



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 398 330
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELTOR GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Dokkvegen 8 3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christine Bjerva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 5	57 050	114 100
Annen driftskostnad	3, 5	299 194	381 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 244</b>	<b>495 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 244</b>	<b>-495 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	1 710	2 966 392
Annen finansinntekt		129 049	80 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 759</b>	<b>3 047 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 890	22 752
Annen finanskostnad		9 992	5 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 882</b>	<b>28 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 877</b>	<b>3 019 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 367</b>	<b>2 523 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-65 357	395 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 010</b>	<b>2 128 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 010</b>	<b>2 128 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-230 010	1 128 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 010</b>	<b>2 128 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	71 956	6 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 956</b>	<b>6 599</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	40 898 976	40 643 610
Lån til foretak i samme konsern	9, 14		164 669
Investeringer i aksjer og andeler			498 290
Andre fordringer	9, 14	2 796 368	2 672 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 695 344</b>	<b>43 978 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 767 300</b>	<b>43 985 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4, 14		33 463
Andre fordringer	3, 10, 14	791 179	2 507 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 179</b>	<b>2 540 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	11	<b>111 931</b>	<b>134 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 110</b>	<b>2 674 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 670 410</b>	<b>46 660 304</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	300 000	300 000
Overkurs	13	34 833 343	34 833 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 133 343</b>	<b>35 133 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	5 479 502	5 709 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 479 502</b>	<b>5 709 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 612 845</b>	<b>40 842 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 959 379	3 971 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 959 379</b>	<b>3 971 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 959 379</b>	<b>3 971 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 092	80 072
Skyldige offentlige avgifter		6	16 281
Annen kortsiktig gjeld	3, 4, 15	4 088	1 749 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 186</b>	<b>1 846 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 057 565</b>	<b>5 817 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 670 410</b>	<b>46 660 304</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3, 4	1 499 974 510	937 801 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 499 974 510</b>	<b>937 801 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3, 4, 8	1 301 031 511	749 119 475
Lønnskostnad	3, 5	165 838 104	153 648 111
Avskrivning	7	1 940 425	1 607 756
Annen driftskostnad	3, 5	38 341 658	32 297 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 507 151 698</b>	<b>936 673 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 177 187</b>	<b>1 127 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	4 374 797	18 606 829
Annen finansinntekt		1 359 521	866 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 734 318</b>	<b>19 473 395</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			80 739
Annen finanskostnad		2 210 139	1 062 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 210 139</b>	<b>1 143 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 524 179</b>	<b>18 330 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 653 008</b>	<b>19 458 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 279 952	468 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>626 944</b>	<b>18 990 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>626 944</b>	<b>18 990 016</b>
Minoritetsinteresser		111 606	646 714



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	7	532 771	673 267
Utsatt skattefordel	6	1 123 758	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 656 529</b>	<b>673 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7, 14	6 176 296	8 085 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 176 296</b>	<b>8 085 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		1
Investeringer i tilknyttet selskap	8	18 601 543	18 538 674
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 14	7 952 419	4 479 887
Investeringer i aksjer og andeler			498 290
Andre fordringer	9, 14	3 780 381	4 346 973
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 334 343</b>	<b>27 863 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 167 168</b>	<b>36 622 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 8, 14	<b>136 456 113</b>	<b>46 425 153</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4, 14	258 399 235	195 821 670
Andre fordringer	3, 10, 14	10 604 738	25 784 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 003 974</b>	<b>221 606 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	11	<b>169 299 516</b>	<b>97 541 303</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		574 759 602	365 572 789
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 926 770</b>	<b>402 195 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	300 000	300 000
Overkurs	13	34 833 343	34 833 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 133 343</b>	<b>35 133 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	78 115 262	66 567 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 115 262</b>	<b>66 567 031</b>
Minoritetsinteresser	13	12 931 211	6 323 461
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 179 816</b>	<b>108 023 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	13 893 693	10 553 458
Andre avsetninger for forpliktelser		2 741 600	1 750 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 635 292</b>	<b>12 303 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	27 545 088	33 842 260
Øvrig langsiktig gjeld		4 315 825	1 914 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 860 913</b>	<b>35 756 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 496 206</b>	<b>48 059 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	47 515 743	17 791 659
Leverandørgjeld		260 991 982	157 669 687
Betalbar skatt	6	2 354 251	4 399 326
Skyldige offentlige avgifter		28 662 661	12 376 445



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	3, 4, 15	98 726 112	53 874 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 250 750</b>	<b>246 111 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486 746 955</b>	<b>294 171 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 926 770</b>	<b>402 195 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 398 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELTOR GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 8  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 993 398 330  
SELTOR GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 5	57 050	114 100
Annen driftskostnad	3, 5	299 194	381 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 244</b>	<b>495 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 244</b>	<b>-495 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	1 710	2 966 392
Annen finansinntekt		129 049	80 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 759</b>	<b>3 047 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 890	22 752
Annen finanskostnad		9 992	5 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 882</b>	<b>28 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 877</b>	<b>3 019 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 367</b>	<b>2 523 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-65 357	395 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 010</b>	<b>2 128 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 010</b>	<b>2 128 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-230 010	1 128 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 010</b>	<b>2 128 718</b>



