Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 562 813
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOVEVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Carnegie Business Management AS Fjordalléen 16 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 952	90 961
Sum kostnader		**50 952**	**90 961**
Driftsresultat		**-50 952**	**-90 961**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	629 097	815 885
Annen renteinntekt		16 722	5 363
Sum finansinntekter		**645 819**	**821 248**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		73 584
Annen rentekostnad			337
Sum finanskostnader			**73 922**
Netto finans		**645 819**	**747 327**
Ordinært resultat før skattekostnad		**594 867**	**656 365**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	130 870	-398 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		**463 997**	**1 055 079**
Årsresultat		**463 997**	**1 055 079**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**463 997**	**1 055 079**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	463 997	1 055 079
Sum overføringer og disponeringer		**463 997**	**1 055 079**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	267 844	398 714
Sum immaterielle eiendeler		**267 844**	**398 714**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	475 856	7 066 218
Lån til foretak i samme konsern	7	29 564 564	21 368 279
Sum finansielle anleggsmidler		**30 040 420**	**28 434 497**
Sum anleggsmidler		**30 308 264**	**28 833 211**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Konsernfordringer	7		2 364 100
Sum fordringer		**1**	**2 364 101**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 234	1 570 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**257 234**	**1 570 381**
Sum omløpsmidler		**257 235**	**3 934 482**
SUM EIENDELER		**30 565 499**	**32 767 693**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	32 700 000	32 700 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		**33 700 000**	**33 700 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 149 630	3 613 627
Sum opptjent egenkapital		**-3 149 630**	**-3 613 627**
Sum egenkapital		**30 550 370**	**30 086 373**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		2 345 671
Sum annen langsiktig gjeld			**2 345 671**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**2 345 671**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 129	
Kortsiktig konserngjeld	7		335 648
Sum kortsiktig gjeld		**15 129**	**335 648**
Sum gjeld		**15 129**	**2 681 319**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**30 565 499**	**32 767 693**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 218107

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 562 813
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOVEVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Carnegie Business Management AS Fjordalléen 16 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 914 562 813
HOVEVEIEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 952	90 961
Sum kostnader		**50 952**	**90 961**
Driftsresultat		**-50 952**	**-90 961**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	629 097	815 885
Annen renteinntekt		16 722	5 363
Sum finansinntekter		**645 819**	**821 248**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		73 584
Annen rentekostnad			337
Sum finanskostnader			**73 922**
Netto finans		**645 819**	**747 327**
Ordinært resultat før skattekostnad		**594 867**	**656 365**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	130 870	-398 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		**463 997**	**1 055 079**
Årsresultat		**463 997**	**1 055 079**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**463 997**	**1 055 079**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	463 997	1 055 079
Sum overføringer og disponeringer		**463 997**	**1 055 079**

Organisasjonsnr: 914 562 813
HOVEVEIEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	267 844	398 714
Sum immaterielle eiendeler		**267 844**	**398 714**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	475 856	7 066 218
Lån til foretak i samme konsern	7	29 564 564	21 368 279
Sum finansielle anleggsmidler		**30 040 420**	**28 434 497**
Sum anleggsmidler		**30 308 264**	**28 833 211**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Konsernfordringer	7		2 364 100
Sum fordringer		**1**	**2 364 101**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 234	1 570 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**257 234**	**1 570 381**
Sum omløpsmidler		**257 235**	**3 934 482**
SUM EIENDELER		**30 565 499**	**32 767 693**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	32 700 000	32 700 000
Sum innskutt egenkapital		**33 700 000**	**33 700 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 149 630	3 613 627
Sum opptjent egenkapital		**-3 149 630**	**-3 613 627**
Sum egenkapital		**30 550 370**	**30 086 373**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		2 345 671
Sum annen langsiktig gjeld			**2 345 671**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**2 345 671**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 129	
Kortsiktig konserngjeld	7		335 648
Sum kortsiktig gjeld		**15 129**	**335 648**
Sum gjeld		**15 129**	**2 681 319**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**30 565 499**	**32 767 693**

Organisasjonsnr: 914 562 813
HOVEVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Hoveveien Invest AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Hovetomten AS	100.00%	100.00%	-391946.00	

