



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 976 959	7 708 234
Sum inntekter		7 976 959	7 708 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1	155 321	152 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 357	13 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	3 263 497	2 918 831
Sum kostnader		3 439 174	3 084 798
Driftsresultat		4 537 786	4 623 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 201	35 967
Sum finansinntekter		45 201	35 967
Annen finanskostnad		1 720 405	1 401 465
Sum finanskostnader		1 720 405	1 401 465
Netto finans		-1 675 204	-1 365 498
Ordinært resultat før skattekostnad		2 862 580	3 257 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 862 580	3 257 937
Årsresultat		2 862 582	3 257 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	121 011 712	121 011 712
Maskiner og anlegg	2	158 393	75 875
Sum varige driftsmidler		121 170 105	121 087 587
Sum anleggsmidler		121 170 104	121 087 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		287 285	238 778
Sum fordringer		287 285	238 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	891 427	935 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 427	935 819
Sum omløpsmidler	10	1 178 711	1 174 597
SUM EIENDELER		122 348 816	122 262 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 700	6 700
Sum innskutt egenkapital		6 700	6 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 593 421	35 254 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		38 593 421	35 254 457
Sum egenkapital	11	38 600 121	35 261 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	33 572 862	37 204 112
Øvrig langsiktig gjeld	13	49 849 920	49 520 282
Sum annen langsiktig gjeld		83 422 782	86 724 394
Sum langsiktig gjeld		83 422 782	86 724 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 379	250 169
Skyldige offentlige avgifter		7 395	8 785
Annen kortsiktig gjeld		22 139	17 676
Sum kortsiktig gjeld	10	325 912	276 631
Sum gjeld		83 748 695	87 001 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 348 816	122 262 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387386

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 987 460 350
STADIONLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 976 959	7 708 234
Sum inntekter		7 976 959	7 708 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1	155 321	152 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 357	13 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 263 497	2 918 831
Sum kostnader		3 439 174	3 084 798
Driftsresultat		4 537 786	4 623 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 201	35 967
Sum finansinntekter		45 201	35 967
Annen finanskostnad		1 720 405	1 401 465
Sum finanskostnader		1 720 405	1 401 465
Netto finans		-1 675 204	-1 365 498
Ordinært resultat før skattekostnad		2 862 580	3 257 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 862 580	3 257 937
Årsresultat		2 862 582	3 257 937



Organisasjonsnr: 987 460 350
STADIONLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	121 011 712	121 011 712
Maskiner og anlegg			
	2	158 393	75 875
Sum varige driftsmidler			
		121 170 105	121 087 587
Sum anleggsmidler			
		121 170 104	121 087 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		287 285	238 778
Sum fordringer			
		287 285	238 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	891 427	935 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		891 427	935 819
Sum omløpsmidler			
	10	1 178 711	1 174 597
SUM EIENDELER			
		122 348 816	122 262 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		6 700	6 700
Sum innskutt egenkapital			
		6 700	6 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		38 593 421	35 254 457
Sum opptjent egenkapital			
		38 593 421	35 254 457
Sum egenkapital			
	11	38 600 121	35 261 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	33 572 862	37 204 112



Øvrig langsiktig gjeld	13	49 849 920	49 520 282
Sum annen langsiktig gjeld		83 422 782	86 724 394
Sum langsiktig gjeld		83 422 782	86 724 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 379	250 169
Skyldige offentlige avgifter		7 395	8 785
Annen kortsiktig gjeld		22 139	17 676
Sum kortsiktig gjeld	10	325 912	276 631
Sum gjeld		83 748 695	87 001 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 348 816	122 262 183



Organisasjonsnr: 987 460 350
STADIONLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stadionløkka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadionløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WXANS-JZDWX-JLMZV-M3YZF-12J8G-GPKFG



