



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 326 325
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEST HOTELL HOLDING AS
Forretningsadresse:	6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristine Fatnes Nedberge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 540	56 568
Sum inntekter		27 540	56 568
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 319	137 464
Sum kostnader		95 319	137 464
Driftsresultat		-67 779	-80 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 048 303	1 076 417
Anna renteinntekt		19 476	4 479
Sum finansinntekter		1 067 779	1 080 896
Netto finans		1 067 779	1 080 896
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 000	1 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 000	1 000 000
Årsresultat		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		100 000	3 650 000
Sum finansielle anleggsmiddel		100 000	3 650 000
Sum anleggsmiddel		100 000	3 650 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		2 041 628	34 309
Sum krav		2 041 628	34 309
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 080	2 477
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		20 080	2 477
Sum omløpsmiddel		2 061 708	36 786
SUM EIGEDELAR		2 161 708	3 686 786
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 061 708	1 061 707
Sum opptent eigenkapital		2 061 708	1 061 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 161 708	1 161 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 491 329
Sum anna langsiktig gjeld			2 491 329
Sum langsiktig gjeld		0	2 491 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 750
Sum kortsiktig gjeld			33 750
Sum gjeld		0	2 525 079
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 161 708	3 686 786



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 140 568	22 046 178
Sum inntekter		30 140 568	22 046 178
Kostnader			
Varekostnad		3 774 499	2 642 800
Lønnskostnad		12 884 885	9 366 718
Ordinære avskrivninger		394 507	331 400
Annen driftskostnad		9 609 740	7 868 572
Sum kostnader		26 663 631	20 209 490
Driftsresultat		3 476 937	1 836 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		60 083	7 501
Annen finansinntekt		22 434	22 367
Sum finansinntekter		82 517	29 868
Annan rentekostnad		463 904	320 608
Annen finanskostnad		1 579	73 921
Sum finanskostnader		465 483	394 529
Netto finans		-382 966	-364 661
Ordinært resultat før skattekostnad		3 093 971	1 472 027
Skattekostnad på ordinært resultat		685 313	326 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 408 658	1 145 257
Årsresultat		2 408 658	1 145 257



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 374 646	16 582 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy og lignende		31 108	16 781
Sum varige driftsmiddel		16 405 754	16 599 280
Finansielle anleggsmiddel			
Investering i aksjer og andeler		32 000	32 000
Andre krav		9 500	
Sum finansielle anleggsmiddel		41 500	32 000
Sum anleggsmiddel		16 447 254	16 631 280
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		301 610	263 326
Sum varer		301 610	263 326
Krav			
Kundefordringer		19 219	920
Andre fordringer		1 868 919	405 349
Sum krav		1 888 138	406 269
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 192 219	2 545 198
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 192 219	2 545 198
Sum omløpsmiddel		5 381 967	3 214 793
SUM EIGEDELAR		21 829 221	19 846 073

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 477 552	3 068 893
Sum opptent eigenkapital		5 477 552	3 068 893
Sum eigenkapital		5 577 552	3 168 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		1 618 457	1 597 974
Sum avsetjinger for plikter		1 618 457	1 597 974
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		10 512 000	12 336 346
Sum anna langsiktig gjeld		10 512 000	12 336 346
Sum langsiktig gjeld		12 130 457	13 934 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 136 505	663 488
Betalbar skatt		664 831	287 492
Skyldige offentlige avgifter		749 762	520 666
Annen kortsiktig gjeld		1 570 114	1 271 214
Sum kortsiktig gjeld		4 121 212	2 742 860
Sum gjeld		16 251 669	16 677 180
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 829 221	19 846 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733030

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 326 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST HOTELL HOLDING AS
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Fatnes Nedberge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2023



Organisasjonsnr: 968 326 325
VEST HOTELL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 540	56 568
Sum inntekter		27 540	56 568
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 319	137 464
Sum kostnader		95 319	137 464
Driftsresultat		-67 779	-80 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 048 303	1 076 417
Anna renteinntekt		19 476	4 479
Sum finansinntekter		1 067 779	1 080 896
Netto finans		1 067 779	1 080 896
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 000	1 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 000	1 000 000
Årsresultat		1 000 000	1 000 000



Organisasjonsnr: 968 326 325
VEST HOTELL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	100 000	3 650 000
Sum finansielle anleggsmiddel	100 000	3 650 000
Sum anleggsmiddel	100 000	3 650 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer	2 041 628	34 309
Sum krav	2 041 628	34 309