Organisasjonsnr: 993 398 330  
SELTOR GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	71 956	6 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 956</b>	<b>6 599</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	40 898 976	40 643 610
Lån til foretak i samme konsern	9, 14		164 669
Investeringer i aksjer og andeler			498 290
Andre fordringer	9, 14	2 796 368	2 672 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 695 344</b>	<b>43 978 985</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 767 300</b>	<b>43 985 584</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3, 4, 14		33 463
Andre fordringer	3, 10, 14	791 179	2 507 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>791 179</b>	<b>2 540 697</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	111 931	134 023
---	----	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 110</b>	<b>2 674 720</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 670 410</b>	<b>46 660 304</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	300 000	300 000
Overkurs	13	34 833 343	34 833 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 133 343</b>	<b>35 133 343</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	5 479 502	5 709 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 479 502</b>	<b>5 709 512</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>40 612 845</b>	<b>40 842 855</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 959 379	3 971 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 959 379</b>	<b>3 971 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 959 379</b>	<b>3 971 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	94 092	80 072
Skyldige offentlige avgifter	6	16 281
Annen kortsiktig gjeld 3, 4, 15	4 088	1 749 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 186</b>	<b>1 846 206</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 057 565</b>	<b>5 817 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 670 410</b>	<b>46 660 304</b>



Organisasjonsnr: 993 398 330  
SELTOR GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3, 4	1 499 974 510	937 801 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 499 974 510</b>	<b>937 801 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3, 4, 8	1 301 031 511	749 119 475
Lønnskostnad	3, 5	165 838 104	153 648 111
Avskrivning	7	1 940 425	1 607 756
Annen driftskostnad	3, 5	38 341 658	32 297 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 507 151 698</b>	<b>936 673 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 177 187</b>	<b>1 127 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	4 374 797	18 606 829
Annen finansinntekt		1 359 521	866 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 734 318</b>	<b>19 473 395</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			80 739
Annen finanskostnad		2 210 139	1 062 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 210 139</b>	<b>1 143 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 524 179</b>	<b>18 330 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 653 008</b>	<b>19 458 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 279 952	468 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>626 944</b>	<b>18 990 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>626 944</b>	<b>18 990 016</b>
Minoritetsinteresser		111 606	646 714



Organisasjonsnr: 993 398 330  
SELTOR GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	7	532 771	673 267
Utsatt skattefordel	6	1 123 758	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 656 529</b>	<b>673 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7, 14	6 176 296	8 085 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 176 296</b>	<b>8 085 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		1
Investeringer i tilknyttet selskap	8	18 601 543	18 538 674
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 14	7 952 419	4 479 887
Investeringer i aksjer og andeler			498 290
Andre fordringer	9, 14	3 780 381	4 346 973
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 334 343</b>	<b>27 863 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 167 168</b>	<b>36 622 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4, 8, 14</b>	<b>136 456 113</b>	<b>46 425 153</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4, 14	258 399 235	195 821 670
Andre fordringer	3, 10, 14	10 604 738	25 784 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 003 974</b>	<b>221 606 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>11</b>	<b>169 299 516</b>	<b>97 541 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 759 602</b>	<b>365 572 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 926 770</b>	<b>402 195 625</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	300 000	300 000
Overkurs	13	34 833 343	34 833 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 133 343</b>	<b>35 133 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	78 115 262	66 567 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 115 262</b>	<b>66 567 031</b>
Minoritetsinteresser	13	12 931 211	6 323 461
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 179 816</b>	<b>108 023 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	13 893 693	10 553 458
Andre avsetninger for forpliktelses		2 741 600	1 750 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>16 635 292</b>	<b>12 303 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	27 545 088	33 842 260
Øvrig langsiktig gjeld		4 315 825	1 914 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 860 913</b>	<b>35 756 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 496 206</b>	<b>48 059 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	47 515 743	17 791 659
Leverandørgjeld		260 991 982	157 669 687
Betalbar skatt	6	2 354 251	4 399 326
Skyldige offentlige avgifter		28 662 661	12 376 445
Annen kortsiktig gjeld	3, 4, 15	98 726 112	53 874 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 250 750</b>	<b>246 111 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486 746 955</b>	<b>294 171 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 926 770</b>	<b>402 195 628</b>



Organisasjonsnr: 993 398 330  
SELTOR GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jubalica AS	120.00	40.00%	
Malmfrid Råmunddal	60.00	20.00%	
Dakastra AS	60.00	20.00%	
Stian Råmunddal	60.00	20.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note  
5

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	100000.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	14100.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	114100.00

Selskapet har ingen ansatte

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note





Organisasjonsnr: 993 398 330  
SELTOR GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------

136581094.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------	--------------	------------------

20269107.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------	--------------	------------------

8421786.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------

3919386.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------	--------------	------------------

169191373.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------

Daglig leder	2010551.00	114390.00	119453.00
--------------	------------	-----------	-----------

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------------------	-------------	---------------------	----------------------

	2010551.00	114390.00	119453.00
--	------------	-----------	-----------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	278093.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210985.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	489078.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Seltor Gruppen AS**

---

## Årsrapport for 2022

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



## Seltor Gruppen AS

### Styrets årsberetning for 2022

Seltor Gruppen AS er et konsern med virksomhet hovedsakelig innenfor utvikling og oppføring av bolig- og næringsbygg. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Porsgrunn. Konsernet har hele østlandsregionen som nedslagsfelt gjennom entreprenørselskapet Seltor AS og boligutviklingsselskapet Seltor Bolig AS.