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Stasjonløkka Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 06. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WXANS-JZDWX-JLMZV-M3YZF-12J8G-GPXFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-06 11:18:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXANS-JZDWX-JLMZV-M3YZF-12J8G-GPXFG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 332 940	3 086 040	3 332 920	3 332 870
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		9 000	9 000	9 000	9 000
Inntekter sentralvarme		88 200	88 200	88 200	88 200
Inndekning av finanskostnader		4 546 819	4 511 494	4 640 720	4 503 380
Andre inntekter		0	13 500	0	0
Sum inntekter		7 976 959	7 708 234	8 070 840	7 933 450
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	31 926	29 890	35 000	0
Styrehonorar		100 000	100 000	100 000	100 000
Andre personalkostnader	1	23 395	22 578	23 100	14 100
Avskrivninger	2	20 357	13 500	13 500	19 500
Strøm fellesareal		97 928	84 190	100 000	130 500
Brensel fjernvarme		95 254	90 891	95 000	117 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	17 930	5 000	0
Vedlikehold	3	481 312	646 705	540 000	474 900
Innleid hjelp	4	155 449	116 373	100 000	196 900
Revisjonshonorar		10 620	5 852	10 620	10 700
Forretningsførerhonorar		216 220	205 009	215 000	235 900
Andre honorarer	5	31 925	39 056	23 780	24 550
Kontorkostnad, trykksak o.l.		11 291	2 225	2 500	0
Telefon og porto		0	464	500	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		293 862	241 894	280 000	317 800
Årskontingent GOBB		30 150	30 150	30 150	30 150
Forsikringer		215 587	192 510	221 400	256 400
Kommunale avgifter	6	1 526 358	1 209 777	1 260 000	1 580 100
Bomiljøtiltak		4 208	6 369	16 750	16 750
Annen kostnad	7	93 333	29 436	51 500	48 100
Sum driftskostnader		3 439 174	3 084 798	3 123 800	3 574 250
Driftsresultat		4 537 786	4 623 436	4 947 040	4 359 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		24 661	16 834	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		20 540	19 133	19 200	21 500
Sum finansinntekt		45 201	35 967	19 200	21 500
Rentekostnader		1 720 405	1 401 465	1 564 790	1 607 330
Sum finanskostnader		1 720 405	1 401 465	1 564 790	1 607 330
Sum finansinntekt- og kostnad		-1 675 204	-1 365 499	-1 545 590	-1 585 830
Årsresultat		2 862 582	3 257 937	3 401 450	2 773 370



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	121 011 712	121 011 712
Andre driftsmidler	2	158 393	75 875
Sum anleggsmidler		121 170 104	121 087 587
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		12 176	-1 734
Andre fordringer		275 109	240 512
Bankinnskudd	9	891 427	935 819
Sum omløpsmidler	10	1 178 711	1 174 597
Sum eiendeler		122 348 816	122 262 183
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 700	6 700
Opptjent egenkapital		38 593 421	35 254 457
Sum egenkapital	11	38 600 121	35 261 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	33 572 862	37 204 112
Borettslagsinnskudd	13	44 061 327	44 061 327
Annen langsiktig gjeld		5 788 593	5 458 955
Sum langsiktig gjeld		83 422 782	86 724 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 379	250 169
Skyldige offentlige avgifter		7 395	8 785
Påløpte renter		0	755
Annen kortsiktig gjeld		22 139	16 921
Sum kortsiktig gjeld	10	325 912	276 631
Sum egenkapital og gjeld		122 348 816	122 262 183

Dato: 13.02.2025

Sted: Gjøvik

Per Olav Drengsrud
Styreleder

Aage Viktor Nordby
Styremedlem

Kjell Arne Kristiansen
Styremedlem



Balanse 2024

Johannes Haavi Millerud
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	31 926
5092 Feriepenger	3 991
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	210
5400 Arbeidsgiveravgift	18 631
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	563
Sum	55 320

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Robotklipper - 450 X	Ladestasjon elbil	Robotklipper - 430 X
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 000	0	37 500
Årets tilgang :	0	102 875	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 000	102 875	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 000	857	23 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 000	102 018	14 375
Årets avskrivninger :	12 000	857	7 500
Anskaffelsesår :	2023	2024	2021
Antatt levetid i år :	5	10	5

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6600 Rep. og vedlikehold	3 780
6601 Vedlikehold bygg	189 096
6602 Vedlikehold VVS	18 925
6603 Vedlikehold elektro	88 031
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 532
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	18 389
6607 Vedlikehold garasjer	17 040
6608 Vedlikehold malerarbeid	8 500
6609 Vedlikehold heis	126 868
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	7 950
6620 Vedlikehold utstyr	1 200
Sum	481 312

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	1 500
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	51 031
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	102 919
Sum	155 449



Noter 2024

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	31 925
Sum	31 925

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	1 100 113
7761 Eiendomsskatt	426 245
Sum	1 526 358

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7100 Bilgodtgjørelse	525
7720 Kostnader generalforsamling	14 218
7770 Gebyr - bank	801
7790 Driftskostnader	76 784
7799 Gebyrer Klare Finans	1 005
Sum	93 333