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	20 080	2 477
Sum bankinnskott, kontantar og liknande	20 080	2 477

Sum omløpsmiddel 2 061 708 36 786

SUM EIGEDELAR 2 161 708 3 686 786

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital	100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	2 061 708	1 061 707
Sum opptent eigenkapital	2 061 708	1 061 707

Sum eigenkapital 2 161 708 1 161 707

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		2 491 329



Sum anna langsiktig gjeld		2 491 329
Sum langsiktig gjeld	0	2 491 329
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		33 750
Sum kortsiktig gjeld		33 750
Sum gjeld	0	2 525 079
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 161 708	3 686 786



Organisasjonsnr: 968 326 325
VEST HOTELL HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 140 568	22 046 178
Sum inntekter		30 140 568	22 046 178
Kostnader			
Varekostnad		3 774 499	2 642 800
Lønnskostnad		12 884 885	9 366 718
Ordinære avskrivninger		394 507	331 400
Annen driftskostnad		9 609 740	7 868 572
Sum kostnader		26 663 631	20 209 490
Driftsresultat		3 476 937	1 836 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		60 083	7 501
Annen finansinntekt		22 434	22 367
Sum finansinntekter		82 517	29 868
Annan rentekostnad		463 904	320 608
Annen finanskostnad		1 579	73 921
Sum finanskostnader		465 483	394 529
Netto finans		-382 966	-364 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		685 313	326 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 408 658	1 145 257
Årsresultat		2 408 658	1 145 257



Organisasjonsnr: 968 326 325
VEST HOTELL HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

16 374 646

16 582 499

Driftsløsøre, inventar,

verktøy og lignende

31 108

16 781

Sum varige driftsmiddel

16 405 754

16 599 280

Finansielle anleggsmiddel

Investering i aksjer og

andeler

32 000

32 000

Andre krav

9 500

Sum finansielle

anleggsmiddel

41 500

32 000

Sum anleggsmiddel

16 447 254

16 631 280

Omløpsmiddel

Varer

Varer

301 610

263 326

Sum varer

301 610

263 326

Krav

Kundefordringer

19 219

920

Andre fordringer

1 868 919

405 349

Sum krav

1 888 138

406 269

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 192 219

2 545 198

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

3 192 219

2 545 198

Sum omløpsmiddel

5 381 967

3 214 793

SUM EIGEDELAR

21 829 221

19 846 073

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	5 477 552	3 068 893
Sum opptent egenkapital	5 477 552	3 068 893
Sum egenkapital	5 577 552	3 168 893
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	1 618 457	1 597 974
Sum avsetjinger for plikter	1 618 457	1 597 974
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	10 512 000	12 336 346
Sum anna langsiktig gjeld	10 512 000	12 336 346
Sum langsiktig gjeld	12 130 457	13 934 320
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 136 505	663 488
Betalbar skatt	664 831	287 492
Skyldige offentlige avgifter	749 762	520 666
Annen kortsiktig gjeld	1 570 114	1 271 214
Sum kortsiktig gjeld	4 121 212	2 742 860
Sum gjeld	16 251 669	16 677 180
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	21 829 221	19 846 073



Organisasjonsnr: 968 326 325
VEST HOTELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets



Pantstillingar Beløp

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Organisasjonsnr: 968 326 325
VEST HOTELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

28.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11253547.00	7602198.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1321392.00	818941.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199088.00	123835.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110858.00	907335.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12884885.00	9452309.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	27796544.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	200981.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	27997525.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	11591771.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	16405754.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	394507.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
10512000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
16726583.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Vest Hotell Holding AS

Styrets årsberetning for 2022

Vest Hotell Holding AS har forretningskontor i Stryn og er holdingselskap for Facing Fjords Holding AS som igjen er holdingselskap for de heleide datterselskapene Stryn Hotel AS og Lærdal Hotel AS, som eier og driver hotell og restaurant i Stryn og Lærdal.

2022 ble et mer normalt år for konsernet, selv om sesongen for Lærdal Hotell var kortere enn normalt. Belegget og oppnådde priser utviklet seg positivt.

Lærdal Hotell skiftet ut en heis i 2022. Det er ellers i begge hotellene gjort investeringer for bedre å kunne møte trafikk fra individuelle gjester.

Vest Hotell Holding AS sitt regnskap viser et overskudd på kr 1 000 000. Konsernet sitt regnskap viser et overskudd på kr 2 408 658.