Konsernet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad. Konsernet jobber aktivt og kontinuerlig med å være blant de beste i bransjen innen miljøriktig utvikling og bygging av alle typer bygg. Datterselskapet Seltor AS har overlevert flere prosjekter som er BREEAM sertifisert, og det arbeides aktivt med bærekraft, sirkulær økonomi, gjenbruk og resirkulering i prosjektene. I Desember 22 ferdigstilte selskapet prosjektet Hasle Tre som er Norges første demonterbare næringsbygg i tre.

Konsernet har i 2022 hatt 3 skader med fravær. Samlet sykefravær har vært 5,3% som er en liten økning sammenlignet med 2021. Skader og sykefravær følges løpende opp gjennom felles konserninterne rutiner.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse et rettviseende bilde av driften i 2022 og om stillingen pr. 31.12.2022.

Omsetningen i konsernet utgjorde i 2022 1,5 mrd nok mot 938 mnok i 2021. Dette er en økning på ca 60%, og skyldes i hovedsak omsetningsvekst i Seltor AS. Konsernets resultat i 2022 er 0,6 mnok etter skatt mot 19 mnok i 2021. Mest vesentlig avvik sammenlignet med 2022 er i datterselskapet Seltor AS som har et underskudd på 7,8 mnok etter skatt. Det svake resultatet i Seltor AS skyldes blant annet at selskapet i likhet med resten av bransjen ble truffet av en kraftig økning i byggekostnader i 2022.

Konsernet har en god ordresreserve og har til tross for et krevende marked gode utsikter for å oppnå tilfredsstillende resultater i 2023. Konsernet har et langsiktig perspektiv og en solid kundeportefølje. Markedssituasjonen er imidlertid noe mer krevende enn normalt.

Konsernet har positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2022. Det vesentligste av avviket fra driftsresultatet skyldes periodiseringer knyttet til prosjekter under utførelse, varebeholdning, leverandørgjeld, kundefordringer og andre tidsavgrensningsposter. Konsernet har noe redusert kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Egenkapitalen er styrket fra 108 mnok pr 31.12.21 til 126 mnok pr 31.12.22. Endringene er relatert til minoritetstilgang og føring av merverdier mot egenkapitalen i forbindelse med oppkjøp. Det er ikke avsatt utbytte. Egenkapitalandelen er redusert fra ca 27% i 2021 til ca 20% i 2022. Egenkapitalen vurderes som tilfredsstillende. Varelager har en vesentlig økning i løpet av året og er primært relatert til boligprosjekter. Kundefordringer og leverandørgjeld har en betydelig økning og henger blant annet sammen med økning i omsetning.

Likviditeten på balansedagen var god og konsernet har hatt god likviditet gjennom regnskapsåret. Virksomhetens art krever et bevisst forhold til likviditetsrisiko. Det er etablert rutiner for å sikre god likviditetsstyring. Konsernets likvide midler og disponible trekkfasiliteter blir periodisk vurdert i forhold til konsernets behov.

Konsernet har historisk hatt svært lave tap på fordringer. Dette som følge av at man har etablert gode rutiner for vurdering av kundenes betalingsevner. Kredittrisikoen vurderes derfor som lav.



Konsernets geografiske utbredelse over store deler av østlandsområdet bidrar til å redusere markedsrisikoen.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt av betydning ved bedømmelse av konsernet.

Ved regnskapsårets slutt var det ansatt 166 personer i konsernet, herav 22 kvinner. Konsernet har et generelt godt arbeidsmiljø og det er etablert retningslinjer for å fremme likestilling og hindre diskriminering. Redegjørelse i forbindelse med Åpenhetsloven blir publisert på konsernets hjemmeside innen 30.6.2023

Styret i Seltor Gruppen AS består av to menn. Styret og daglig leder er omfattet av konsernets løpende styreansvarsdekning. Denne er plassert hos forsikringsgivere med solid finansiell styrke (rating).

Porsgrunn 03. april 2023

Stian Råmunddal  
Styrets leder/Daglig leder

Øan Råmunddal  
Styremedlem



## Seltor Gruppen AS

## Resultatregnskap

## Morselskap

2022	2021	Beløp vises i tusen kr	Note	Konsern 2022	2021
		<b>Driftsinntekter</b>			
0	0	Salgsinntekt	2, 3, 4	1 499 975	937 801
		<b>Driftskostnader</b>			
0	0	Varekostnad	3, 4, 8	1 301 032	749 119
57	114	Lønnskostnad	3, 5	165 838	153 648
0	0	Avskrivning	7	1 940	1 608
299	381	Annen driftskostnad	3, 5	38 342	32 298
356	495	Sum driftskostnader		1 507 152	936 673
-356	-495	Driftsresultat		-7 177	1 128
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
		Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	4 375	18 607
2	2 966	Annen finansinntekt		1 360	867
129	81	Annen finanskostnad		2 210	1 143
70	28	Netto finansposter		3 524	18 330
61	3 019				
-295	2 524	Ordinært resultat før skattekostnad		-3 653	19 458
-65	395	Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 280	468
-230	2 129	Årsresultat		627	18 990
		<b>Fordeling</b>			
		Majoritetsinteresser		515	18 203
		Minoritetsinteresser		112	647
		<b>Overføringer og disponeringer</b>			
0	1 000	Tilleggsutbytte			
-230	1 129	Overføringer annen egenkapital			
-230	2 129	Sum disponert			



