



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 414 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIK KALDNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillevahrskogen Industriområde  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Flåtten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 618 100	2 996 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 618 100</b>	<b>2 996 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	402 704	408 542
Annen driftskostnad		124 570	201 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 274</b>	<b>610 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 090 826</b>	<b>2 385 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	86
Annen finansinntekt		6 163	5 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 350</b>	<b>5 578</b>
Annen rentekostnad	3	586 270	995 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 270</b>	<b>995 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 920</b>	<b>-989 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 510 906</b>	<b>1 395 843</b>
Skattekostnad på resultat	4	333 728	307 086
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 177 178</b>	<b>1 088 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 177 178</b>	<b>1 088 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 177 178</b>	<b>1 088 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 177 178	1 088 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 177 178</b>	<b>1 088 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	153 638	95 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 638</b>	<b>95 754</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 912 779	6 315 483
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 912 779</b>	<b>6 315 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 066 417</b>	<b>6 411 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	951 018	445 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 813 255	1 861 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 764 273</b>	<b>2 306 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396	388 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396</b>	<b>388 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 764 669</b>	<b>2 694 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 831 086</b>	<b>9 105 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 170 007	1 170 007
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	3 199 993	3 199 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 370 000</b>	<b>4 370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	9 616 846	10 794 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 616 846</b>	<b>-10 794 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-5 246 846</b>	<b>-6 424 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 684 059	15 091 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 684 059</b>	<b>15 091 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 684 059</b>	<b>15 091 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 261	37 041
Betalbar skatt	4	391 612	257 318
Skyldig offentlige avgifter			143 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 873</b>	<b>438 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 077 932</b>	<b>15 529 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 831 086</b>	<b>9 105 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 414 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIK KALDNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillevahrskogen Industriområde  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Flåtten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 414 314  
SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 618 100	2 996 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 618 100</b>	<b>2 996 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	402 704	408 542
Annen driftskostnad		124 570	201 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 274</b>	<b>610 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 090 826</b>	<b>2 385 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	86
Annen finansinntekt		6 163	5 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 350</b>	<b>5 578</b>
Annen rentekostnad	3	586 270	995 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 270</b>	<b>995 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 920</b>	<b>-989 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 510 906</b>	<b>1 395 843</b>
Skattekostnad på resultat	4	333 728	307 086
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 177 178</b>	<b>1 088 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 177 178</b>	<b>1 088 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 177 178</b>	<b>1 088 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 177 178	1 088 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 177 178</b>	<b>1 088 757</b>



Organisasjonsnr: 960 414 314  
SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	153 638	95 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 638</b>	<b>95 754</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 912 779	6 315 483
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 912 779</b>	<b>6 315 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 066 417</b>	<b>6 411 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	951 018	445 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 813 255	1 861 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 764 273</b>	<b>2 306 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		396	388 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396</b>	<b>388 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 764 669</b>	<b>2 694 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 831 086</b>	<b>9 105 661</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 170 007	1 170 007
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	3 199 993	3 199 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 370 000</b>	<b>4 370 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	9 616 846	10 794 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 616 846</b>	<b>-10 794 024</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 246 846</b>	<b>-6 424 024</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 684 059	15 091 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 684 059</b>	<b>15 091 653</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 684 059</b>	<b>15 091 653</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	2 261	37 041
Betalbar skatt	4	391 612	257 318
Skyldig offentlige avgifter			143 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 873</b>	<b>438 032</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>14 077 932</b>	<b>15 529 685</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 831 086</b>	<b>9 105 661</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 960 414 314  
SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 960 414 314



## RESULTATREGNSKAP

### SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 618 100	2 996 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 618 100</b>	<b>2 996 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	402 704	408 542
Annen driftskostnad		124 570	201 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>527 274</b>	<b>610 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 090 826</b>	<b>2 385 784</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		187	86
Annen finansinntekt		6 163	5 492
Annen rentekostnad	3	586 270	995 519
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-579 920</b>	<b>-989 941</b>
Resultat før skattekostnad		1 510 906	1 395 843
Skattekostnad på resultat	4	333 728	307 086
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 177 178</b>	<b>1 088 757</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-1 177 178	-1 088 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 177 178</b>	<b>1 088 757</b>



### BALANSE

#### SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	153 638	95 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 638</b>	<b>95 754</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 912 779	6 315 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 912 779</b>	<b>6 315 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 066 417</b>	<b>6 411 237</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	951 018	445 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 813 255	1 861 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 764 273</b>	<b>2 306 230</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396	388 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 764 669</b>	<b>2 694 424</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 831 086</b>	<b>9 105 661</b>



### BALANSE

#### SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 170 007	1 170 007
Overkurs	5	3 199 993	3 199 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 370 000</b>	<b>4 370 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-9 616 846	-10 794 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 616 846</b>	<b>-10 794 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 246 846</b>	<b>-6 424 024</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 684 059	15 091 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 684 059</b>	<b>15 091 653</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	2 261	37 041
Betalbar skatt	4	391 612	257 318
Skyldig offentlige avgifter		0	143 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 873</b>	<b>438 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 077 932</b>	<b>15 529 685</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 831 086</b>	<b>9 105 661</b>

Sandefjord, 06.03.2025  
Styret i Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Svein Arne Flåtten  
styreleder/daglig leder

Ole-Johan Stickler Andersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Sandvik Kaldnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 091 236	21 091 236
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>21 091 236</b>	<b>21 091 236</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 178 457	15 178 457
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 912 779</b>	<b>5 912 779</b>
Årets ordinære avskrivninger	402 704	402 704
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 3 Lån og annen langsiktig gjeld

Sekla AS har ytet et lån på kr. 15,5 mill til selskapet. Lånesaldo pr 31.12.24 er kr. 13 684 059. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet er avdragsfritt i 3 år, men selskapet kan nedbetale fortløpende. Renten er fastsatt til 5% og skal betales etterskuddsvis årlig. Det er avsatt for påløpt rente pr 31.12.24 og denne summen er inkludert i lånesaldoen. Renten kan oppjusteres i tråd med styringsrenten i Norges Bank.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	391 612	257 319
Endring i utsatt skattefordel	-57 884	49 767
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>333 728</b>	<b>307 086</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 510 906	1 395 843
Permanente forskjeller	6 037	0
Endring i midlertidige forskjeller	263 110	296 946
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-523 160
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 780 053</b>	<b>1 169 629</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	391 612	257 318
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>391 612</b>	<b>257 318</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 546 566	-1 495 509	51 057
Gevinst – og tapskonto	848 209	1 060 262	212 052
<b>Sum</b>	<b>-698 357</b>	<b>-435 247</b>	<b>263 110</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-698 357</b>	<b>-435 247</b>	<b>263 110</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-153 638</b>	<b>-95 754</b>	<b>57 884</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 170 007	3 199 993	-10 794 024	-6 424 024
Årets resultat			1 177 178	1 177 178
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 170 007</b>	<b>3 199 993</b>	<b>-9 616 846</b>	<b>-5 246 846</b>

## Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Sekla AS	Morselskap
Sveisemekanikk AS	Søsterselskap

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Leieinntekter fra Sveisemekanikk	1 096 472

### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024
Kundefordringer, Sveisemekanikk	0
Mellomværende med Sekla AS	1 808 240
<b>Sum</b>	<b>1 808 240</b>

Se note 3 vedr. lån fra Sekla AS til selskapet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SANDVIK KALDNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 017	580,1	1 170 007
<b>Sum</b>	<b>2 017</b>		<b>1 170 007</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sekla AS	2 017	100,0	100,0

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er negativ. Fortsatt drift begrunnes med vesentlige merverdier i bygg.