	2 633 340
Sum varige driftsmidler		2 633 340	2 633 340
Sum anleggsmidler		2 633 340	2 633 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	21 842
Sum fordringer		50 000	21 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 792	2 954 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 792	2 954 761
Sum omløpsmidler		702 792	2 976 603
SUM EIENDELER		3 336 132	5 609 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 206 628	2 058 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 206 628	2 058 035
Sum egenkapital		2 308 628	2 160 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	169 718	212 147
Sum avsetninger for forpliktelser		169 718	212 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	715 025	3 106 764
Sum annen langsiktig gjeld		715 025	3 106 764
Sum langsiktig gjeld		884 743	3 318 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 280	12 605
Betalbar skatt	2	84 392	105 244
Skyldige offentlige avgifter		372	
Annen kortsiktig gjeld	7	10 717	13 148
Sum kortsiktig gjeld		142 761	130 997
Sum gjeld		1 027 504	3 449 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 132	5 609 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597826

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 292 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE TOMMY PER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunsfosvegen 13
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nystøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 292 611
TERJE TOMMY PER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 150	1 706 157
Sum inntekter		432 150	1 706 157
Kostnader			
Annen driftskostnad		203 518	223 659
Sum kostnader		203 518	223 659
Driftsresultat		228 632	1 482 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			686
Sum finansinntekter			686
Annen rentekostnad		38 076	112 672
Sum finanskostnader		38 076	112 672
Netto finans		-38 076	-111 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	190 557	1 370 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 963	301 513
Årsresultat		148 594	1 068 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 594	1 068 999
Totalresultat		148 594	1 068 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	148 594	1 068 999
Sum overføringer og disponeringer		148 594	1 068 999



Organisasjonsnr: 982 292 611
TERJE TOMMY PER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

2 633 340

2 633 340

Sum varige driftsmidler

2 633 340

2 633 340

Sum anleggsmidler

2 633 340

2 633 340

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

50 000

21 842

Sum fordringer

50 000

21 842

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

652 792

2 954 761

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

652 792

2 954 761

Sum omløpsmidler

702 792

2 976 603

SUM EIENDELER

3 336 132

5 609 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

102 000

102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

2 206 628

2 058 035

Sum opptjent egenkapital

2 206 628

2 058 035

Sum egenkapital

2 308 628

2 160 035

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

169 718

212 147



Sum avsetninger for forpliktelser		169 718	212 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	715 025	3 106 764
Sum annen langsiktig gjeld		715 025	3 106 764
Sum langsiktig gjeld		884 743	3 318 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 280	12 605
Betalbar skatt	2	84 392	105 244
Skyldige offentlige avgifter		372	
Annen kortsiktig gjeld	7	10 717	13 148
Sum kortsiktig gjeld		142 761	130 997
Sum gjeld		1 027 504	3 449 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 132	5 609 943



Organisasjonsnr: 982 292 611
TERJE TOMMY PER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i
TERJE TOMMY PER EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TERJE TOMMY PER EIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 6. juli 2023
KPMG AS



Gunn Marit Schjetne
Statsautorisert revisor



Terje Tommy Per Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Penneo document key: T4D5S-FD47I-LE3ZU-IQV4V-LX7AA-WZUJE



Terje Tommy Per Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		432 150	1 706 157
Sum driftsinntekter		432 150	1 706 157
Annen driftskostnad		203 518	223 659
Sum driftskostnader		203 518	223 659
Driftsresultat		228 632	1 482 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	686
Annen rentekostnad		38 076	112 672
Resultat av finansposter		-38 076	-111 986
Resultat før skattekostnad		190 557	1 370 512
Skattekostnad på resultat	2	41 963	301 513
Årsresultat		148 594	1 068 999
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	3	148 594	1 068 999
Sum anvendelse		148 594	1 068 999

Penneo document key: T4D55-FD471-LE3ZU-IQV4V-LX7AA-WZUTE



Terje Tommy Per Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 633 340	2 633 340
Sum varige driftsmidler		2 633 340	2 633 340
Sum anleggsmidler		2 633 340	2 633 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	21 842
Sum fordringer		50 000	21 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 792	2 954 761
Sum omløpsmidler		702 792	2 976 603
Sum eiendeler		3 336 132	5 609 943