## Seltor Gruppen AS

## Balanse pr. 31. desember


Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Note	Konsern	
2022	2021				2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
		Konsesjoner, patenter, lisenser,				
0	0	varemerker	7		533	673
72	7	Utsatt skattefordel	6		1 124	0
<u>72</u>	<u>7</u>	Sum immaterielle eiendeler			<u>1 657</u>	<u>673</u>
<i>Varige driftsmidler</i>						
		Driftsløsøre, inventar, verktøy,				
0	0	kontormaskiner og	7, 14		6 176	8 086
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler			<u>6 176</u>	<u>8 086</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
40 899	40 644	Investeringer i datterselskap	8		0	0
0	165	Lån til foretak i samme konsern	9, 14		0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	8		18 602	18 539
		Lån til tilknyttet selskap og felles				
0	0	kontrollert virksomhet	9, 14		7 952	4 480
0	498	Investeringer i aksjer og andeler			0	498
2 796	2 672	Andre fordringer	9, 14		3 780	4 347
<u>43 695</u>	<u>43 979</u>	Sum finansielle anleggsmidler			<u>30 334</u>	<u>27 864</u>
<u>43 767</u>	<u>43 986</u>	Sum anleggsmidler			<u>38 167</u>	<u>36 623</u>
<b>Omløpsmidler</b>						
0	0	Varer	4, 8, 14		136 456	46 425
<i>Fordringer</i>						
0	33	Kundefordringer	3, 4, 14		258 399	195 822
791	2 507	Andre fordringer	3, 10, 14		10 605	25 785
<u>791</u>	<u>2 541</u>	Sum fordringer			<u>269 004</u>	<u>221 606</u>
		Bankinnskudd, kontanter og				
112	134	lignende	11		169 300	97 541
<u>903</u>	<u>2 675</u>	Sum omløpsmidler			<u>574 760</u>	<u>365 573</u>
<u>44 670</u>	<u>46 660</u>	Sum eiendeler			<u>612 927</u>	<u>402 196</u>




## Seltor Gruppen AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Note	Konsern	
2022	2021				2022	2021
<b>Egenkapital</b>						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
300	300	Aksjekapital		12, 13	300	300
34 833	34 833	Overkurs		13	34 833	34 833
<u>35 133</u>	<u>35 133</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>35 133</u>	<u>35 133</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
5 480	5 710	Annen egenkapital		13	78 115	66 567
<u>5 480</u>	<u>5 710</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>78 115</u>	<u>66 567</u>
0	0	Minoritetsinteresser		13	12 931	6 323
<u>40 613</u>	<u>40 843</u>	Sum egenkapital			<u>126 180</u>	<u>108 024</u>
<b>Gjeld</b>						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
0	0	Utsatt skatt		6	13 894	10 553
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser			2 742	1 750
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser			<u>16 635</u>	<u>12 303</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		14	27 545	33 842
3 959	3 971	Øvrig langsiktig gjeld			4 316	1 914
<u>3 959</u>	<u>3 971</u>	Sum annen langsiktig gjeld			<u>31 861</u>	<u>35 757</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		14, 15	47 516	17 792
94	80	Leverandørgjeld			260 992	157 670
0	0	Betalbar skatt		6	2 354	4 399
0	16	Skyldige offentlige avgifter			28 663	12 376
4	1 750	Annen kortsiktig gjeld		3, 4, 15	98 726	53 875
<u>98</u>	<u>1 846</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>438 251</u>	<u>246 112</u>
<u>4 058</u>	<u>5 817</u>	Sum gjeld			<u>486 747</u>	<u>294 172</u>
<u>44 670</u>	<u>46 660</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>612 927</u>	<u>402 196</u>

  
Dan Gunnar Råmunddal  
styremedlem

31. desember 2022  
Porsgrunn, 3. april 2023

  
Stian Råmunddal  
daglig leder, styreleder



## Seltor Gruppen AS

(beløp i 1 000 kr)

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Kontantstrømpoppstilling	2022	2021
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>				
-295	2 524	Årsresultat før skatt	-3 653	19 458
-	-	Betalt skatt	-4 399	-
-	-	Ordinære avskrivninger	1 940	1 608
-2	-728	Gevinst(-)/tap ved salg av aksjer	-2	-
-	-2 238	Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-	-
-	-	Gevinst(-)/tap ved salg av driftsmidler	-73	18
-	-	Resultat fra tilknyttede selskap	-4 375	-18 607
-	-	Endring i varelager	-45 093	27 952
33	-27	Endring i kundefordringer	-9 820	49 880
14	52	Endring i leverandørgjeld	95 701	44 058
-	-	Endring påløpte prosjektkostnader	31 127	966
-46	89	Endring i andre tidsavgrensningsposter	20 398	-34 820
-296	-329	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	81 751	89 547
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>				
41	73	Endring langsiktig fordring	-2 905	2 532
-	-	Investert i driftsløsøre, inventar og utstyr	-517	-3 348
-	8	Salg av driftsmidler	1 135	105
-	2 430	Mottatt konsernbidrag/utbytte	16 250	19 000
-	-1 000	Utbetalt utbytte	-	-1 000
500	-	Innbetaling ved salg av aksjer	500	-
-	-	Netto kontantbeholdning ved oppkjøp/salg	-193	-
-175	-622	Utbetaling ved kjøp av aksjer	-	1 284
366	889	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	14 270	18 573
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>				
-	-	Endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	-20 851	-113 474
-	-	Innbetaling fra minoritet	769	585
-	-	Utbetaling til minoritet	-175	-164
-92	-551	Endring langsiktig gjeld	-4 006	11 945
-92	-551	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-24 262	-101 108
-22	10	Netto endring i likvider i perioden	71 759	7 012
134	124	Beholdning av likvider 01.01.	97 541	90 529
112	134	Beholdning av likvider 31.12	169 300	97 541