Utsiktene for sesongen 2023 positive men fortsatt usikre, men vi forventer en mer normal sesong enn vi har hatt de siste årene

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse regnskapet og konsernregnskapet. Styret mener at årsregnskapet og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ingen ansatt i selskapet. Konsernet sysselsetter 28 årsverk fordelt på 43 kvinner og 26 menn. Det har ikke blitt rapportert om alvorlige skader eller ulykker i konsernet. Arbeidsplassene domineres av kvinner, med det er likevel full likestilling i virksomhetene.

Styret kan ikke se at virksomheten medfører utslipp eller forurensning utover det som måtte være normalt for bransjen.

Stryn, den 20.september 2023

Leif Flemming Bakke
Styreleder

Ole Kristian Nedberge
Styremedlem | Daglig leder

Janne Karin Nedberge
Styremedlem

Kristoffer Nedberge
Styremedlem



Elektronisk signatur

Signert av

Bakke, Leif Flemming

Norwegian BankID

Nedberge, Ole Kristian

Norwegian BankID

Nedberge, Janne Karin Oppheim

Norwegian BankID

Nedberge, Kristoffer Opheim

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/26/2023 17:44:37

09/27/2023 11:29:57

09/27/2023 12:32:47

09/27/2023 13:10:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Vest Hotell Holding AS

Resultatregnskap

MORSELSKAP		KONSERN			
2021	2022	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
56 568	27 540	Salgsinntekt		30 140 568	22 046 178
<u>56 568</u>	<u>27 540</u>	Sum Driftsinntekter		<u>30 140 568</u>	<u>22 046 178</u>
	0	Varekostnad		3 774 499	2 642 800
	0	Lønnskostnad	2	12 884 885	9 366 718
	0	Ordinære avskrivninger	3	394 507	331 400
137 464	95 319	Annen driftskostnad	2	9 609 740	7 868 572
<u>137 464</u>	<u>95 319</u>	Sum driftskostnader		<u>26 663 631</u>	<u>20 209 490</u>
-80 896	-67 779	Driftsresultat		<u>3 476 937</u>	<u>1 836 688</u>
		FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTANDER			
1 076 417	1 048 303	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
4 479	19 476	Renteinntekt		60 083	7 501
		Rentekostnad		463 904	320 608
		Finansinntekt		22 434	22 367
	0	Finanskostnad		1 579	73 921
<u>1 080 896</u>	<u>1 067 779</u>	Netto finansresultat		<u>-382 966</u>	<u>-364 661</u>
1 000 000	1 000 000	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 093 971</u>	<u>1 472 027</u>
	0	Skattekostnad på ordinært resultat	4	685 313	326 770
<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>	Ordinært resultat		<u>2 408 658</u>	<u>1 145 257</u>
<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>	ÅRSRESULTAT		<u>2 408 658</u>	<u>1 145 257</u>
		Minoritetens andel av årsresultatet		0	0
		Majoritetensandel av årsresultatet		2 408 658	1 145 257
		OVERFØRINGER			
1 000 000	1 000 000	Avsatt til/fra annen egenkapital			
<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>	Sum overføringer			



Vest Hotell Holding AS

Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP		KONSERN			
2021	2022	EIENDELER	NOTE	2022	2021
		Anleggsmidler			
		Varige driftsmidler			
	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3,5	16 374 646	16 582 499
	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy og lignende	3,5	31 108	16 781
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>16 405 754</u>	<u>16 599 280</u>
		Finansielle anleggsmidler			
3 650 000	100 000	Investering i datterselskap	6	0	0
	0	Obligasjoner og andre fordringer		9 500	
<u>3 650 000</u>	<u>100 000</u>	Investering i aksjer og andeler		32 000	32 000
		Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 500</u>	<u>32 000</u>
<u>3 650 000</u>	<u>100 000</u>	Sum anleggsmidler		<u>16 447 254</u>	<u>16 631 280</u>
		Omløpsmidler			
<u>0</u>	<u>0</u>	Varer	5	<u>301 610</u>	<u>263 326</u>
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	5	19 219	920
34 309	2 041 628	Andre fordringer		1 868 919	405 349
<u>34 309</u>	<u>2 041 628</u>	Sum fordringer		<u>1 888 138</u>	<u>406 269</u>
<u>2 477</u>	<u>20 080</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>3 192 219</u>	<u>2 545 198</u>
<u>36 786</u>	<u>2 061 708</u>	Sum omløpsmidler		<u>5 381 967</u>	<u>3 214 793</u>
<u>3 686 786</u>	<u>2 161 708</u>	SUM EIENDELER		<u>21 829 221</u>	<u>19 846 073</u>



Vest Hotell Holding AS

Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP		KONSERN			
2021	2022	EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
100 000	100 000	Aksjekapital	8	100 000	100 000
0	0	Overkursfond		0	0
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		Opptjent egenkapital			
1 061 707	2 061 708	Annen egenkapital		5 477 552	3 068 893
<u>1 061 707</u>	<u>2 061 708</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>5 477 552</u>	<u>3 068 893</u>
<u>1 161 707</u>	<u>2 161 708</u>	Sum egenkapital	9	<u>5 577 552</u>	<u>3 168 893</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	4	1 618 457	1 597 974
<u>0</u>	<u>0</u>	sum avsetning for forpliktelser		<u>1 618 457</u>	<u>1 597 974</u>
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 512 000	12 336 346
2 491 329	0	Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap		0	0
<u>2 491 329</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 512 000</u>	<u>12 336 346</u>
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Kassakreditt		0	0
33 750	0	Leverandørgjeld		1 136 505	663 488
0	0	Betalbar skatt		664 831	287 492
0	0	Skyldige offentlige avgifter		749 762	520 666
0	0	Annen kortsiktig gjeld		1 570 114	1 271 214
<u>33 750</u>	<u>0</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>4 121 212</u>	<u>2 742 860</u>
<u>2 525 079</u>	<u>0</u>	Sum gjeld		<u>16 251 669</u>	<u>16 677 180</u>
<u>3 686 786</u>	<u>2 161 708</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>21 829 221</u>	<u>19 846 073</u>

Leif Flemming Bakke
Styrets leder

Ole Kr. Nedberge
Styremedlem / daglig leder

Janne Karin Nedberge
Styremedlem

Kristoffer Nedberge
Styremedlem



Vest Hotell Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdigavgift, rabatter og bonuser

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter og utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdig av anleggsmiddel er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes å ikke være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Vest Hotell Holding AS med datterselskaper hvor Vest Hotell Holding AS eier direkte eller indirekte mer enn 50 prosent. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper) behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. Datterselskap som er kjøpt i løpet av året, er resultatregnskapsmessig konsolidert fra kjøpstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdig dersom verdifallet ikke er forbigående.

Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Avgitt konsernbidrag til datterselskapene øker investeringsverdi, med mindre konsernbidraget dekker underskudd i selskapet. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom forsikringsselskap. Selskapet har ingen forpliktelse utover årlig bidrag til de ansattes pensjon. Årlig bidrag til ordningen kostnadsføres løpende, kostnadsført beløp presenteres som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vest Hotell Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørsker, lån til ansatte mm

Lønnskostnad:	Konsern	
	2022	2021
Lønn	11 253 547	7 602 198
Folketrygdavgift	1 321 392	818 941
Pensjonskostnader	199 088	123 835
Kostnad innleid personale	63 806	85 591
Andre personalkostnader	47 052	821 744
Sum	12 884 885	9 452 309

Gjennomsnittlig antall årsverk 28

OTP

Konsernet har etablert pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere eller nærstående til disse

Ytelser til ledende personer	Lønn	Annen
		godtgjørelse
Daglig leder	881 164	89 004
Styret		0

Det foreligger ikke avtale som forplikter selskapet til å gi daglig leder eller styremedlemmer særskilt honorar ved opphør av ansettelsesforhold. Det foreligger ikke avtale om særskild bonus til fordel for daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Utbetalt godtgjørelse til selskapets revisor eller samarbeidende selskap

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
4 500	5 000	Revisjon	42 000	40 500
51 000	58 600	Andre tjenester	82 400	121 465
55 500	63 600	Sum	124 400	161 965



Vest Hotell Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

Konsern	Bygninger, tomter o.a. f.e.	Driftsløs, inventar, verktøy ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 331 820	4 464 724	27 796 544
Tilgang driftsmidler	179 400	21 581	200 981
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	23 511 220	4 486 305	27 997 525
Akkumulert avskrivninger 01.01	6 749 322	4 447 942	11 197 264
Ordinære avskrivninger	387 253	7 254	394 507
Årets nedskrivninger			0
Avskrivning på solgte driftsmidler			0
Akkumulert avskrivninger 31.12	7 136 575	4 455 196	11 591 771
Bokført verdi pr 31.12	16 374 645	31 109	16 405 754
Økonomisk levetid	0-100 år	3-15 år	0-100 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
Årlig leige av ikke balanseførte driftsmidler	-	-	-
Balanseført leieavtaler inkl. i anskaffelseskost	-	-	-

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
0	0	Betalbar skatt	664 831	287 492
0	0	Endring i utsatt skatt	20 482	39 277
0	0	Sum skattekostnad	685 313	326 769



Vest Hotell Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelder og garantier

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
		<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant:</i>		
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 512 000	12 336 346
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum	10 512 000	12 336 346
		<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</i>		
0	0	Varige driftsmidler	16 405 754	16 599 280
0	0	Varer	301 610	263 326
0	0	Kundefordringer	19 219	920
0	0	Sum	16 726 583	16 863 526
0	0	Andre garanti og kausjonsforpliktelser	0	0

Note 6 Konsernselskaper

Firma	Eierskap	Anskaffelseskost	Forretningskontor	Stemme-/eierandel
Vest Hotell Holding AS	Morselskap		Stryn	100 %
Facing Fjords Holding AS	Datterselskap	100 000	Stryn	100 %
Stryn Hotel AS	Datterdatter	2 950 000	Stryn	100 %
Lærdal Hotel AS	Datterdatter	700 000	Lærdal	100 %

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter bundne skattetrekkmidler med;

	2022	2021
Morselskap		0
Konsern	336 586	266 518



Vest Hotell Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av følgende	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	250	400	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

Navn	Aksjer	Eier-/ Stemmeand.
Capnova Holding AS	125	50 %
Ole Kristian Nedberge	125	50 %
Sum	250	100 %

Eierstruktur

Daglig leder og styremedlemmers eierandel i selskapet

Navn	Eierskap	Verv	Eier-/ Stemmeand.
Leif Flemming Bakke	Indirekte	Styrets leder	50 %
Ole Kristian Nedberge	Direkte	Styremedlem	50 %

Note 9 Egenkapital

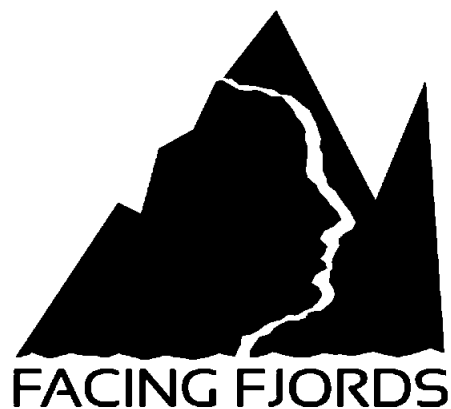
Morselskap	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	0	1 061 707	1 161 707
<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>				
Årets resultat			1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte				0
Egenkapital pr 31.12.	100 000	0	2 061 707	2 161 707

Konsern	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	0	3 068 893	3 168 893
<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>				
Årets resultat			2 408 659	2 408 659
Tilleggsutbytte				0
Egenkapital pr 31.12.	100 000	0	5 477 552	5 577 552



**Vest Hotell Holding AS
Ink. Konsern**

Årsregnskap 2022





Elektronisk signatur

Signert av

Bakke, Leif Flemming

Norwegian BankID

Nedberge, Ole Kristian

Norwegian BankID

Nedberge, Janne Karin Oppheim

Norwegian BankID

Nedberge, Kristoffer Opheim

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/26/2023 17:51:25

09/27/2023 11:28:52

09/27/2023 12:31:16

09/27/2023 13:09:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Vest Hotell Holding AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Vest Hotell Holding AS sitt årsrekneskap som består av:

- selskapsrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap som viser eit overskot på kr 1.000.000 for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, herunder eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap som viser eit overskot på kr 2.408.658 for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, herunder eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir selskapsrekneskapen eit rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 for rekneskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg, og
- gir konsernrekneskapen eit rettvise bilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2022 for rekneskapsåret avslutta per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Øvrig informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Vår konklusjon om årsrekneskapen ovanfor dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese årsmeldinga. Føremålet er å vurdere korvidt det ligg føre vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeida oss under revisjonen av årsrekneskapen, eller korvidt informasjon i årsmeldinga elles framstår som vesentleg feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsmeldinga framstår som vesentleg feil. Vi har ingenting å rapportere i så måte.

Basert på kunnskapen vi har opparbeida oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningar som skal gjevast i samsvar med gjeldende lovkrav.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 26.06.2023
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS


Dag Hopland
statsautorisert revisor