Penneo document key: T4D55-FD471-LE3ZU-IQV4V-LX7AA-WZUJE



Terje Tommy Per Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 206 628	2 058 035
Sum opptjent egenkapital		2 206 628	2 058 035
Sum egenkapital		2 308 628	2 160 035
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	169 718	212 147
Sum avsetning for forpliktelser		169 718	212 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	715 025	3 106 764
Sum annen langsiktig gjeld		715 025	3 106 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 280	12 605
Betalbar skatt	2	84 392	105 244
Skyldige offentlige avgifter		372	0
Annen kortsiktig gjeld	7	10 717	13 148
Sum kortsiktig gjeld		142 761	130 997
Sum gjeld		1 027 504	3 449 908
Sum egenkapital og gjeld		3 336 132	5 609 943

Vennesla, 06.07.2023

Styret i Terje Tommy Per Eiendom AS

Preben Vigsnes
Styremedlem

Roy Martin Olsen
Styremedlem

Marius Nystøl
Styreleder/Daglig leder

Terje Tommy Per Eiendom AS

Side 4

Penneo document key: T4D55-FD471-LE3ZU-IQV4V-LX7AA-WZUJE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig når leieinntektene er opptjent, dvs. når leieperioden har påløpt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Terje Tommy Per Eiendom AS
årsregnskapet 2022

Noter til

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 392	105 244
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-42 429	196 269
Skattekostnad ordinært resultat	41 963	301 513
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	190 557	1 370 512
Permanente forskjeller	182	0
Endring i midlertidige forskjeller	192 861	-892 131
Skattepliktig inntekt	383 600	478 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 392	105 244
Sum betalbar skatt i balansen	84 392	105 244

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	771 443	964 304	192 861
Sum	771 443	964 304	192 861
Grunnlag for utsatt skatt	771 443	964 304	192 861
Utsatt skatt (22 %)	169 718	212 147	42 429

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	102 000	2 058 035	2 160 035
Årets resultat	0	148 594	148 594
Egenkapital pr 31.12	102 000	2 206 628	2 308 628

Note 4 Anleggsmidler

	Boliger	Næringseiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 633 340	0	2 633 340
Anskaffelseskost 31.12.22	2 633 340	0	2 633 340
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	0	0
Bokført verdi 31.12.22	2 633 340	0	2 633 340

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	2 %

Penneo document key: T4D5S-FD471-LE3ZU-IQV4V-LX7AA-WZUJE



Terje Tommy Per Eiendom AS
årsregnskapet 2022

Noter til

Note 5 Lån, pantstillelser og garantiansvar

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	770 004
Sum	0	770 004

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	715 025	3 106 764
Sum	715 025	3 106 764

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	2 633 340	2 633 340
Sum	2 633 340	2 633 340

Penneo document key: T4D55-FD471-LE3ZU-IQV4V-LX7AA-WZUTE



Terje Tommy Per Eiendom AS
årsregnskapet 2022

Noter til

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TTP Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
OVN Holding AS	102	100
Totalt antall aksjer	102	100,0

Aksjer og opsjoner indirekte eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Nystøl	Styreleder	34
Preben Vigsnes	Styremedlem	34
Roy Martin Olsen	Styremedlem	34

Penneo document key: T4D5S-FD471-LE3ZU-1QV4V-LX7AA-WZU7E



Terje Tommy Per Eiendom AS
årsregnskapet 2022

Noter til

Note 7 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Styreleder har ikke mottatt honorar i 2022. I 2021 mottok styreleder et honorar på kr 250 000 for å drive selskapet. Balanseført honorar pr. 31.12.2022 utgjør kr. 0.

Selskapet har et kortsiktig lån til aksjonær på kr 50 000. Det er ikke stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Penneo document key: T4D5S-FD471-LE3ZU-IQV4V-LX7AA-WZUTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Nystøl

Daglig leder

På vegne av: Terje Tommy Per Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3367810

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 12:51:51 UTC



Marius Nystøl

Styreleder

På vegne av: Terje Tommy Per Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3367810

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 12:51:51 UTC



Preben Vigsnes

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2953904

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 13:03:05 UTC



Roy Martin Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2989398

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-06 13:12:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4D5S-FD471-LE3ZU-IQV4V-LX7AA-WZUTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>