## Seltor Gruppen AS

---

### Noter til regnskapet

(Beløp i 1 000 kr)

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Seltor Gruppen AS og selskaper som Seltor Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Det vises til note 8 for oversikt over selskaper som inngår i konsernregnskapet. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, urealiserte interne gevinster, fordringer og gjeld elimineres.

Kostprisen på aksjene i konsoliderte datterselskap elimineres mot egenkapitalen på etableringstidspunktet.

##### **Klassifiserings- og vurderingsprinsipper**

###### ***Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

###### ***Anleggsmidler/Langsiktig gjeld***

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

###### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for forventede tap.

###### ***Egenregiprojekter***

Egenregiprojekter resultat- og inntektsberegnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprojekter er vurdert til laveste av direkte og fordelbare indirekte tilvirkingskostnader og virkelig verdi og presenteres som varebeholdning. Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregnings metode etterhvert som de selges. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt.

###### ***Varige driftsmidler***

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningsatts hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

###### ***Datterselskap***

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og konsernbidrag er i selskapsregnskapet inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

###### ***Tilknyttede selskaper***

Eierandeler i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i selskap- og konsernregnskapet. Andel av resultat etter skatt resultatføres blant finansposter.



### ***Driftsinntekter og kostnader***

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### ***Langsiktig tilvirkningskontrakter***

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til full tilvirkningskost med fradrag av delfakturerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognoser på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede tapet utgiftsført i regnskapet. Dersom betingelsene for løpende avregning med fortjeneste er oppfylt blir en beregnet andel av dekningsbidraget inntektsført. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Fullføringsgraden bestemmer også andel av resultatført fortjeneste.

### ***Skatt***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### ***Pensjoner***

Selskapene i konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte som er i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Årlig pensjonskostnad for innskuddsordningen tilsvarer årets påløpte premie.

### ***Bruk av estimater***

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### ***Kontantstrømoppstilling***

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Dette innebærer at man i analysen tar utgangspunkt i foretakets årsresultat for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsvirksomheten og finansieringsvirksomhet. Som likvider i kontantstrømoppstilling ansees kontanter og bankinnskudd.



## Note 2 - Fordeling av salgsinntekter på virksomhetsområde og geografisk marked

Fordeling på geografisk marked	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Oslo	-	-	789 971	558 725
Telemark/Vestfold	-	-	470 950	375 625
Buskerud	-	-	239 053	3 451
Sum salgsinntekter	-	-	1 499 975	937 801

Konsernets salgsinntekter er i all hovedsak relatert til entreprenørvirksomhet og eiendomsutvikling.

## Note 3 - Anleggskontrakter

Anleggskontrakter pr. 31.12.	Konsern	
	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	1 051 163	301 585
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-1 036 983	-314 878
Netto resultatført på igangværende prosjekter	14 180	-13 293

Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	134 590	99 585
---	---------	--------

Forskuddsbetalte prosjektkostnader inkludert i andre fordringer	-	506
---	---	-----

Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	7 304	6 397
--	-------	-------

Påløpte prosjektkostnader og forskudd fra kunder inkludert i annen kortsiktig gjeld	38 621	14 291
---	--------	--------

Gjenværende produksjon på identifiserte tapsprosjekter per 31.12.2022 er mnok 149. Forventet tap er i sin helhet avsatt i 2022.

Seltor AS har tatt ut stevning i forbindelse med et uavklart sluttoppgjør med en byggherre relatert til et prosjekt avbestilt i 2021. stevning mot byggherren.

Seltor AS har et prosjekt med vesentlig omfang av ikke avklarte forhold relatert til endringer og følgekonsekvenser av disse.

Seltor AS har noen pågående tvistesaker med underentreprenører, hvorav enkelte kan bli gjenstand for rettslig prøving.

Opplysninger utover dette er begrenset av hensyn til sakenes videre forløp. Det er gjort avsetninger etter beste estimat.



## Note 4 - Boligprosjekter

Boligprosjekter pr. 31.12.	Konsern	
	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	142 543	235 349
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	131 746	212 677
Netto resultatført på igangværende prosjekter	10 797	22 672
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende boligprosjekter inkludert i kundefordringer	6 606	10 535
Varer	131 800	39 196
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	600	1 000
Påløpte prosjektkostnader inkludert i annen kortsiktig gjeld	10 163	5 310

## Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	50	100	132 811	124 027
Arbeidsgiveravgift	7	14	20 686	18 941
Pensjonskostnader	-	-	7 622	6 936
Andre personalkostnader	-	-	4 719	3 745
Sum	57	114	165 838	153 648
Antall årsverk sysselsatt i gjennomsnitt i perioden	-	-	166	157

Alle ansatte i datterselskapene har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årets pensjonskostnad omfatter årets innbetaling til den innskuddsbaserte pensjonsordningen.

Ytelser til ledende personer	Morselskapet		Konsernet	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn	-	50	2 010 551	50
Pensjonskostnader	-	-	114 390	-
Annen godtgjørelse	-	-	119 453	-
Sum	-	50	2 244 394	50

Daglig leder er ansatt og mottar lønn fra datterselskapet Seltor AS. Daglig leder inngår i den kollektive pensjonsordningen og mottar bonus på linje med de øvrige ansatte.

Nåværende styremedlemmer i konsernselskapene er ansatt og mottar lønn fra konsernselskaper og mottar ikke særskilt styrehonorar.



## Note 5 - Forts.

	Morselskap	Konsern
	2022	2022
<b>Kostnadsførte honorarer til revisor:</b>		
Revisjons- og revisjonsrelatert bistand	21	502
Bistand knyttet til årsregnskap og noter	80	127
Skatte- og avgiftsrådgivning	6	173
Annen bistand	92	316
<b>Sum</b>	<b>199</b>	<b>1 117</b>

Merverdiavgift er delvis inkludert i honoraret.

## Note 6 - Skatter og skattekostnad

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktige tilvirkningskontrakter	-	-	104 041	46 373
Driftsmidler	-24	-30	-588	-436
Varer	-	-	4 148	1 457
Regnskapsmessige avsetninger	-	-	8 858	3 498
Skatteposisjoner	-	-	-720	13
<b>Sum</b>	<b>-24</b>	<b>-30</b>	<b>115 739</b>	<b>50 905</b>
Inntektsført avsatt utbytte i TS	-	-	-	435
Begrensning av rentefradrag	-	-	-1 204	-1 204
Underskudd til fremføring	-303	-	-57 172	-2 166
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	-327	-30	57 364	47 970
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	-	-	680	-
<b>Sum</b>	<b>-327</b>	<b>-30</b>	<b>58 043</b>	<b>47 970</b>
Utsatt skattefordel	-72	-7	-1 124	-
Utsatt skatt	-	-	13 894	-
<b>Netto tsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-72</b>	<b>-7</b>	<b>12 770</b>	<b>10 553</b>
<b>Endring utsatt skatt</b>	<b>-65</b>		<b>2 216</b>	
<b>Herav poster ført direkte mot egenkapital</b>	<b>-</b>		<b>8 850</b>	
<b>Resultatført endring utsatt skatt</b>	<b>-65</b>		<b>-6 634</b>	

Resultatført skattekostnad	Morselskapet		
	Grunnlag	Skatte kostnad	Betalbar skatt
Ordinært resultat før skatt	-295	-65	
Permanente forskjeller	-2	-0	
Endring midlertidig forskjell	-6	-1	
Alminnelig inntekt	-303	-	-
Endring utsatt skatt		-65	
<b>Resultatført skattekostnad</b>		<b>-65</b>	

Betalbar skatt gjelder følgende datterselskap	Konsern
	2022
Buerhaven Trinn 4 AS	1 520
Storvegen Boliger AS	834
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>2 354</b>



## Note 6 - Forts.

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
<b>Resultatført skattekostnad:</b>				
22% skatt av resultat før skatt	-65	555	-804	4 281
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-0	-160	-326	281
Gevinst innenfor fritaksmetoden	-	-	-2 163	-
Effekt av konsemposter	-	-	-	-
Skatteeffekt av EK-metoden	-	-	-962	-4 094
<b>Resultatført skattekostnad</b>	<b>-65</b>	<b>395</b>	<b>-4 280</b>	<b>468</b>
Effektiv skattesats	101 %	71 %	533 %	11 %

## Note 7 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Hjemmeside	Konsern
Anskaffelseskost pr. 01.01	703
Tilgang i året	-
Avgang i året	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	703
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-170
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>533</b>
Avskrivninger i året	141
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Varige driftsmidler	Konsern
	Transportmidler, maskiner og inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01	13 351
Tilgang i året	517
Avgang i året	-1 591
Anskaffelseskost pr. 31.12	12 276
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-6 100
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>6 176</b>
Avskrivninger i året	1 799
Økonomisk levetid	0-11 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapene driver sin virksomhet i leide lokaler. Leiekostnadene for 2022 utgjør TNOK 5 842.

Årets leiekostnader for driftsmidler som leies og som ikke er balansført utgjør TNOK 41 385. Leiekostnadene inngår i varekostnader.



## Note 8 - Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap, konsern m.v.

Datterselskaper:	Morselskap			
	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st. andel	Bokført verdi
Seltor AS	2008	Porsgrunn	95,61 %	39 011
Seltor Bolig AS	2009	Porsgrunn	95,00 %	1 888
Sum datterselskaper				40 899

I tillegg inngår følgende datter-datterselskap i konsernet	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st. andel
Seltor Bolig Tønsberg 1 AS	2018	Porsgrunn	100 %
Buerhaven Trinn 4 AS	2018	Porsgrunn	85 %
Seltor Bolig Strømdal AS	2020	Porsgrunn	71 %
Strømdalspynten AS	2020	Porsgrunn	71 %
Seltor Bolig Nittedal AS	2021	Porsgrunn	100 %
Seltor Bolig Prosjekt 1 AS	2021	Porsgrunn	100 %
Seltor Bolig Rykkinn AS	2021	Porsgrunn	100 %
Seltor Bolig Lørenskog	2022	Oslo	100 %
Storvegen Boliger AS	2022	Porsgrunn	80 %
Seltor Bolig Prosjekt 2 AS	2022	Porsgrunn	100 %
Seltor Bolig Prosjekt 3 AS	2022	Porsgrunn	100 %

Konsolideringstidspunkt for oppkjøpte/stiftede selskaper i 2022	Dato	Vederlag/innskudd
Seltor Bolig Prosjekt 2 AS	06.07.2022	30
Seltor Bolig Prosjekt 3 AS	06.07.2022	30
Storvegen Boliger AS	15.02.2022	12 338
Seltor Bolig Lørenskog	14.12.2022	203

Seltor Bolig har kjøpt 40% av aksjene i Storvegen Boliger AS i 2022 og eier 80% av aksjene pr årsslutt. Bokført merverdi i konsernregnskapet utgjør MNOK 31,3 og avskrives i takt med fremdrift på de underliggende prosjektene.

Tilhørende utsatt skatt utgjør MNOK 6,9.

Seltor Bolig AS har kjøpt 60% av aksjene i Seltor Bolig Lørenskog i 2022 og eier nå 100% av aksjene.

Tilknyttede selskaper i konsernregnskapet	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st. andel	Bokført verdi
Lillegården Eiendom AS	2004	Skien	50 %	313
BNE Holmestrand Bolig AS	2021	Porsgrunn	50 %	18 546
Seltor Bolig Klosterskogen AS*	2022	Porsgrunn	50 %	342
Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS*	2022	Porsgrunn	50 %	-199
Seltor Bolig Frednes AS*	2022	Porsgrunn	50 %	-400
Sum				18 602

Av bokført verdi på TNOK 18 546 utgjør merverdi TNOK 6 106. Merverdien er relatert til varelageret i

BNE Holmestrand Bolig AS og avskrives i takt med fremdriften i prosjektet. Merverdi er avskrevet med TNOK 1 441 i 2022.

Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS eier 100% av Strømdalsjordet 1 AS.

\*\*Selskapene var pr 31.12.21 datterselskaper, men Seltor Bolig AS har ila 2022 solgt seg ned slik at disse pr 31.12.22 er tilknyttede selskap.

Eierandeler tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.



## Note 8 Forts.

Beregning av årets resultatandel for de tilknyttede selskapene:	Konsern	
	2022	2021
Lillegården Eiendom AS	85	16 002
Seltor Bolig Klosterskogen AS	-2	23
Seltor Bolig Lørenskog AS	-12	-
Storvegen Bolig AS	250	1 063
Seltor Bolig Nittedal AS	-	1 533
BNE Holmestrand Bolig AS	4 076	-14
Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS	-21	-
Seltor Bolig Frednes AS	-2	-
<b>Samlet resultatandel tilknyttede selskaper</b>	<b>4 375</b>	<b>18 607</b>

Investeringer i tilknyttet selskap	Konsern			
	Seltor Bolig Frednes AS	Lillegården Eiendom AS	Seltor Bolig Klosterskogen AS	Storvegen Boliger AS
<b>Inngående balanse 01.01</b>	-	1 978	-	1 242
Tilgang	-398	-	343	-
Årets resultatandel	-2	85	-2	250
Utbytte	-	-1 750	-	-
Avskrivning merverdi	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-1 492
Konsernelimineringer	-	-	-	-
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>-400</b>	<b>313</b>	<b>342</b>	<b>-</b>

Investeringer i tilknyttet selskap	Konsern			
	Seltor Bolig Lørenskog AS	Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS	BNE Holmestrand Bolig AS	Sum
<b>Inngående balanse 01.01</b>	148	-	15 171	18 539
Tilgang	-	-178	-	-233
Årets resultatandel	-12	-21	5 657	5 955
Utbytte	-	-	-	-1 750
Avskrivning merverdi	-	-	-1 441	-1 441
Andre endringer	-135	-	-700	-2 327
Konsernelimineringer	-	-	-141	-141
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-199</b>	<b>18 546</b>	<b>18 602</b>



## Note 9 - Langsiktige fordringer

Lån til foretak i samme konsern	Mørselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Seltor AS	-	165	-	-
<b>Sum lån til foretak i samme konsern</b>	-	165	-	-

Lån til tilknyttet selskap	Mørselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Seltor Bolig Strømdalsgrenda	-	-	1 873	-
Seltor Bolig Klosterskogen AS	-	-	2 277	-
Storvegen Boliger AS	-	-	-	3 980
Strømdalsjordet 1 AS	-	-	206	-
Seltor Bolig Frednes AS	-	-	2 034	-
BNE Holmestrand Bolig AS	-	-	1 562	500
<b>Sum lån til tilknyttet selskap</b>	-	-	7 952	4 480

Andre fordringer	Mørselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Jubalica AS	2 796	2 672	2 796	2 672
Andre fordringer	-	-	984	1 675
<b>Sum andre fordringer</b>	2 796	2 672	3 780	4 347

Andre fordringer inkluderer fordring på ansatte som knytter seg til kjøp av aksjer i Seltor AS. Nedbetalingstid varierer fra 36 til 60 måneder og rente benyttet er norm-rente fastsatt av Skattedirektoratet uten påslåg.

## Note 10 - Kortsiktige fordringer

Kundefordringer består av:	Mørselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Kundefordringer	-	33	117 240	85 600
Opptjent ikke fakturert på igangværende prosjekter	-	-	141 159	110 221
<b>Sum kundefordringer</b>	-	33	258 399	195 822

Andre kortsiktige fordringer består av:	2022	2021	2022	2021
	Fordring på konsernselskap	492	2 238	-
Utbytte fra tilknyttede selskap	-	-	-	14 500
Forskuddsbetalte kostnader	-	-	6 043	10 191
Andre kortsiktige fordringer	299	269	4 561	1 094
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	791	2 507	10 605	25 785

## Note 11 - Bundne midler

Bankinnskudd	Mørselskap	Mørselskap	Konsern	Konsern
	2022	2021	2022	2021
Bundne skattetreksmidler på egen konto	-	13	6 880	6 730



## Note 12 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Morselskapets aksjekapital er TNOK 300 fordelt på 300 aksjer à kr 1 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22:	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Malmfrid Råmunddal	60	20 %	20 %
Stian Råmunddal	60	20 %	20 %
Dakastra AS	60	20 %	20 %
Jubalica AS	120	40 %	40 %
Sum	300	100 %	100 %

## Note 13 - Egenkapital

	Morselskap			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.21	300	34 833	5 710	40 843
Årets resultat	-	-	-230	-230
Egenkapital pr. 31.12.22	300	34 833	5 480	40 613

	Konsernet				
	Aksjekapital	Overkurs	Minoritet	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.21	300	34 833	6 323	66 567	108 024
Årets resultat	-	-	112	515	627
Avgang minoritet i konsernet	-	-	-221	-34	-255
Tilgang minoritet i konsernet	-	-	6 717	221	6 938
Andre endringer	-	-	-	10 846	10 846
Egenkapital pr. 31.12.22	300	34 833	12 931	78 115	126 180

Andre endringer gjelder verdiendring på tidligere eierandel i Storvegen Boliger AS på kontrolltidspunktet.

**Note 14 - Langsiktig gjeld, pant og garantier****Kredittrammer**

Konsernets totale kassekredittramme pr. 31.12.22

11 500

Konsernets kassekreditt er positiv pr. 31.12.22

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	27 545	33 842

Konsernet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	Konsern	
	2022	2021
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Løsøre, inventar og driftstilbehør	5 336	8 086
Fordringer	117 014	90 597
Varelager	120 432	46 425
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	242 782	145 108

	Konsern	
	2022	2021
<b>Garantier</b>		
Konsernets trekk på garantirammer pr. 31.12.22	288 000	203 191
Seltor Gruppen AS morselskapsgarantier for datterselskap	11 261	3 702

**Sikkerhet for garantistillelse utover konsernrammetrekk**

Tilknyttet selskap	Sikkerhetsstiller	Eierandel	Pro rata garanti-ansvar
Buerhaven trinn 4 AS	Seltor Bolig AS	85 %	2 100
Storvegen Boliger AS	Seltor Gruppen AS	80 %	5 600

**Rentebetjeningsgarantier**

Låntager	Lånets pålydende	Garantist	Eierandel	Garantibeløp
Seltor Bolig Klosterskogen AS	10 000	Seltor Gruppen AS	50 %	10 000
Seltor Bolig Strømdal AS	7 100	Seltor Gruppen AS	71 %	7 100
Storvegen Boliger AS	33 000	Seltor Gruppen AS	80 %	26 400

Seltor Gruppen AS kausjonerer for 2 mnok av lån i Storvegen Boliger AS

Seltor Gruppen AS har avgitt kausjonserklæring på MNOK 5 for Seltor Bolig AS kassekreditt og lån i DNB. Lånenes pålydende er 9,4 og 9,6 MNOK. Kassekreditrammen er 500 TNOK.

Seltor Gruppen AS har avgitt kausjonserklæring pålydende 3,6 mnok for Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS lån i Sparebank 1 Sørøst-Norge. Lånets pålydende er 11,6 mnok. Seltor Bolig AS eier 50% av Seltor Bolig Strømdalsgrenda pr 31.12.22

Seltor Gruppen AS er pro rata kausjonist for BNE Holmestrand Bolig AS garantiramme relatert til boligprosjektet Strandholmen. Seltor Gruppen AS andel av trekk på rammen pr 31.12.22 er 6 mnok. Seltor Gruppen AS er pro rata kausjonist for BNE Holmestrand Bolig AS byggefinansiering i Nordea med 15 mnok. Seltor Bolig AS eier 50% av BNE Holmestrand Bolig AS



## Note 15 - Kortsiktig gjeld

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	47 516	17 792

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon gjelder i hovedsak finansiering av tomter og feltopparbeidelse. Konsernet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Annen kortsiktig gjeld består av:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Påløpne feriepenger	-	-	14 587	13 510
Påløpne prosjektkostnader	-	-	48 783	19 601
Øvrige påløpne kostnader	-	-	2 230	3 235
Forskudd fra kunder	-	-	7 904	7 397
Garantiavsetning	-	-	6 596	7 352
Annen kortsiktig gjeld	4	1 750	18 625	2 779
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 750</b>	<b>98 726</b>	<b>53 875</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seltor Gruppen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seltor Gruppen AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-



Building a better  
working world

ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udeelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: OCHIE7-MEVWI-57650-SZQAE-PDMFS-JXKAD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-12 18:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0QHE7-MEYWI-576SO-SZQAE-PDMFS-JXXAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>