



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 238 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BFU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marieroveien 21A
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sverre Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		254 000	181 500
Sum inntekter		254 000	181 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	83 892	92 801
Sum kostnader		83 892	92 801
Driftsresultat		170 108	88 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			136
Annen finansinntekt		9 130	8 220
Sum finansinntekter		9 130	8 356
Annen rentekostnad		204 505	215 242
Annen finanskostnad			1 720
Sum finanskostnader		204 505	216 962
Netto finans		-195 375	-208 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 267	-119 908
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 267	-119 908
Årsresultat	4	-25 267	-119 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 267	-119 908
Totalresultat		-25 267	-119 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 267	-119 908
Sum overføringer og disponeringer		-25 267	-119 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5, 6	5 500 000	5 500 000
Sum varer		5 500 000	5 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		348 869	374 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 869	374 136
Sum omløpsmidler		5 848 869	5 874 136
SUM EIENDELER		5 848 869	5 874 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 868 454	4 868 454
Sum innskutt egenkapital		4 978 454	4 978 454
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 637 996	4 612 729
Sum opptjent egenkapital		-4 637 996	-4 612 729
Sum egenkapital	4	340 458	365 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 481 692	5 482 907
Sum annen langsiktig gjeld		5 481 692	5 482 907
Sum langsiktig gjeld		5 481 692	5 482 907
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		26 719	25 504
Sum kortsiktig gjeld		26 719	25 504
Sum gjeld		5 508 411	5 508 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 848 869	5 874 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752694

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 238 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BFU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marieroveien 21A
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sverre Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 913 238 753
BFU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		254 000	181 500
Sum inntekter		254 000	181 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	83 892	92 801
Sum kostnader		83 892	92 801
Driftsresultat		170 108	88 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			136
Annen finansinntekt		9 130	8 220
Sum finansinntekter		9 130	8 356
Annen rentekostnad		204 505	215 242
Annen finanskostnad			1 720
Sum finanskostnader		204 505	216 962
Netto finans		-195 375	-208 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 267	-119 908
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 267	-119 908
Årsresultat	4	-25 267	-119 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 267	-119 908
Totalresultat		-25 267	-119 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 267	-119 908
Sum overføringer og disponeringer		-25 267	-119 908



Organisasjonsnr: 913 238 753
BFU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5, 6	5 500 000	5 500 000
Sum varer		5 500 000	5 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		348 869	374 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 869	374 136
Sum omløpsmidler		5 848 869	5 874 136
SUM EIENDELER		5 848 869	5 874 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 868 454	4 868 454
Sum innskutt egenkapital		4 978 454	4 978 454
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 637 996	4 612 729
Sum opptjent egenkapital		-4 637 996	-4 612 729
Sum egenkapital	4	340 458	365 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 481 692	5 482 907
Sum annen langsiktig gjeld		5 481 692	5 482 907
Sum langsiktig gjeld		5 481 692	5 482 907



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		26 719	25 504
Sum kortsiktig gjeld		26 719	25 504
Sum gjeld		5 508 411	5 508 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 848 869	5 874 136



Organisasjonsnr: 913 238 753
BFU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bfu Eiendom AS
(org. nr. 913 238 753)

Penneo Dokumentnøkkel: UQ8EG-7DW6Y-535DL-08EXM-J425V-5GEGO



Bfu Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 913 238 753

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Leieinntekter		254 000	181 500
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>254 000</u>	<u>181 500</u>
Annen driftskostnad	2	83 892	92 801
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>83 892</u>	<u>92 801</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>170 108</u>	<u>88 699</u>
Renteinntekt		0	136
Annen finansinntekt		9 130	8 220
Rentekostnad		204 505	215 242
Annen finanskostnad		0	1 720
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-195 375</u>	<u>-208 607</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-25 267</u>	<u>-119 908</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-25 267</u>	<u>-119 908</u>
ÅRSRESULTAT	4	<u>-25 267</u>	<u>-119 908</u>
Overføringer: til udekket tap		25 267	119 908
SUM OVERFØRINGER		<u>-25 267</u>	<u>-119 908</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UQ8EG-7DW6Y-535DL-08EXM-4Z5V-5GEG0



Bfu Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 913 238 753

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Varebeholdning	5, 6	5 500 000	5 500 000
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Bankinnskudd og kontanter		348 869	374 136
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>348 869</u>	<u>374 136</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>5 848 869</u>	<u>5 874 136</u>
SUM EI ENDELER		<u>5 848 869</u>	<u>5 874 136</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 4, 8	110 000	110 000
Overkurs		4 868 454	4 868 454
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>4 978 454</u>	<u>4 978 454</u>
Udekket tap		-4 637 996	-4 612 729
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-4 637 996</u>	<u>-4 612 729</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>340 458</u>	<u>365 725</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 481 692	5 482 907
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>5 481 692</u>	<u>5 482 907</u>
Annen kortsiktig gjeld		26 719	25 504
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>26 719</u>	<u>25 504</u>
SUM GJELD		<u>5 508 411</u>	<u>5 508 411</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>5 848 869</u>	<u>5 874 136</u>

Stavanger, 18.05.2022
Styret i Bfu Eiendom AS

Rune Sverre Gåsland
styreleder

Åge Sola
styremedlem

Frode Olsson
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UQ8EG-7DW6Y-535DL-08EXM-4J25V-5GEG0



Bfu Eiendom AS

Org. nr.: 913 238 753

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer i arbeid oppføres til variable kostnader.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bfu Eiendom AS

Org. nr.: 913 238 753

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bfu Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Skykula AS	34	34 %
Unik Eiendomsselskap AS	33	33 %
Fast Utvikling AS	33	33 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 454	-4 612 729	-4 509 275
Kapitalforhøyelse	10 000	4 865 000		4 875 000
Årets resultat			-25 267	-25 267
Egenkapital 31.12.	110 000	4 868 454	-4 637 996	340 458

Note 5 Varebeholdning

	Vikevåg
Tomt	8 614 944
Prosjektering- / utviklingskostnader	1 039 526
Nedskrevet verdi	- 4 154 470
Sum varebeholdning	5 500 000

Tomter og utviklingskostnader består av ikke solgte tomter og utbyggingsrettigheter oppført til anskaffelseskost.

Note 6 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 481 692	5 482 907
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	5 481 692	5 482 907
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 481 692	5 482 907
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varer i arbeid	5 500 000	5 500 000

Lånet gjøres opp i forbindelse med realisasjon av prosjektene.

Penneo Dokumentnøkkel: UQ8EG-7DW6Y-535DL-08EXM-J4Z5V-5GEGC



Bfu Eiendom AS

Org. nr.: 913 238 753

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 267	-119 908
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 267	-119 908
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-4 154 470	-4 154 470	0
Sum	-4 154 470	-4 154 470	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 018 259	-992 992	25 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 172 729	5 147 462	-25 267
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at selskapet er tilfredstillende finansiert og rustet til planlagt drift fremover. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: UQ8EG-7DW6Y-535DL-08EXM-J4Z5V-5GEG0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Sverre Gåsland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-14 11:19:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQ8EG-7DW6Y-535DL-08EXM-J425V-5GEGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>