



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Nessa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 361	708 537
Sum inntekter		774 361	708 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 634	27 634
Annen driftskostnad	2,3	419 871	457 473
Sum kostnader		474 888	512 490
Driftsresultat		299 473	196 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 339	6 539
Sum finanskostnader		174 142	97 315
Netto finans		152 803	90 776
Ordinært resultat før skattekostnad		299 472	196 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 472	196 046
Årsresultat	4	146 670	105 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 840 385	1 840 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	88 831	82 903
Sum varige driftsmidler		1 929 216	1 923 288
Sum anleggsmidler		1 929 216	1 923 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 765	59 773
Sum fordringer		66 765	59 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 387	644 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 387	644 252
Sum omløpsmidler		783 152	704 025
SUM EIENDELER		2 712 368	2 627 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 111 988	-1 258 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 111 988	-1 258 658
Sum egenkapital	6	-1 110 388	-1 257 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 656 024	3 732 313
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 736 024	3 812 313
Sum langsiktig gjeld		3 736 024	3 812 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 444	67 015
Annen kortsiktig gjeld		10 288	5 043
Sum kortsiktig gjeld		86 732	72 058
Sum gjeld		3 822 756	3 884 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 712 368	2 627 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402285

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Nessa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 932 298 422
BORETTSLAGET VÅLAND VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 361	708 537
Sum inntekter		774 361	708 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 634	27 634
Annen driftskostnad	2,3	419 871	457 473
Sum kostnader		474 888	512 490
Driftsresultat		299 473	196 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 339	6 539
Sum finanskostnader		174 142	97 315
Netto finans		152 803	90 776
Ordinært resultat før skattekostnad		299 472	196 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 472	196 046
Årsresultat	4	146 670	105 272



Organisasjonsnr: 932 298 422
BORETTSLAGET VÅLAND VI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 840 385	1 840 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	88 831	82 903
Sum varige driftsmidler		1 929 216	1 923 288

Sum anleggsmidler		1 929 216	1 923 288
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		66 765	59 773
Sum fordringer		66 765	59 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 387	644 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 387	644 252

Sum omløpsmidler		783 152	704 025
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 712 368	2 627 313
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 111 988	-1 258 658
Sum opptjent egenkapital		-1 111 988	-1 258 658

Sum egenkapital	6	-1 110 388	-1 257 058
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 656 024	3 732 313
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 736 024	3 812 313
Sum langsiktig gjeld		3 736 024	3 812 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 444	67 015
Annen kortsiktig gjeld		10 288	5 043
Sum kortsiktig gjeld		86 732	72 058
Sum gjeld		3 822 756	3 884 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 712 368	2 627 313



Organisasjonsnr: 932 298 422
BORETTSLAGET VÅLAND VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



44 Borettslaget Våland VI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		680 256	628 416	690 000
Tillegg felleskostnader		49 320	47 700	52 560
Lading el-bil		44 785	32 421	30 000
Sum inntekter		774 361	708 537	772 560
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	27 384	27 384	27 400
Avskrivninger	5	27 634	27 634	0
Forretningsførerhonorar		42 876	44 796	25 000
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 000
Drift og vedlikehold	3	8 316	66 508	52 500
TV og/feller internett		19 008	19 008	19 100
Forsikringer		61 264	57 401	64 400
Kommunale avgifter		234 036	221 771	261 100
Energi/strøm		33 324	26 224	24 000
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		8 327	9 268	9 000
Sum kostnader		474 888	512 490	495 300
Driftsresultat		299 473	196 047	277 260
Finansielle poster				
Renteinntekter		21 339	6 539	10 000
Rentekostnader		174 142	97 315	218 303
Netto finanskostnader		152 803	90 776	208 303
Resultat	4	146 670	105 272	68 957

Årsregnskap



44 Borettslaget Våland VI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	42 800	42 800
Bygninger	5	1 797 585	1 797 585
Andre driftsmidler	5	88 831	82 903
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 929 216	1 923 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		62 886	59 773
Andre fordringer		3 879	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		716 387	644 252
Sum omløpsmidler		783 152	704 025
SUM EIENDELER		2 712 368	2 627 313

Balanse 2023



44 Borettslaget Våland VI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-1 111 988	-1 258 658
Sum egenkapital	6	-1 110 388	-1 257 058
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 656 024	3 732 313
Borettsinnskudd		80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		3 736 024	3 812 313
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 879	0
Leverandørgjeld		76 444	67 015
Påløpne renter		2 204	1 575
Annen kortsiktig gjeld		4 205	3 468
Sum kortsiktig gjeld		86 732	72 058
Sum gjeld		3 822 756	3 884 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 712 368	2 627 313

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ådne Nessa
Styreleder

Ivan Wikøren
Styremedlem

Amfinn Olsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 44 Borettslaget Våland VI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
Sum personalkostnader	27 384	27 384

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 44 Borettslaget Våland VI

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 151	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	54 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 164	12 508
Sum	8 316	66 508

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	146 670	105 272
Avdrag på lån	-76 289	-99 559
Aktiverte anskaffelser	-33 563	0
Tilbakeføring av avskrivning	27 634	27 634
Endring disponible midler	64 452	33 347
Omløpsmidler	783 152	704 025
Kortsiktig gjeld	86 732	72 058
Disponible midler	696 420	631 967

Noter 44 Borettslaget Våland VI



Noter 44 Borettslaget Våland VI

Note 5 - Varige driftsmidler

	Asfaltering nytt areal	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	138 171	970 346	42 800	777 239
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	138 171	970 346	42 800	777 239
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	82 903	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 000	55 268	970 346	42 800	777 239
Årets avskrivninger :	0	27 634	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	1953	1953	2015
Antatt levetid i år :		5			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-1 111 988	146 670	-1 258 658
Sum Egenkapital	-1 110 388	146 670	-1 257 058

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i ca. 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 44 Borettslaget Våland VI



Noter 44 Borettslaget Våland VI

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering ifm. renovering av tak
Lånenummer:	12136627153
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	3 732 313
Avdrag i perioden:	76 289
Lånesaldo 31.12:	3 656 024
Saldo 5 år frem i tid:	3 260 019

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 736 024 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 929 216.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Våland VI

Styreleder	Ådne Nessa (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Ivan Wikøren (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Arnfinn Olsen (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland VI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland VI som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr:kket:1VX7Z-02QW4-2DXW1-WXTJK-8HYE2-MLOKO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 21:06:02 UTC



Penneo Dokumentnr: 1VX7Z-02QN4-2DXW1-WXTJK-8HYE2-MLOKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>