



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 450 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØISTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsgutua 4  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		629 285	601 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 285</b>	<b>601 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	51 000	51 000
Annen driftskostnad	3	131 348	140 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 348</b>	<b>191 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 938</b>	<b>409 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 641	4 704
Annen finansinntekt		36 235	70 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 876</b>	<b>75 255</b>
Annen rentekostnad	4	117 716	88 296
Annen finanskostnad		2 900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 616</b>	<b>88 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 260</b>	<b>-13 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>494 198</b>	<b>396 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	103 168	71 863
<b>Årsresultat</b>	6	<b>391 030</b>	<b>324 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 030</b>	<b>324 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 030</b>	<b>324 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6, 6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	391 030	324 193
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført til udekket tap	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 030</b>	<b>324 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	905 600	956 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>905 600</b>	<b>956 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	7	2 665 126	2 593 872
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 665 126</b>	<b>2 593 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 570 726</b>	<b>3 550 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		451 755	497 799
Andre fordringer		23 261	26 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>475 016</b>	<b>524 232</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	7	482 778	482 778
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	630 154	717 042
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 112 932</b>	<b>1 199 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 289 153	3 625 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 289 153</b>	<b>3 625 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 877 101</b>	<b>5 349 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 447 827</b>	<b>8 899 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 173 129	5 782 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 173 129</b>	<b>5 782 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 673 129</b>	<b>6 282 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		3 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 470 155	2 352 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 155</b>	<b>2 352 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 155</b>	<b>2 355 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	106 302	75 266
Skyldige offentlige avgifter		146 599	135 868
Annen kortsiktig gjeld		51 642	50 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 543</b>	<b>262 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 774 698</b>	<b>2 617 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 447 827</b>	<b>8 899 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 450 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØISTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsgutua 4  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 450 925  
ØISTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		629 285	601 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 285</b>	<b>601 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	51 000	51 000
Annen driftskostnad	3	131 348	140 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 348</b>	<b>191 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 938</b>	<b>409 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 641	4 704
Annen finansinntekt		36 235	70 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 876</b>	<b>75 255</b>
Annen rentekostnad	4	117 716	88 296
Annen finanskostnad		2 900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 616</b>	<b>88 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 260</b>	<b>-13 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>494 198</b>	<b>396 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	103 168	71 863
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>391 030</b>	<b>324 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 030</b>	<b>324 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 030</b>	<b>324 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	391 030	324 193
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført til udekket tap	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 030</b>	<b>324 193</b>





Organisasjonsnr: 974 450 925  
ØISTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	905 600	956 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>905 600</b>	<b>956 600</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer og andeler	7	2 665 126	2 593 872
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 665 126</b>	<b>2 593 872</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 570 726</b>	<b>3 550 472</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		451 755	497 799
Andre fordringer		23 261	26 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>475 016</b>	<b>524 232</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	7	482 778	482 778
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	630 154	717 042
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 112 932</b>	<b>1 199 820</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 289 153	3 625 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 289 153</b>	<b>3 625 309</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 877 101</b>	<b>5 349 361</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 447 827</b>	<b>8 899 832</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 173 129	5 782 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 173 129</b>	<b>5 782 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 673 129</b>	<b>6 282 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		3 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>3 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 470 155	2 352 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 155</b>	<b>2 352 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 155</b>	<b>2 355 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	106 302	75 266
Skyldige offentlige avgifter		146 599	135 868
Annen kortsiktig gjeld		51 642	50 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 543</b>	<b>262 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 774 698</b>	<b>2 617 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 447 827</b>	<b>8 899 832</b>



Organisasjonsnr: 974 450 925  
ØISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## ØISTAD EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 450 925



## ØISTAD EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekt		629 285	601 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>629 285</b>	<b>601 086</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	51 000	51 000
Annen driftskostnad	3	131 348	140 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 348</b>	<b>191 989</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>446 938</b>	<b>409 097</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		131 641	4 704
Annen finansinntekt		36 235	70 551
Annen rentekostnad	4	-117 716	-88 296
Annen finanskostnad		-2 900	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>47 260</b>	<b>-13 041</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>494 198</b>	<b>396 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-103 168	-71 863
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>391 030</b>	<b>324 193</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>391 030</b>	<b>324 193</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-391 030	-324 193
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-391 030</b>	<b>-324 193</b>