Årsregnskap 2020
for

Hoveveien Eiendomsinvest AS

Foretaksnr. 914562813

Penneo Dokumentnøkkel: QHOCA-6V3TC-EUT21-K2K0T-3BAY1-7XVTE

Hoveveien Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	50 952	90 961
Sum driftskostnader		**50 952**	**90 961**
DRIFTSRESULTAT		**(50 952)**	**(90 961)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	629 097	815 885
Annen renteinntekt		16 722	5 363
Sum finansinntekter		**645 819**	**821 248**
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	0	73 584
Annen rentekostnad		0	337
Sum finanskostnader		**0**	**73 922**
NETTO FINANSPOSTER		**645 819**	**747 327**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**594 867**	**656 365**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	130 870	(398 714)
ORDINÆRT RESULTAT		**463 997**	**1 055 079**
ÅRSRESULTAT		**463 997**	**1 055 079**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	463 997	1 055 079
SUM OVERF. OG DISP.		**463 997**	**1 055 079**

Penneo Dokumentnøkkel: QHOCA-6V3TC-EUT21-K2K0T-3BAY1-7XVTE

Hoveveien Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	267 844	398 714
Sum immaterielle eiendeler		**267 844**	**398 714**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	475 856	7 066 218
Lån til foretak i samme konsern	7	29 564 564	21 368 279
Sum finansielle anleggsmidler		**30 040 420**	**28 434 497**
SUM ANLEGGSMIDLER		**30 308 264**	**28 833 211**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Fordringer på konsernselskap	7	0	2 364 100
Sum fordringer		**1**	**2 364 101**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 234	1 570 381
SUM OMLØPSMIDLER		**257 235**	**3 934 482**
SUM EIENDELER		**30 565 499**	**32 767 693**

Penneo Dokumentnøkkel: QHOCA-6V3TC-EUT21-K2K0T-3BAY1-7XVTE

Hoveveien Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	32 700 000	32 700 000
Sum innskutt egenkapital		**33 700 000**	**33 700 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 149 630)	(3 613 627)
Sum opptjent egenkapital		**(3 149 630)**	**(3 613 627)**
SUM EGENKAPITAL		**30 550 370**	**30 086 373**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	2 345 671
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**2 345 671**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**0**	**2 345 671**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 129	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	335 648
SUM KORTSIKTIG GJELD		**15 129**	**335 648**
SUM GJELD		**15 129**	**2 681 319**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**30 565 499**	**32 767 693**

Oslo / - 2021

Nils Jacob Sønnichen Krogsrud Styremedlem	Ragnar Hedenstad Styreleder	Tom Oscar Collett Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QHOCA-6V3TC-EUT21-K2K0T-3BAY1-7XVTE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsessig.

Skatt
Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det rengskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskkapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig admisnistrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon
Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer
Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar I 2020.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2020	2019
Ordinær revisjon	24 164	53 000
Annen bistand	0	0
Sum	**24 164**	**53 000**

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10 000 aksjer á kr. 100,- totalt kr. 1 000 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier aksjer i Hovetomten AS.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Hoveveien Invest AS	10 000	100,0 %
Sum	**10 000**	**100 %**

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:
Styreleder Ragnar Hedenstad, Høvik Finans AS
Styremedlem Nils Jacob Sønnichen Krogsrud, Krogsrud Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: QHOCA-6V3TC-EUT21-K2K0T-3BAY1-7XVTE

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	32 700 000	-3 613 627	0	30 086 373
Årets resultat	0	0	463 997	0	463 997
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	**1 000 000**	**32 700 000**	**-3 149 630**	**0**	**30 550 370**

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	**2020**	**2019**
Resultat før skatter	594 867	656 365
Permanente forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	-594 867	-656 365
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	**0**	**0**

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	**2020**	**2019**
Betaltbar skatt	0	0
Effekt av ikke oppført utsatt skattefordel	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	130 870	-398 714
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	**130 870**	**-398 714**

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	**2020**	**2019**
Årets betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	**0**	**0**

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	**2020**	**2019**	**Endring**
Fordringer	-	-	-
Fremførbart underskudd	-1 217 474	-1 812 341	-594 867
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	**-1 217 474**	**-1 812 341**	**-594 867**
Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	**-267 844**	**-398 714**	**-130 870**
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats	-	-	-
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	**-267 844**	**-398 714**	**-130 870**
Balanseført utsatt skatt/skattefordel	267 844	398 714	

Note 6 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Penneo Dokumentnøkkel: QHOCA-6V3TC-EUT21-K2K0T-3BAY1-7XVTE

Note 7 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2020:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	29 564 564
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
	29 564 564

Gjeld/fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 8 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	**Eierandel**	**Selskapets egenkapital 31.12.2020**	**Selskapets resultat**	**Konsernbidrag**
Hovetomten AS	100 %	-391 946	566 962	0

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: QHOCA-6V3TC-EUT21-K2K0T-3BAY1-7XVTE

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ragnar Hedenstad
Styreleder
Serienummer: 9578-5992-4-877115
IP: 213.239.xxx.xxx
2021-04-10 06:23:03Z
bankID

Tom Oscar Collett
Styremedlem
Serienummer: 9578-5992-4-1184798
IP: 188.95.xxx.xxx
2021-04-11 14:40:19Z
bankID

Nils Sønnichsen Krogsrud
Styremedlem
Serienummer: 9578-5999-4-1632335
IP: 88.88.xxx.xxx
2021-04-12 09:09:41Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: QHOCA-6V3TC-EUT21-K2K0T-3BAY1-7XVTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoveveien Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoveveien Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: VBE1Z-1EQ60-7H4FB-THUDQ-PLQEY-HGWD5

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VBE1Z-1EQ60-7H4FB-THUDQ-PLQEY-HGWD5

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: 9578-5999-4-1359329
IP: 188.95.xxx.xxx
2021-04-15 14:06:46Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: VBE1Z-1EQ60-7H4FB-THUDQ-PLQEY-HGWD5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Hoveveien Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	50 952	90 961
Sum driftskostnader		**50 952**	**90 961**
DRIFTSRESULTAT		**(50 952)**	**(90 961)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	629 097	815 885
Annen renteinntekt		16 722	5 363
Sum finansinntekter		**645 819**	**821 248**
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	0	73 584
Annen rentekostnad		0	337
Sum finanskostnader		**0**	**73 922**
NETTO FINANSPOSTER		**645 819**	**747 327**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**594 867**	**656 365**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	130 870	(398 714)
ORDINÆRT RESULTAT		**463 997**	**1 055 079**
ÅRSRESULTAT		**463 997**	**1 055 079**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	463 997	1 055 079
SUM OVERF. OG DISP.		**463 997**	**1 055 079**

Hoveveien Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	267 844	398 714
Sum immaterielle eiendeler		**267 844**	**398 714**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	475 856	7 066 218
Lån til foretak i samme konsern	7	29 564 564	21 368 279
Sum finansielle anleggsmidler		**30 040 420**	**28 434 497**
SUM ANLEGGSMIDLER		**30 308 264**	**28 833 211**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Fordringer på konsernselskap	7	0	2 364 100
Sum fordringer		**1**	**2 364 101**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 234	1 570 381
SUM OMLØPSMIDLER		**257 235**	**3 934 482**
SUM EIENDELER		**30 565 499**	**32 767 693**

Hoveveien Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	32 700 000	32 700 000
Sum innskutt egenkapital		**33 700 000**	**33 700 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 149 630)	(3 613 627)
Sum opptjent egenkapital		**(3 149 630)**	**(3 613 627)**
SUM EGENKAPITAL		**30 550 370**	**30 086 373**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	2 345 671
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**2 345 671**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**0**	**2 345 671**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 129	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	335 648
SUM KORTSIKTIG GJELD		**15 129**	**335 648**
SUM GJELD		**15 129**	**2 681 319**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**30 565 499**	**32 767 693**

Oslo / - 2021

Nils Jacob Sønnichen Krogsrud Styremedlem	Ragnar Hedenstad Styreleder	Tom Oscar Collett Styremedlem

Årsregnskap 2020
for

Hoveveien Eiendomsinvest AS

Foretaksnr. 914562813