



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 762 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSKVARTALET GOL AS
Forretningsadresse: Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ole Fladhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 468 442 | 1 472 298 |
| Sum inntekter | | 1 468 442 | 1 472 298 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 420 658 | 420 658 |
| Annen driftskostnad | | 629 949 | 716 151 |
| Sum kostnader | | 1 050 607 | 1 136 809 |
| Driftsresultat | | 417 835 | 335 489 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 4 262 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 4 262 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 261 989 | 308 648 |
| Annen rentekostnad | | 96 | 141 |
| Sum finanskostnader | | 262 085 | 308 789 |
| Netto finans | | -262 067 | -304 527 |
| Resultat før skattekostnad | | 155 768 | 30 962 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 34 290 | 5 890 |
| Årsresultat | | 121 478 | 25 072 |
| Annen egenkapital | | 121 478 | 25 072 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 15 907 880 | 16 328 538 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 907 880 | 16 328 538 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 49 899 | 104 334 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 59 899 | 114 334 |
| Sum anleggsmidler | | 15 967 779 | 16 442 871 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 911 | 55 846 |
| Sum fordringer | | 1 911 | 55 846 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 403 | 128 844 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 403 | 128 844 |
| Sum omløpsmidler | | 72 314 | 184 690 |
| SUM EIENDELER | | 16 040 093 | 16 627 562 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 900 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 894 430 | 894 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 968 628 | 10 847 150 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 968 628 | 10 847 150 |
| Sum egenkapital | | 11 863 058 | 11 741 580 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 44 886 | 65 167 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 44 886 | 65 167 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 935 000 | 4 505 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 935 000 | 4 505 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 115 058 | 310 554 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 54 571 | 4 684 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 27 520 | 576 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 197 149 | 315 814 |
| Sum gjeld | | 4 177 034 | 4 885 982 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 040 093 | 16 627 562 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308227

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 762 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSKVARTALET GOL AS
Forretningsadresse: Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ole Fladhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 918 762 108
SENTRUMSKVARTALET GOL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 468 442 | 1 472 298 |
| Sum inntekter | | 1 468 442 | 1 472 298 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 420 658 | 420 658 |
| Annen driftskostnad | | 629 949 | 716 151 |
| Sum kostnader | | 1 050 607 | 1 136 809 |
| Driftsresultat | | 417 835 | 335 489 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 4 262 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 4 262 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 261 989 | 308 648 |
| Annen rentekostnad | | 96 | 141 |
| Sum finanskostnader | | 262 085 | 308 789 |
| Netto finans | | -262 067 | -304 527 |
| Resultat før skattekostnad | | 155 768 | 30 962 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 34 290 | 5 890 |
| Årsresultat | | 121 478 | 25 072 |
| Annen egenkapital | | 121 478 | 25 072 |



Organisasjonsnr: 918 762 108
SENTRUMSKVARTALET GOL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 15 907 880 | 16 328 538 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 907 880 | 16 328 538 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 49 899 | 104 334 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 59 899 | 114 334 |
| Sum anleggsmidler | | 15 967 779 | 16 442 871 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 911 | 55 846 |
| Sum fordringer | | 1 911 | 55 846 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 403 | 128 844 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 403 | 128 844 |
| Sum omløpsmidler | | 72 314 | 184 690 |
| SUM EIENDELER | | 16 040 093 | 16 627 562 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 900 000 | 900 000 |



| | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 894 430 | 894 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 968 628 | 10 847 150 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 968 628 | 10 847 150 |
| Sum egenkapital | | 11 863 058 | 11 741 580 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 1, 2 | 44 886 | 65 167 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 935 000 | 4 505 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 935 000 | 4 505 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 115 058 | 310 554 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 54 571 | 4 684 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 27 520 | 576 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 197 149 | 315 814 |
| Sum gjeld | | 4 177 034 | 4 885 982 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 040 093 | 16 627 562 |



Organisasjonsnr: 918 762 108
SENTRUMSKVARTALET GOL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra utleie fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie

eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note 3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 17636186.00 | 0.00 |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 17636186.00 | 0.00 |

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1728305.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 15907881.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 420658.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Årsregnskap for
SENTRUMSKVARTALET GOL AS

918762108

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SENTRUMSKVARTALET GOL AS
918 762 108

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 468 442 | 1 472 298 |
| Sum driftsinntekter | | 1 468 442 | 1 472 298 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -420 658 | -420 658 |
| Annen driftskostnad | | -629 949 | -716 151 |
| Sum driftskostnader | | -1 050 607 | -1 136 809 |
| Driftsresultat | | 417 835 | 335 489 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 4 262 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 4 262 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -261 989 | -308 648 |
| Annen rentekostnad | | -96 | -141 |
| Sum finanskostnader | | -262 085 | -308 789 |
| Netto finans | | -262 067 | -304 527 |
| Resultat før skattekostnad | | 155 768 | 30 962 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -34 290 | -5 890 |
| Årsresultat | | 121 478 | 25 072 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 121 478 | 25 072 |
| Sum overføringer | | 121 478 | 25 072 |



SENTRUMSKVARTALET GOL AS
918 762 108

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 15 907 880 | 16 328 538 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 907 880 | 16 328 538 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 49 899 | 104 334 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 59 899 | 114 334 |
| Sum anleggsmidler | | 15 967 779 | 16 442 871 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 911 | 55 846 |
| Sum fordringer | | 1 911 | 55 846 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 403 | 128 844 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 403 | 128 844 |
| Sum omløpsmidler | | 72 314 | 184 690 |
| SUM EIENDELER | | 16 040 093 | 16 627 562 |



SENTRUMSKVARTALET GOL AS
918 762 108

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 900 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 894 430 | 894 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 968 628 | 10 847 150 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 968 628 | 10 847 150 |
| Sum egenkapital | | 11 863 058 | 11 741 580 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 44 886 | 65 167 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 44 886 | 65 167 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 935 000 | 4 505 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 935 000 | 4 505 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 115 058 | 310 554 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 54 571 | 4 684 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 27 520 | 576 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 197 149 | 315 814 |
| Sum gjeld | | 4 177 034 | 4 885 982 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 040 093 | 16 627 562 |

NORESUND, 11.02.2026

Nils Ole Fladhus
styrets leder / daglig leder

Lars Tore Fladhus
styremedlem

Nina Kristine Fladhus
styremedlem



SENTRUMSKVARTALET GOL AS
918 762 108

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra utleie fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SENTRUMSKVARTALET GOL AS

918 762 108

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 296 214 | 204 026 | 92 188 |
| Netto forskjeller | 296 214 | 204 026 | 92 188 |
| | | | |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 296 214 | 204 026 | 92 188 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 65 167 | 44 886 | 20 281 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 54 571 | 4 684 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -20 281 | -63 961 |
| Skattekostnad | 34 290 | -59 277 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 155 768 | -389 696 |
| Permanente forskjeller | 96 | -4 193 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 92 188 | 505 444 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -90 266 |
| Skattepliktig inntekt | 248 051 | 21 290 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 54 571 | 4 684 |
| Betalbar skatt i balansen | 54 571 | 4 684 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 17 636 186 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 17 636 186 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 728 305 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 15 907 881 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 420 658 |

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 49 899 |
|---|--------|

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.