Org.nr: 974 450 925



## ØISTAD EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	905 600	956 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>905 600</b>	<b>956 600</b>
Investering i aksjer og andeler	7	2 665 126	2 593 872
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 665 126</b>	<b>2 593 872</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 570 726</b>	<b>3 550 472</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		451 755	497 799
Andre fordringer		23 261	26 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>475 016</b>	<b>524 232</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	7	482 778	482 778
Andre markedsbaserte investeringer	7	630 154	717 042
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 112 932</b>	<b>1 199 820</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd		4 289 153	3 625 309
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>4 289 153</b>	<b>3 625 309</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 877 101</b>	<b>5 349 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 447 827</b>	<b>8 899 832</b>

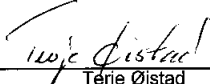
Org.nr: 974 450 925



## ØISTAD EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 173 129	5 782 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 173 129</b>	<b>5 782 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 673 129</b>	<b>6 282 099</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	3 134
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 134</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 470 155	2 352 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 155</b>	<b>2 352 529</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	106 302	75 266
Skyldige offentlige avgifter		146 599	135 868
Annen kortsiktig gjeld		51 642	50 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 543</b>	<b>262 070</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 774 698</b>	<b>2 617 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 447 827</b>	<b>8 899 832</b>

Gran, 09.05.2025  
Styret i ØISTAD EIENDOM AS

  
Terje Øistad  
Daglig leder og styrets leder

Org.nr: 974 450 925



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024 ØISTAD EIENDOM AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Tjenester(husleieinntekt) regnskapsføres etterhvert som de leveres.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



**NOTER TIL REGNSKAPET 2024**  
**ØISTAD EIENDOM AS**

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Materielle Eiendeler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 651 048	2 651 048
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 651 048</b>	<b>2 651 048</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 745 448	1 745 448
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>905 600</b>	<b>905 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 000	51 000
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Honorar til revisor**

Selskapet har fravalgt revisor.

**Note 4 Langsiktig gjeld**

Gjeld til aksjonær utgjør kr 2 470 155. Lånet er renteberegne med kr 117 626.

**NOTER TIL REGNSKAPET 2024**  
**ØISTAD EIENDOM AS****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 302	75 266
Endring i utsatt skatt	-3 134	-3 403
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 168</b>	<b>71 863</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	494 198	396 056
Permanente forskjeller	-27 894	-69 409
Endring i midlertidige forskjeller	16 890	15 469
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>483 193</b>	<b>342 116</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 302	75 266
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 302</b>	<b>75 266</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 646	14 244	16 890
<b>Sum</b>	<b>-2 646</b>	<b>14 244</b>	<b>16 890</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 646	0	-2 646
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>14 244</b>	<b>14 244</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>3 134</b>	<b>3 134</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	5 782 099	6 282 099
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>5 782 099</b>	<b>6 282 099</b>
Årets resultat		391 030	391 030
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>6 173 129</b>	<b>6 673 129</b>



**NOTER TIL REGNSKAPET 2024  
ØISTAD EIENDOM AS**

**Note 7 Investering i aksjer og andeler**

	<b>Kostpris</b>
Diverse fond	3 768 057
<b>Bokført verdi</b>	<b>3 768 057</b>

Investeringene er vurdert til laveste verdi av anskaffelsesverdi og markedsverdi.

I tillegg er det investert kr 10.000 i en langsiktig aksjeplassering. Av ovennevnte post på kr 3 768 057 betraktes kr 2 665 126 som langsiktig investering( + 10.000 nevnt ovenfor) og resten som kortsiktig plassering.

**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i ØISTAD EIENDOM AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Terje Øistad	500	100,0	100,0

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Terje Øistad	Daglig leder og styrets leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>