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	101 811 712	0	101 811 712	2005-2007/2012
Bygninger	19 200 000	0	19 200 000	2017
Sum bygninger	121 011 712	0	121 011 712	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr kr 3 928,-
Skyldig skattetrekk er kr kr 3 928,-



Noter 2024

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	897 966	801 414
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	2 862 582	3 257 937
Tilbakeføring avskrivning	20 357	13 500
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-102 875	-60 000
Avdrag langsiktig lån	-2 825 231	-3 114 885
B. Årets endring disponible midler	-45 166	96 552
C. Disponible midler 31.12	852 799	897 966

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	287 284	238 778
Bankinnskudd og kontanter	891 427	935 819
Sum omløpsmidler	1 178 711	1 174 597
Kortsiktig gjeld	-325 912	-276 631
Disponible midler	852 799	897 966

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	6 700
Opptjent egenkapital pr 01.01.	35 254 457
Årets resultat	2 862 582
Forskuddsbetalt fellesgjeld	476 382
Opptjent egenkapital pr 31.12.	38 593 421
Total egenkapital 31.12.	38 600 121



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge
Formål:					Utvidelse btl
Lånenummer:	11500132-98	11499079-00	11496929-00	11500132-02	61778165804
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2006	2006	2007	2017
Rentesats:	4.705 %	4.677 %	4.677 %	4.705 %	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.12.2032	31.12.2031	30.06.2036	31.12.2032	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	24 153 000	25 740 000	17 371 000	467 000	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	10 868 284	9 847 804	9 480 782	239 306	6 767 936
Avdrag i perioden:	1 138 377	1 671 054	575 089	36 765	209 964
Lånesaldo 31.12:	9 729 907	8 176 750	8 905 693	202 541	6 557 972
Saldo 5 år frem i tid:	4 076 509	2 612 458	5 606 381	84 858	5 322 431
Andelssaldo 01.01:	1 785 233	2 123 705	579 121	4 049	966 848
Innbetalt IN i perioden:	149 875	642 929	0	13 214	-0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	170 785	239 749	35 129	724	29 995
Andelssaldo 31.12:	1 764 323	2 526 886	543 992	16 539	936 853
Sum pantegjeld for lån:	11 494 230	10 703 635	9 449 685	219 080	7 494 825

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11496929-00	3	624 072	1 872 216
	4	598 908	2 395 632
	2	582 055	1 164 110
	4	574 425	2 297 700
	2	533 733	1 067 466
	1	108 566	108 566
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499079-00	1	570 351	570 351
	2	505 269	1 010 538
	1	494 873	494 873
	11	471 917	5 191 087
	2	454 950	909 900
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500132-02	2	4 467	8 934
	2	3 957	7 914
	1	3 907	3 907
	3	3 876	11 628
	4	3 746	14 984
	3	3 736	11 208
	11	3 696	40 656
	3	3 661	10 983
	12	3 645	43 740
	4	3 586	14 344
	2	3 563	7 126
	2	3 485	6 970
	4	3 439	13 756
	2	3 196	6 392



Noter 2024

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500132-98	3	547 276	1 641 828
	3	534 903	1 604 709
	12	532 524	6 390 288
	1	93 085	93 085
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778165804	7	936 853	6 557 971

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter 2024

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2005-07/-12/-17 er kr. 44 061 327,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Kjell Arne Kristiansen

b97713b9-2e83-4ce2-aa7d-ca7ef84ab77f - 2025-03-03 14:12:24 UTC +02:00

BankID - 610d37bd-a935-4eba-aa86-1d5d4b34ff68 - NO

Per Olav Drengsrud

9d14dfdc-fbe9-45bb-a764-91534a4db22c - 2025-03-03 15:02:21 UTC +02:00

BankID - fa363a06-0d7b-48fd-9480-cf7188869cab - NO

Aage Viktor Nordby

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stadionløkka borettslag

db6e9583-a5fa-42ac-a428-306b50b7b82a - 2025-03-03 22:40:45 UTC +02:00

BankID - 895cfc59-a33f-462c-8f96-993daa181670 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Johannes Haavi Millerud

a5750ba5-bc17-4ff3-98a3-bfc1db885c81 - 2025-03-05 16:28:36 UTC +02:00

BankID - 559b2c40-80cb-4f25-ab98-5698a6931f04 - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende